

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 2 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярск. Многоэтажный жилой дом № 2 (строение 1,2,3)

№ 24-000890 по состоянию на 05.02.2020

Дата подачи декларации: 05.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭТАЖИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК Этажи
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кутузова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Строение: 85
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)274-21-65

	1.4.2	Адрес электронной почты: sc-etagi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://жкапрелевка.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СК Этажи"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2461226780
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142468041583
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Климова
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Петров
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 75 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая строительная компания Этажи
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461042084
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182468048487
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1 (квартал 1), инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кутузова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-323-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 385 092,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 265 455,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Входит в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Кутузова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Строение 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 239,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Кутузова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Строение 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 239,3 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Кутузова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Строение 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 239,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 239,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8239,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8239,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8239,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8239,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8239,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Информационно-технический центр "ЗемЛесПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466151545
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КрасГеоИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБС-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464027662
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-029625-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская краевая экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Апрелевка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-371-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексеев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246304884040

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Пономарева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Светлана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Игоревна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 463211797196
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сиваева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юлия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246308389092
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600031:11110
	12.3.2	Площадь земельного участка: 149,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600031:11113
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15884,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная и пешеходная связь организована с учетом проектируемых и перспективных объектов. Подъезд к проектируемым строениям осуществляется с ул. Апрельская и с существующего проезда в жилой застройке. Возможность доступа пожарной техники в каждое жилое помещение проектируемого дома обеспечивается внутридворовыми проездами, заканчивающимися разворотной площадкой или укрепленной полосой шириной 6,0м, пригодной для проезда пожарных машин. Проектная ширина проезда 5,50 м, в местах устройства парковочных мест - не менее 6,10 м, тротуары запроектированы шириной 1,50 м и 2,25 м. Местоположение тротуаров определено, исходя из направления основных пешеходных потоков: вдоль проездов в сторону улиц и в направлении к внутридворовым площадкам. Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов: - на проездах и парковках - двухслойное асфальтобетонное на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС; - на отмотке - асфальтобетонное, брусчатое на асфальтобетонном основании; - на площадке для игр детей - резиновое; - для занятий физкультурой - резиновое и асфальтобетонное; - на тротуарах, в зоне отдыха взрослых - брусчатое, на основании из ПГС; - на хозяйственной площадке для сушки белья - брусчатое
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для жителей и гостей жилого дома предусматриваются автопарковки общей вместимостью 123 машиноместа, из которых 12 - для МГН. Размер машиноместа стандартной парковки принят 2,50×5,30 м, парковки для инвалидов - 3,60×6,00 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство дворовой территории рассматривается как комплексное и включает в себя размещение площадок общего пользования различного назначения для всех проектируемых строений жилого дома №2: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей. Площадки детские, спортивные и для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами, которые соответствуют ГОСТ Р 52169-2012 и ГОСТ Р 52301-2013
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Подъезд каждого строения жилого дома № 2 оборудуется мусоропроводом с мусорокамерой на 1-ом этаже, со сменным контейнером и зачистным устройством мусоропровода с электроприводом. Клапаны мусоропровода предусмотрены на каждом этаже, кроме первого и 17-го этажей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытия и застройки. Для устройства газона используются травы, устойчивые к вытаптыванию. В озеленении используются групповые посадки кустарников и деревьев местных пород. При посадке необходимо использовать деревья с комом

