

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству многоквартирного жилого дома

по адресу: ул. 26 Бакинских Комиссаров, 5г, в Ленинском районе г. Красноярска.

г. Красноярск

«03» апреля 2013г.

Информация о застройщике:

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом».
2. Юридический адрес: 660004, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, зд.5 г.
3. Фактический адрес: 660127, г. Красноярск, ул. Мате Залки, 10 «г», помещение 12
4. Телефон: 8 (3912) 27-88-200, 27-88-201, 2-42-28-36.
5. Режим работы застройщика: с 9⁰⁰ до 18⁰⁰ ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья, перерыв с 13.00 до 14.00.
6. Данные о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации серия 38 №002551501 от 07.06.2008 г., выдано Межрайонной ИФНС № 23 по Красноярскому краю.
7. Данные о постановке на учет в налоговом органе: Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 38 № 002551601, ИНН 2462204161, КПП 246201001.
8. Сведения об участниках застройщика с указанием долей в уставном капитале:
 - Кабанов Василий Геннадьевич – 25 %
 - Легейда Дмитрий Анатольевич – 25 %
 - Каунов Сергей Николаевич – 25 %
 - Епифанов Олег Леонидович – 25 %
9. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации: Торгово-офисный комплекс «Махаон», общей площадью 10000 кв.м. Торговый комплекс «Айсберг», общей площадью 3500 кв.м. Торговый комплекс «Кристалл», общей площадью 6000 кв.м.
10. Лицензируемая деятельность: данная деятельность не подлежит лицензированию
11. Финансовый результат и размер кредиторской задолженности:

Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего периода, равен нулю, определяется после завершения строительства. Размер кредиторской задолженности по состоянию на последнюю отчетную дату (31.12.2012 г.) составляет 699 000 (шестьсот девяносто девять тысяч) рублей, размер дебиторской задолженности составляет 64 193 000 (шестьдесят четыре миллиона сто девяносто три тысячи) рублей, что подтверждается бухгалтерской отчетностью ООО «Уютный Дом»: бухгалтерским балансом и отчетом о прибылях и убытках (форма 2), зарегистрированных в ИФНС № 24 Кировского района г. Красноярска, по состоянию на 31 декабря 2012 года.

Информация о проекте строительства:

12. Цель строительства: Обеспечение жителей г.Красноярска доступным и качественным жильем, в монолитно-кирпичном исполнении.
13. Этапы и срок реализации строительства: Начало строительства: 1 квартал 2012 г.
Окончание строительства: 1 квартал 2014 г.
14. Заключение экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы № 24-1-4-0640-11 от 16 декабря 2011 г. выдано Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза».
15. Разрешение на строительство: Выдано 07 февраля 2012 г. № RU – 243080000-02-523.
16. Земельный участок: Земельный участок с кадастровым номером 24:50:05 00 111:398
Площадь участка – 8613,0,0 кв.м.
Собственник участка – Общество с ограниченной ответственностью «Уютный Дом».
Участок приобретен в собственность, по Договору купли-продажи земельного участка № 1149 от 13 декабря 2011 года.
Элементы благоустройства: посадка деревьев, кустарников, газонов. В дворовом пространстве запроектированы детская, спортивная, хозяйственная и площадка для отдыха, а так же открытые площадки для временного содержания легкового автотранспорта.
17. Местоположение строящегося жилого дома: Участок расположен по адресу: г.Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских Комиссаров 5 «г» и ограничен: с северной и северо-западной сторон с существующим жилым домом по ул. 26 Бакинских Комиссаров ,5 «а»; с восточной стороны – с территорией профессионального лицея; с западной стороны – с административным зданием; с южной стороны – с существующим внутриквартальным

проездом. Въезд на территорию жилого дома запроектирован со стороны ул. 26 Бакинских Комиссаров по существующим внутриквартальным проездам.

18. Количество и технические характеристики самостоятельных частей дома: 2-секционный 14-ти этажный жилой дом, со встроенными помещениями.

Общее количество квартир - 390 шт., из них:

1-но комнатные – 390 шт.

Количество комнат	Площадь общ., кв. м.	Количество квартир на этаже	Количество квартир в доме
1	24,4	2	52
1	27,4	1	26
1	28,8	2	52
1	27	1	26
1	28,5	2	52
1	28,7	1	26
1	28,1	3	78
1	42,2	1	26
1	27,6	1	26
1	28,6	1	26

Общее количество встроенных помещений – 15 шт. из них:

-парикмахерская – 115,2 кв. м.,

1) офис № 1 (строительный номер) 118,6 кв. м.,

2) офис № 2 (строительный номер) 84,2 кв. м.,

3) офис № 3 (строительный номер) 56,6 кв. м.,

4) офис № 4 (строительный номер) 162,7 кв. м.:

-офис № 4 (помещение № 1) 29,0 кв. м.,

-офис № 4 (помещение № 2) 28,2 кв. м.,

-офис № 4 (помещение № 3) 30,8 кв. м.,

-офис № 4 (помещение № 4) 28,0 кв. м.,

5) офис № 5 (строительный номер) 56,1 кв. м.,

6) офис № 6 (строительный номер) 84,7 кв. м.,

7) офис № 7 (строительный номер) 83,4 кв. м.,

8) офис № 8 (строительный номер) 126,2 кв. м.:

-офис № 8 (помещение № 1) 21,3 кв. м.,

-офис № 8 (помещение № 2) 23,3 кв. м.,

-офис № 8 (помещение № 3) 28,9 кв. м.,

-офис № 8 (помещение № 4) 29,1 кв. м.,

Общая площадь квартир - 11159,2 кв.м.

Площадь жилого здания – 20646,10 кв.м.

в том числе:

общая площадь жилой части – 19782, 2 кв.м,

общая площадь встроенных нежилых помещений – 944,50 кв.м.

Строительный объем – 56824,80 куб.м.

Внутренняя отделка квартир: полы в жилых помещениях квартир, кухнях, коридорах покрываются линолеумом, в остальных помещениях жилого здания предусмотрено покрытие полов из керамической плитки; отделка стен жилых помещений, коридорах, кладовых, кухнях – обоями улучшенного качества, в санузлах – ВА краска; потолки окрашиваются ВА краской.

Трансформаторная подстанция:

площадь застройки – 66,20 кв.м.,

общая площадь здания – 53,90 кв.м.

19. Состав общего имущества в доме: Технический этаж, подвал, мусоропроводы, помещения мусоросборника, лестничные площадки, электрощитовые, лифты, лифтовые шахты и чердачные помещения, инженерные коммуникации по дому.

20. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 1 квартал 2014 г.

21. Организации, участвующие в приемке дома: Представители: Застройщика (ООО «Уютный Дом»), Заказчика (ООО «Уютный Дом»), Органа исполнительной власти (Служба строительного надзора и жилищного контроля администрации Краснодарского края), Генерального подрядчика

(ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС»), Генерального проектировщика (ООО «Сибазропроект»), Эксплуатирующей организации (УК), иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.

- 22. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:** Наступление форс-мажорных обстоятельств, изменение налогового законодательства. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
- 23. Планируемая стоимость строительства:** В ценах 1 квартала 2011г., составляет 568 594 380 рублей.
- 24. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:** Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».
- 25. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:** Генеральный проектировщик: ООО «Сибазропроект», Заказчик: ООО «Уютный Дом», Генеральный подрядчик: ООО «МЕНТАЛ-ПЛЮС».
- 26. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:** отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «Уютный Дом»



С.Н.Каунов