

Проектная декларация

**по строительству «Жилого комплекса с подземными
автостоянками (2-я очередь) 1 этап», расположенного по адресу:
г. Красноярск, улица Елены Стасовой.**

г. Красноярск

28 марта 2013 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1. Государственное научное учреждение Красноярского научно-исследовательского института сельского хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук (сокращенное наименование – ГНУ Красноярский НИИСХ Россельхозакадемии).

Юридический адрес: 660041, г. Красноярск, просп. Свободный, д. 66.

Режим работы: пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

2. Свидетельство о государственной регистрации 4-А № 17229 от 13.02.1994 г., зарегистрировано Администрацией Октябрьского р-на г. Красноярска, ОГРН 1022402132950, ИНН 2463002464

3. Учредителем ГНУ Красноярского НИИСХ является Российская академия сельскохозяйственных наук.

4. В проектах строительства других многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ГНУ Красноярский НИИСХ Россельхозакадемии в течение последних трех лет принимало участие – многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, 40 «А».

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Цель проекта строительства – строительство двух многоквартирных жилых домов (БС 6 и БС 7) со встроенными нежилыми помещениями с этажностью – восемнадцать этажей по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, с подземной 2-х уровневой автостоянкой на 105 мест.

Начало строительства – 21 февраля 2013 г.,

Этапы реализации проекта строительства:

1 этап: – разработка, согласование, утверждение проекта и получение разрешения на строительство – I-II квартал 2013 г.

2 этап: строительство и ввод в эксплуатацию – IV квартал 2014 года.

Положительное заключение государственной экспертизы № 24-1-4-0506-12 выдано 01.11.2012 г. Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза».

2. Разрешение на строительство № 01/1756-дг от 21.02.2013 г. выдано Департаментом градостроительства Администрации г. Красноярска.

3. Застройщик имеет земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 24 ЕК № 120748 от 01 августа 2011 г. Собственником земельного участка является Российская Федерация. Площадь земельного участка составляет 19432 кв. м., кадастровый номер: 24:50:0100203:37. Адрес местоположения земельного участка: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, 39, уч. № 1.

Благоустройство территории включает в себя асфальтобетонное покрытие проездов, отмонок и брусчатое покрытие тротуаров. Предусмотрено размещение придомовых хозяйственных, детских, спортивных площадок и площадок для отдыха, с необходимыми малыми формами, озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов.

4. Строительство объекта осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой.

Первый этап второй очереди запроектированных зданий представляет собой два 18-ти этажных жилых дома (БС 6 и БС 7) в кирпичном исполнении. Высота жилых этажей – 2,8 м. Окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с применением 2-х камерных стеклопакетов. Предусмотрено остекление лоджий. Жилое здание оборудуется мусоропроводом и двумя лифтами – пассажирским и грузопассажирским. Шахты лифтов не соприкасаются с жилыми квартирами. В секциях в цокольных этажах запроектированы офисные помещения, имеющие отдельные входы.

Основные технико-экономические характеристики объекта:

Жилой дом БС 6:

1. Этажность – 18.
2. Количество квартир – 112.
3. Площадь застройки – 706,75 кв. м.
4. Общая площадь здания – 10281,00 кв. м.
5. Общая площадь квартир жилого дома – 7571,96 кв. м.

6. Общая площадь офисов – 531,00 кв. м.
7. Строительный объем здания – 39879,00 кв. м.

Жилой дом БС 7:

1. Этажность – 18.
2. Количество квартир – 112.
3. Площадь застройки – 706,75 кв. м.
4. Общая площадь здания – 10281,00 кв. м.
5. Общая площадь квартир жилого дома – 7571,96 кв. м.
6. Общая площадь офисов – 531,00 кв. м.
7. Строительный объем здания – 39879,00 кв. м.

Подземная автопарковка:

1. Количество этажей – 2.
2. Общая площадь здания – 3378,26 кв.м.
3. Количество машиномест – 105.

5. Общее количество квартир в **жилом доме БС 6** составляет – 112, в том числе:

- 1-комнатных - 45 штук площадью от 33,01 до 59,92 кв. м.;
- 2-комнатных – 35 штук площадью от 68,84 до 95,92 кв. м.;
- 3-комнатных – 32 штуки площадью от 102,38 до 139,1 кв. м.

На этаже располагаются: 3 однокомнатные, 2 двухкомнатные, 3 трехкомнатные

Общее количество квартир в **жилом доме БС 7** составляет – 112, в том числе:

- 1-комнатных - 45 штук площадью от 33,01 до 59,92 кв. м.;
- 2-комнатных – 35 штук площадью от 68,84 до 95,92 кв. м.;
- 3-комнатных – 32 штуки площадью от 102,38 до 139,1 кв. м.

На этаже располагаются: 3 однокомнатные, 2 двухкомнатные, 2 трехкомнатные.

Общее количество машиномест в подземной автопарковке составляет – 105, в том числе: для автомобилей «малого класса»- 4 м/места

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества Объекта определяется владельцами указанных помещений самостоятельно.

7. Собственникам помещений в многоквартирном доме будут принадлежать на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоросборные камеры, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе тепловой пункт, электрощитовые, узел управления; элементы благоустройства.

8. Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию (вторая очередь) первый этап – IV квартал 2014 года. Организация, участвующая в приемке дома в эксплуатацию – Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

9. Участники инвестиционной деятельности совместно с застройщиком несут риски случайной гибели объекта строительства в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств: природные стихийные бедствия, техногенные аварии и катастрофы, войны, вооруженные конфликты, возникающие в пределах Российской Федерации и оказывающие на нее воздействие: акты терроризма или бандитизма, революции, изменения в российском законодательстве, запрещающие или препятствующие осуществлению проекта строительства, а также рисков, связанных с изменением курса валют более чем на 10 %.

10. Генеральный подрядчик – ООО «Академстрой».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – в соответствии с действующим законодательством.

12. Договоры по привлечению денежных средств для строительства: Инвестиционный Договор № 71 от 30 марта 2005 г. между ООО «АкадемИнвест» и ГНУ Красноярский НИИСХ Россельхозакадемии, договор уступки прав требования по Инвестиционному Договору № 71 от 30.03.2005 г. с Приобретателем.

Директор ГНУ Красноярский
НИИСХ Россельхозакадемии



Н.В. Петровский