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрен безопасный доступ для маломобильных групп населения (МГН) ко всем входам в здание, а также на площадки и тротуары. Инвалидные места расположены в пределах нормативных расстояний. Для организации двухсторонней переговорной связи зон безопасности МГН с местом нахождения обслуживающего персонала (лифтовая диспетчерская), проектом предусмотрены переговорные устройства. Планировочная организация земельного участка обеспечивает беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение (МГН) по дворовой территории и ко входам в проектируемое строение жилого дома. Ширина пешеходного пути принята не менее 2,00 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслахколясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. В местах пересечения тротуаров с автомобильными проездами устраиваются бордюрные пандусы. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на дворовой территории принята 0,05 м. Основной вход в жилой дом предусмотрен с уровня земли. Глубина тамбуров не менее 2,30 м, ширина не менее 1,50 м. Лифтовые холлы на типовых этажах имеют возможность размещения зоны безопасности для населения с ограниченными возможностями передвижения, где они могут находиться до прибытия спасательных подразделений или эвакуироваться более продолжительное время по незадымляемой лестничной клетке. Для транспортирования инвалидов на кресле-коляске применены лифты с размером кабины (ширина × глубина) 2,10×1,10 м и шириной дверного проема 1,20 м, в которой кресло-коляска размещается с поворотом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 01.08.2019 № 112 на проектирование сетей наружного освещения, выданные МП города Красноярск «Красноярскгорсвет». Срок действия технических условий до 01.08.2021. Для управления наружным освещением на наружной стене трансформаторной подстанции предусмотрен шкаф управления освещением ШУНО, представляющий собой АСУ НО типа «Гелиос» с управлением по GSM-каналу. Требуемая минимальная освещенность: - проездов, тротуаров - 4 лк; - автостоянок - 6 лк; - дорожного покрытия улиц, детских и спортивных площадок - 10 лк. Нормированная освещенность внутридомовой территории достигается установкой светодиодных светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-127920
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 587 802 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-127920
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 135 557,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный город"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464106177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к доп.соглашению 2 от 21.11.2019г. к договору от 03.04.2018г. СГ-08/2 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 166 918 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 438 от 01.04.2015г. о подключении к сетям теплоснабжения
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872 788,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 438 от 01.04.2015г. о подключении к сетям теплоснабжения
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1 строение 1	63.7	3
2	жилое помещение	1	1 строение 1	54.6	2
3	жилое помещение	1	1 строение 1	66.4	2
4	жилое помещение	1	1 строение 1	42.2	1
5	жилое помещение	1	1 строение 1	59	2
6	жилое помещение	1	1 строение 1	35.3	1
7	жилое помещение	1	1 строение 1	34.6	1
8	жилое помещение	1	1 строение 1	35.3	1
9	жилое помещение	1	1 строение 1	42.2	1
10	жилое помещение	2	1 строение 1	61.1	2
11	жилое помещение	2	1 строение 1	45.1	1
12	жилое помещение	2	1 строение 1	56.6	2
13	жилое помещение	2	1 строение 1	61.1	2

14	жилое помещение	2	1 строение 1	42.2	1
15	жилое помещение	2	1 строение 1	53.7	2
16	жилое помещение	2	1 строение 1	35.3	1
17	жилое помещение	2	1 строение 1	34.6	1
18	жилое помещение	2	1 строение 1	35.3	1
19	жилое помещение	2	1 строение 1	60.7	2
20	жилое помещение	3	1 строение 1	61.1	2
21	жилое помещение	3	1 строение 1	45.1	1
22	жилое помещение	3	1 строение 1	56.6	2
23	жилое помещение	3	1 строение 1	61.1	2
24	жилое помещение	3	1 строение 1	42.2	1
25	жилое помещение	3	1 строение 1	53.7	2
26	жилое помещение	3	1 строение 1	35.3	1
27	жилое помещение	3	1 строение 1	34.6	1
28	жилое помещение	3	1 строение 1	35.3	1
29	жилое помещение	3	1 строение 1	60.7	2
30	жилое помещение	4	1 строение 1	61.1	2
31	жилое помещение	4	1 строение 1	45.1	1
32	жилое помещение	4	1 строение 1	56.6	2
33	жилое помещение	4	1 строение 1	61.1	2
34	жилое помещение	4	1 строение 1	42.2	1
35	жилое помещение	4	1 строение 1	53.7	2
36	жилое помещение	4	1 строение 1	35.3	1
37	жилое помещение	4	1 строение 1	34.6	1
38	жилое помещение	4	1 строение 1	35.3	1
39	жилое помещение	4	1 строение 1	60.7	2
40	жилое помещение	5	1 строение 1	61.1	2
41	жилое помещение	5	1 строение 1	46.5	1
42	жилое помещение	5	1 строение 1	58	2
43	жилое помещение	5	1 строение 1	61.1	2
44	жилое помещение	5	1 строение 1	42.2	1
45	жилое помещение	5	1 строение 1	53.7	2
46	жилое помещение	5	1 строение 1	35.3	1
47	жилое помещение	5	1 строение 1	34.6	1
48	жилое помещение	5	1 строение 1	35.3	1
49	жилое помещение	5	1 строение 1	60.7	2
50	жилое помещение	6	1 строение 1	61.1	2
51	жилое помещение	6	1 строение 1	46.5	1
52	жилое помещение	6	1 строение 1	58	2
53	жилое помещение	6	1 строение 1	61.1	2
54	жилое помещение	6	1 строение 1	42.2	1
55	жилое помещение	6	1 строение 1	53.7	2
56	жилое помещение	6	1 строение 1	35.3	1

