



ЗАКОН

Красноярского края

.2019

Проект

О ФОНДЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) регулирует отдельные отношения, связанные с созданием унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Красноярского края» (далее - Фонд).

2. Понятия, используемые настоящим Законом, применяются в значениях, определенных Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 2. Цель и порядок создания Фонда

1. Фонд создается Правительством края в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан-участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2. Фонд является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда.

3. Учредителем Фонда является Красноярский край в лице Правительства края. Отдельные функции и полномочия учредителя Фонда осуществляет уполномоченный Правительством края орган исполнительной власти края в области градостроительной деятельности в пределах своей компетенции.

Статья 3. Управление Фондом и порядок его деятельности

1. Фонд действует на основании устава, утверждаемого Правительством края.

2. Состав высшего коллегиального органа, коллегиального исполнительного органа и попечительского совета Фонда утверждается на основании решения Правительства края.

Генеральный директор Фонда назначается на должность и освобождается от должности Правительством края.

3. План деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются органом исполнительной власти края в области градостроительной деятельности, осуществляющим функции и полномочия учредителя Фонда.

Статья 4. Финансирование текущей деятельности Фонда

Финансирование текущей деятельности Фонда является расходным обязательством края и финансируется за счет средств краевого бюджета.

Статья 5. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».

Губернатор
Красноярского края

А.В. Усс

« ____ » _____ 2019 г.

Пояснительная записка

к проекту закона Красноярского края «О Фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края»

Проектом закона Красноярского края «О Фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края» (далее - законопроект) предлагается установить статус, цели, функции, порядок деятельности Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (далее – Фонд) и порядок формирования его органов управления.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 1 и статьи 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в целях урегулирования обязательств застройщика перед участниками долевого строительства и передачей его имущества (в том числе имущественных прав) субъекту Российской Федерации необходимо создать некоммерческую организацию в организационно-правовой форме фонда.

Фонд создается Правительством Красноярского края в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан-участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – объекты инфраструктуры), для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

Урегулирование обязательств застройщика будет осуществляться Фондом за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», созданной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».