57	жилое помещение	6	1 строение 1	34.6	1
58	жилое помещение	6	1 строение 1	35.3	1
59	жилое помещение	6	1 строение 1	60.7	2
60	жилое помещение	7	1 строение 1	61.1	2
61	жилое помещение	7	1 строение 1	46.5	1
62	жилое помещение	7	1 строение 1	58	2
63	жилое помещение	7	1 строение 1	61.1	2
64	жилое помещение	7	1 строение 1	42.2	1
65	жилое помещение	7	1 строение 1	53.7	2
66	жилое помещение	7	1 строение 1	35.3	1
67	жилое помещение	7	1 строение 1	34.6	1
68	жилое помещение	7	1 строение 1	35.3	1
69	жилое помещение	7	1 строение 1	60.7	2
70	жилое помещение	8	1 строение 1	61.1	2
71	жилое помещение	8	1 строение 1	46.5	1
72	жилое помещение	8	1 строение 1	58	2
73	жилое помещение	8	1 строение 1	61.1	2
74	жилое помещение	8	1 строение 1	42.2	1
75	жилое помещение	8	1 строение 1	53.7	2
76	жилое помещение	8	1 строение 1	35.3	1
77	жилое помещение	8	1 строение 1	34.6	1
78	жилое помещение	8	1 строение 1	35.3	1
79	жилое помещение	8	1 строение 1	60.7	2
80	жилое помещение	9	1 строение 1	61.1	2
81	жилое помещение	9	1 строение 1	46.5	1
82	жилое помещение	9	1 строение 1	58	2
83	жилое помещение	9	1 строение 1	61.1	2
84	жилое помещение	9	1 строение 1	42.2	1
85	жилое помещение	9	1 строение 1	53.7	2
86	жилое помещение	9	1 строение 1	35.3	1
87	жилое помещение	9	1 строение 1	34.6	1
88	жилое помещение	9	1 строение 1	35.3	1
89	жилое помещение	9	1 строение 1	60.7	2
90	жилое помещение	10	1 строение 1	61	2
91	жилое помещение	10	1 строение 1	46.5	1
92	жилое помещение	10	1 строение 1	58	2
93	жилое помещение	10	1 строение 1	61.1	2
94	жилое помещение	10	1 строение 1	42.2	1
95	жилое помещение	10	1 строение 1	53.7	2
96	жилое помещение	10	1 строение 1	35.3	1
97	жилое помещение	10	1 строение 1	34.6	1
98	жилое помещение	10	1 строение 1	35.3	1
99	жилое помещение	10	1 строение 1	60.7	2

100	жилое помещение	11	1 строение 1	61	2
101	жилое помещение	11	1 строение 1	46.5	1
102	жилое помещение	11	1 строение 1	58	2
103	жилое помещение	11	1 строение 1	61.1	2
104	жилое помещение	11	1 строение 1	42.2	1
105	жилое помещение	11	1 строение 1	53.7	2
106	жилое помещение	11	1 строение 1	35.3	1
107	жилое помещение	11	1 строение 1	34.6	1
108	жилое помещение	11	1 строение 1	35.3	1
109	жилое помещение	11	1 строение 1	60.7	2
110	жилое помещение	12	1 строение 1	61	2
111	жилое помещение	12	1 строение 1	46.5	1
112	жилое помещение	12	1 строение 1	58	2
113	жилое помещение	12	1 строение 1	61.1	2
114	жилое помещение	12	1 строение 1	42.2	1
115	жилое помещение	12	1 строение 1	53.7	2
116	жилое помещение	12	1 строение 1	35.3	1
117	жилое помещение	12	1 строение 1	34.6	1
118	жилое помещение	12	1 строение 1	35.3	1
119	жилое помещение	12	1 строение 1	60.7	2
120	жилое помещение	13	1 строение 1	61	2
121	жилое помещение	13	1 строение 1	46.5	1
122	жилое помещение	13	1 строение 1	58	2
123	жилое помещение	13	1 строение 1	61.1	2
124	жилое помещение	13	1 строение 1	42.2	1
125	жилое помещение	13	1 строение 1	53.7	2
126	жилое помещение	13	1 строение 1	35.3	1
127	жилое помещение	13	1 строение 1	34.6	1
128	жилое помещение	13	1 строение 1	35.3	1
129	жилое помещение	13	1 строение 1	60.7	2
130	жилое помещение	14	1 строение 1	61	2
131	жилое помещение	14	1 строение 1	46.5	1
132	жилое помещение	14	1 строение 1	58	2
133	жилое помещение	14	1 строение 1	61.1	2
134	жилое помещение	14	1 строение 1	42.2	1
135	жилое помещение	14	1 строение 1	53.7	2
136	жилое помещение	14	1 строение 1	35.3	1
137	жилое помещение	14	1 строение 1	34.6	1
138	жилое помещение	14	1 строение 1	35.3	1
139	жилое помещение	14	1 строение 1	60.7	2
140	жилое помещение	15	1 строение 1	61	2
141	жилое помещение	15	1 строение 1	46.5	1
142	жилое помещение	15	1 строение 1	58	2

143	жилое помещение	15	1 строение 1	61.1	2
144	жилое помещение	15	1 строение 1	42.2	1
145	жилое помещение	15	1 строение 1	53.7	2
146	жилое помещение	15	1 строение 1	35.3	1
147	жилое помещение	15	1 строение 1	34.6	1
148	жилое помещение	15	1 строение 1	35.3	1
149	жилое помещение	15	1 строение 1	60.7	2
150	жилое помещение	16	1 строение 1	61	2
151	жилое помещение	16	1 строение 1	46.5	1
152	жилое помещение	16	1 строение 1	58	2
153	жилое помещение	16	1 строение 1	61.1	2
154	жилое помещение	16	1 строение 1	42.2	1
155	жилое помещение	16	1 строение 1	53.7	2
156	жилое помещение	16	1 строение 1	35.3	1
157	жилое помещение	16	1 строение 1	34.6	1
158	жилое помещение	16	1 строение 1	35.3	1
159	жилое помещение	16	1 строение 1	60.7	2
160	жилое помещение	17	1 строение 1	60.6	2
161	жилое помещение	17	1 строение 1	46.5	1
162	жилое помещение	17	1 строение 1	58	2
163	жилое помещение	17	1 строение 1	61.1	2
164	жилое помещение	17	1 строение 1	42.2	1
165	жилое помещение	17	1 строение 1	53.7	2
166	жилое помещение	17	1 строение 1	35.3	1
167	жилое помещение	17	1 строение 1	34.6	1
168	жилое помещение	17	1 строение 1	35.3	1
169	жилое помещение	17	1 строение 1	60.3	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье		для размещение инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	489.6
2	Помещение ПНС и ИТП	Техническое подполье		для размещения индивидуального теплового пункта и повысительной насосной станции	32.3
3	Помещение водомерного узла и узла учета тепла	Техническое подполье		для размещения водомерного узла и узла учета тепла	31.1
4	Лифтовой холл	1 этаж		помещение общего пользования жилой части	16.8
5	Коридор общего пользования	1 этаж		проход внутри здания, обеспечивающий доступ к квартирам на одном этаже	36.5

6	Незадымляемая лестничная клетка, тип Н2	1 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
7	КУИ	1 этаж	комната для хранения уборочного инвентаря	8
8	Электрощитовая	1 этаж	для размещения ввода, распределения и учета электроэнергии	11.2
9	Тамбур	1 этаж	помещение общего пользования жилой части	8.4
10	Тамбур	1 этаж	помещение общего пользования жилой части	5.7
11	Тамбур	1 этаж	помещение общего пользования жилой части	5.7
12	Мусоросборная камера	1 этаж	помещение для сбора мусора со всех этажей дома	6.9
13	Транспортный коридор	1 этаж	транспортировка мусора в контейнерах для дальнейшего вывоза	13.5
14	Лифтовой холл с зоной безопасности	2-17 этажи	помещение общего пользования жилой части перед входом в лифты	288.7
15	Коридор общего пользования	2-17 этажи	проход внутри здания, обеспечивающий доступ к квартирам на одном этаже	508.8
16	Незадымляемая лестничная клетка, тип Н2	2-17 этажи	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	320
17	Помещение мусоропровода	2-17 этажи	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	51.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	ПНС	Холодное водоснабжение
2	Техническое подполье	Водомерный узел	Холодное водоснабжение
3	Техническое подполье	Узел учета тепла	Теплоснабжение
4	Техническое подполье	ИТП	Теплоснабжение
5	Подземная и надземная часть жилого дома	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная часть жилого дома	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть жилого дома	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
9	Лифтовая шахта жилого дома	Лифт, 2 шт	Транспорт ирование пассажиров, Транспорт ирование пассажиров и грузов.
10	Надземная часть жилого дома	Мусоропровод	Сбор ТБО
11	На лестничной площадке на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
12	Электрощитовая, 1 этаж	ВРУ	Ввод, распределение и учет энергии
13	Подземная и надземная часть жилого дома	Система приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть жилого дома	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Подземная и надземная часть жилого дома	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	Сети связи

16	Подземная и надземная часть жилого дома	Телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 376 340 987 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100110000057
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 318 414 275 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 318 414 275 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 318 414 275 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 220 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Информационно-технический центр "ЗемЛесПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466151545
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КрасГеоИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБС-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464027662
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-029625-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская краевая экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Апрелевка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-371-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексеев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246304884040

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Пономарева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Светлана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Игоревна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 463211797196
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сиваева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юлия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246308389092
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600031:11110
	12.3.2	Площадь земельного участка: 149,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600031:11113
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15884,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная и пешеходная связь организована с учетом проектируемых и перспективных объектов. Подъезд к проектируемым строениям осуществляется с ул. Апрельская и с существующего проезда в жилой застройке. Возможность доступа пожарной техники в каждое жилое помещение проектируемого дома обеспечивается внутридворовыми проездами, заканчивающимися разворотной площадкой или укрепленной полосой шириной 6,0м, пригодной для проезда пожарных машин. Проектная ширина проезда 5,50 м, в местах устройства парковочных мест - не менее 6,10 м, тротуары запроектированы шириной 1,50 м и 2,25 м. Местоположение тротуаров определено, исходя из направления основных пешеходных потоков: вдоль проездов в сторону улиц и в направлении к внутридворовым площадкам. Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов: - на проездах и парковках - двухслойное асфальтобетонное на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС; - на отмотке - асфальтобетонное, брусчатое на асфальтобетонном основании; - на площадке для игр детей - резиновое; - для занятий физкультурой - резиновое и асфальтобетонное; - на тротуарах, в зоне отдыха взрослых - брусчатое, на основании из ПГС; - на хозяйственной площадке для сушки белья - брусчатое
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для жителей и гостей жилого дома предусматриваются автопарковки общей вместимостью 123 машиноместа, из которых 12 - для МГН. Размер машиноместа стандартной парковки принят 2,50×5,30 м, парковки для инвалидов - 3,60×6,00 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство дворовой территории рассматривается как комплексное и включает в себя размещение площадок общего пользования различного назначения для всех проектируемых строений жилого дома №2: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей. Площадки детские, спортивные и для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами, которые соответствуют ГОСТ Р 52169-2012 и ГОСТ Р 52301-2013
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Подъезд каждого строения жилого дома № 2 оборудуется мусоропроводом с мусорокамерой на 1-ом этаже, со сменным контейнером и зачистным устройством мусоропровода с электроприводом. Клапаны мусоропровода предусмотрены на каждом этаже, кроме первого и 17-го этажей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытия и застройки. Для устройства газона используются травы, устойчивые к вытаптыванию. В озеленении используются групповые посадки кустарников и деревьев местных пород. При посадке необходимо использовать деревья с комом

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрен безопасный доступ для маломобильных групп населения (МГН) ко всем входам в здание, а также на площадки и тротуары. Инвалидные места расположены в пределах нормативных расстояний. Для организации двухсторонней переговорной связи зон безопасности МГН с местом нахождения обслуживающего персонала (лифтовая диспетчерская), проектом предусмотрены переговорные устройства. Планировочная организация земельного участка обеспечивает беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение (МГН) по дворовой территории и ко входам в проектируемое строение жилого дома. Ширина пешеходного пути принята не менее 2,00 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслахколясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. В местах пересечения тротуаров с автомобильными проездами устраиваются бордюрные пандусы. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на дворовой территории принята 0,05 м. Основной вход в жилой дом предусмотрен с уровня земли. Глубина тамбуров не менее 2,30 м, ширина не менее 1,50 м. Лифтовые холлы на типовых этажах имеют возможность размещения зоны безопасности для населения с ограниченными возможностями передвижения, где они могут находиться до прибытия спасательных подразделений или эвакуироваться более продолжительное время по незадымляемой лестничной клетке. Для транспортирования инвалидов на кресле-коляске применены лифты с размером кабины (ширина × глубина) 2,10×1,10 м и шириной дверного проема 1,20 м, в которой кресло-коляска размещается с поворотом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 01.08.2019 № 112 на проектирование сетей наружного освещения, выданные МП города Красноярск «Красноярскгорсвет». Срок действия технических условий до 01.08.2021. Для управления наружным освещением на наружной стене трансформаторной подстанции предусмотрен шкаф управления освещением ШУНО, представляющий собой АСУ НО типа «Гелиос» с управлением по GSM-каналу. Требуемая минимальная освещенность: - проездов, тротуаров - 4 лк; - автостоянок - 6 лк; - дорожного покрытия улиц, детских и спортивных площадок - 10 лк. Нормированная освещенность внутридомовой территории достигается установкой светодиодных светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-127920
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 587 802 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-127920
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 135 557,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный город"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464106177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к доп.соглашению 2 от 21.11.2019г. к договору от 03.04.2018г. СГ-08/2 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 166 918 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 438 от 01.04.2015г. о подключении к сетям теплоснабжения
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872 788,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 438 от 01.04.2015г. о подключении к сетям теплоснабжения
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1 строение 2	63.7	3
2	жилое помещение	1	1 строение 2	54.6	2
3	жилое помещение	1	1 строение 2	66.4	2
4	жилое помещение	1	1 строение 2	42.2	1
5	жилое помещение	1	1 строение 2	59	2
6	жилое помещение	1	1 строение 2	35.3	1
7	жилое помещение	1	1 строение 2	34.6	1
8	жилое помещение	1	1 строение 2	35.3	1
9	жилое помещение	1	1 строение 2	42.2	1
10	жилое помещение	2	1 строение 2	61.1	2
11	жилое помещение	2	1 строение 2	45.1	1
12	жилое помещение	2	1 строение 2	56.6	2
13	жилое помещение	2	1 строение 2	61.1	2

14	жилое помещение	2	1 строение 2	42.2	1
15	жилое помещение	2	1 строение 2	53.7	2
16	жилое помещение	2	1 строение 2	35.3	1
17	жилое помещение	2	1 строение 2	34.6	1
18	жилое помещение	2	1 строение 2	35.3	1
19	жилое помещение	2	1 строение 2	60.7	2
20	жилое помещение	3	1 строение 2	61.1	2
21	жилое помещение	3	1 строение 2	45.1	1
22	жилое помещение	3	1 строение 2	56.6	2
23	жилое помещение	3	1 строение 2	61.1	2
24	жилое помещение	3	1 строение 2	42.2	1
25	жилое помещение	3	1 строение 2	53.7	2
26	жилое помещение	3	1 строение 2	35.3	1
27	жилое помещение	3	1 строение 2	34.6	1
28	жилое помещение	3	1 строение 2	35.3	1
29	жилое помещение	3	1 строение 2	60.7	2
30	жилое помещение	4	1 строение 2	61.1	2
31	жилое помещение	4	1 строение 2	45.1	1
32	жилое помещение	4	1 строение 2	56.6	2
33	жилое помещение	4	1 строение 2	61.1	2
34	жилое помещение	4	1 строение 2	42.2	1
35	жилое помещение	4	1 строение 2	53.7	2
36	жилое помещение	4	1 строение 2	35.3	1
37	жилое помещение	4	1 строение 2	34.6	1
38	жилое помещение	4	1 строение 2	35.3	1
39	жилое помещение	4	1 строение 2	60.7	2
40	жилое помещение	5	1 строение 2	61.1	2
41	жилое помещение	5	1 строение 2	46.5	1
42	жилое помещение	5	1 строение 2	58	2
43	жилое помещение	5	1 строение 2	61.1	2
44	жилое помещение	5	1 строение 2	42.2	1
45	жилое помещение	5	1 строение 2	53.7	2
46	жилое помещение	5	1 строение 2	35.3	1
47	жилое помещение	5	1 строение 2	34.6	1
48	жилое помещение	5	1 строение 2	35.3	1
49	жилое помещение	5	1 строение 2	60.7	2
50	жилое помещение	6	1 строение 2	61.1	2
51	жилое помещение	6	1 строение 2	46.5	1
52	жилое помещение	6	1 строение 2	58	2
53	жилое помещение	6	1 строение 2	61.1	2
54	жилое помещение	6	1 строение 2	42.2	1
55	жилое помещение	6	1 строение 2	53.7	2
56	жилое помещение	6	1 строение 2	35.3	1

57	жилое помещение	6	1 строение 2	34.6	1
58	жилое помещение	6	1 строение 2	35.3	1
59	жилое помещение	6	1 строение 2	60.7	2
60	жилое помещение	7	1 строение 2	61.1	2
61	жилое помещение	7	1 строение 2	46.5	1
62	жилое помещение	7	1 строение 2	58	2
63	жилое помещение	7	1 строение 2	61.1	2
64	жилое помещение	7	1 строение 2	42.2	1
65	жилое помещение	7	1 строение 2	53.7	2
66	жилое помещение	7	1 строение 2	35.3	1
67	жилое помещение	7	1 строение 2	34.6	1
68	жилое помещение	7	1 строение 2	35.3	1
69	жилое помещение	7	1 строение 2	60.7	2
70	жилое помещение	8	1 строение 2	61.1	2
71	жилое помещение	8	1 строение 2	46.5	1
72	жилое помещение	8	1 строение 2	58	2
73	жилое помещение	8	1 строение 2	61.1	2
74	жилое помещение	8	1 строение 2	42.2	1
75	жилое помещение	8	1 строение 2	53.7	2
76	жилое помещение	8	1 строение 2	35.3	1
77	жилое помещение	8	1 строение 2	34.6	1
78	жилое помещение	8	1 строение 2	35.3	1
79	жилое помещение	8	1 строение 2	60.7	2
80	жилое помещение	9	1 строение 2	61.1	2
81	жилое помещение	9	1 строение 2	46.5	1
82	жилое помещение	9	1 строение 2	58	2
83	жилое помещение	9	1 строение 2	61.1	2
84	жилое помещение	9	1 строение 2	42.2	1
85	жилое помещение	9	1 строение 2	53.7	2
86	жилое помещение	9	1 строение 2	35.3	1
87	жилое помещение	9	1 строение 2	34.6	1
88	жилое помещение	9	1 строение 2	35.3	1
89	жилое помещение	9	1 строение 2	60.7	2
90	жилое помещение	10	1 строение 2	61	2
91	жилое помещение	10	1 строение 2	46.5	1
92	жилое помещение	10	1 строение 2	58	2
93	жилое помещение	10	1 строение 2	61.1	2
94	жилое помещение	10	1 строение 2	42.2	1
95	жилое помещение	10	1 строение 2	53.7	2
96	жилое помещение	10	1 строение 2	35.3	1
97	жилое помещение	10	1 строение 2	34.6	1
98	жилое помещение	10	1 строение 2	35.3	1
99	жилое помещение	10	1 строение 2	60.7	2

100	жилое помещение	11	1 строение 2	61	2
101	жилое помещение	11	1 строение 2	46.5	1
102	жилое помещение	11	1 строение 2	58	2
103	жилое помещение	11	1 строение 2	61.1	2
104	жилое помещение	11	1 строение 2	42.2	1
105	жилое помещение	11	1 строение 2	53.7	2
106	жилое помещение	11	1 строение 2	35.3	1
107	жилое помещение	11	1 строение 2	34.6	1
108	жилое помещение	11	1 строение 2	35.3	1
109	жилое помещение	11	1 строение 2	60.7	2
110	жилое помещение	12	1 строение 2	61	2
111	жилое помещение	12	1 строение 2	46.5	1
112	жилое помещение	12	1 строение 2	58	2
113	жилое помещение	12	1 строение 2	61.1	2
114	жилое помещение	12	1 строение 2	42.2	1
115	жилое помещение	12	1 строение 2	53.7	2
116	жилое помещение	12	1 строение 2	35.3	1
117	жилое помещение	12	1 строение 2	34.6	1
118	жилое помещение	12	1 строение 2	35.3	1
119	жилое помещение	12	1 строение 2	60.7	2
120	жилое помещение	13	1 строение 2	61	2
121	жилое помещение	13	1 строение 2	46.5	1
122	жилое помещение	13	1 строение 2	58	2
123	жилое помещение	13	1 строение 2	61.1	2
124	жилое помещение	13	1 строение 2	42.2	1
125	жилое помещение	13	1 строение 2	53.7	2
126	жилое помещение	13	1 строение 2	35.3	1
127	жилое помещение	13	1 строение 2	34.6	1
128	жилое помещение	13	1 строение 2	35.3	1
129	жилое помещение	13	1 строение 2	60.7	2
130	жилое помещение	14	1 строение 2	61	2
131	жилое помещение	14	1 строение 2	46.5	1
132	жилое помещение	14	1 строение 2	58	2
133	жилое помещение	14	1 строение 2	61.1	2
134	жилое помещение	14	1 строение 2	42.2	1
135	жилое помещение	14	1 строение 2	53.7	2
136	жилое помещение	14	1 строение 2	35.3	1
137	жилое помещение	14	1 строение 2	34.6	1
138	жилое помещение	14	1 строение 2	35.3	1
139	жилое помещение	14	1 строение 2	60.7	2
140	жилое помещение	15	1 строение 2	61	2
141	жилое помещение	15	1 строение 2	46.5	1
142	жилое помещение	15	1 строение 2	58	2

143	жилое помещение	15	1 строение 2	61.1	2
144	жилое помещение	15	1 строение 2	42.2	1
145	жилое помещение	15	1 строение 2	53.7	2
146	жилое помещение	15	1 строение 2	35.3	1
147	жилое помещение	15	1 строение 2	34.6	1
148	жилое помещение	15	1 строение 2	35.3	1
149	жилое помещение	15	1 строение 2	60.7	2
150	жилое помещение	16	1 строение 2	61	2
151	жилое помещение	16	1 строение 2	46.5	1
152	жилое помещение	16	1 строение 2	58	2
153	жилое помещение	16	1 строение 2	61.1	2
154	жилое помещение	16	1 строение 2	42.2	1
155	жилое помещение	16	1 строение 2	53.7	2
156	жилое помещение	16	1 строение 2	35.3	1
157	жилое помещение	16	1 строение 2	34.6	1
158	жилое помещение	16	1 строение 2	35.3	1
159	жилое помещение	16	1 строение 2	60.7	2
160	жилое помещение	17	1 строение 2	60.6	2
161	жилое помещение	17	1 строение 2	46.5	1
162	жилое помещение	17	1 строение 2	58	2
163	жилое помещение	17	1 строение 2	61.1	2
164	жилое помещение	17	1 строение 2	42.2	1
165	жилое помещение	17	1 строение 2	53.7	2
166	жилое помещение	17	1 строение 2	35.3	1
167	жилое помещение	17	1 строение 2	34.6	1
168	жилое помещение	17	1 строение 2	35.3	1
169	жилое помещение	17	1 строение 2	60.3	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье		для размещение инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	508.4
2	Помещение ПНС и ИТП и водомерного узла	Техническое подполье		для размещения индивидуального теплового пункта и повысительной насосной станции и водомерного узла.	32.3
3	Помещение узла учета тепла	Техническое подполье		для размещения узла учета тепла	12.3
4	Лифтовой холл	1 этаж		помещение общего пользования жилой части	16.8
5	Коридор общего пользования	1 этаж		проход внутри здания, обеспечивающий доступ к квартирам на одном этаже	36.5
6	Незадымляемая лестничная клетка, тип Н2	1 этаж		пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20

7	КУИ	1 этаж	комната для хранения уборочного инвентаря	8
8	Электрощитовая	1 этаж	для размещения ввода, распределения и учета электроэнергии	11.2
9	Тамбур	1 этаж	помещение общего пользования жилой части	8.4
10	Тамбур	1 этаж	помещение общего пользования жилой части	5.7
11	Тамбур	1 этаж	помещение общего пользования жилой части	5.7
12	Мусоросборная камера	1 этаж	помещение для сбора мусора со всех этажей дома	6.9
13	Транспортный коридор	1 этаж	транспортировка мусора в контейнерах для дальнейшего вывоза	13.5
14	Лифтовой холл с зоной безопасности	2-17 этажи	помещение общего пользования жилой части перед входом в лифты	288.7
15	Коридор общего пользования	2-17 этажи	проход внутри здания, обеспечивающий доступ к квартирам на одном этаже	508.8
16	Незадымляемая лестничная клетка, тип Н2	2-17 этажи	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	320
17	Помещение мусоропровода	2-17 этажи	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	51.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	ПНС	Холодное водоснабжение
2	Техническое подполье	Водомерный узел	Холодное водоснабжение
3	Техническое подполье	Узел учета тепла	Теплоснабжение
4	Техническое подполье	ИТП	Теплоснабжение
5	Подземная и надземная часть жилого дома	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная часть жилого дома	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть жилого дома	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
9	Лифтовая шахта жилого дома	Лифт, 2 шт	Транспорт ирование пассажиров, Транспорт ирование пассажиров и грузов.
10	Надземная часть жилого дома	Мусоропровод	Сбор ТБО
11	На лестничной площадке на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределит ельный этажный	Электроснабжение квартир
12	Электрощитовая, 1 этаж	ВРУ	Ввод, распределение и учет энергии
13	Подземная и надземная часть жилого дома	Система приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть жилого дома	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Подземная и надземная часть жилого дома	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	Сети связи
16	Подземная и надземная часть жилого дома	Телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 376 340 987 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500110000055
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 318 414 275 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 318 414 275 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 318 414 275 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 220 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Информационно-технический центр "ЗемЛесПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466151545
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КрасГеоИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБС-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464027662
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-029625-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская краевая экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Апрелевка"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-371-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексеев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Павел
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246304884040

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Пономарева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Светлана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Игоревна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 463211797196
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сиваева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юлия
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246308389092
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600031:11110
	12.3.2	Площадь земельного участка: 149,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600031:11113
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15884,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная и пешеходная связь организована с учетом проектируемых и перспективных объектов. Подъезд к проектируемым строениям осуществляется с ул. Апрельская и с существующего проезда в жилой застройке. Возможность доступа пожарной техники в каждое жилое помещение проектируемого дома обеспечивается внутридворовыми проездами, заканчивающимися разворотной площадкой или укрепленной полосой шириной 6,0м, пригодной для проезда пожарных машин. Проектная ширина проезда 5,50 м, в местах устройства парковочных мест - не менее 6,10 м, тротуары запроектированы шириной 1,50 м и 2,25 м. Местоположение тротуаров определено, исходя из направления основных пешеходных потоков: вдоль проездов в сторону улиц и в направлении к внутридворовым площадкам. Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий следующих видов: - на проездах и парковках - двухслойное асфальтобетонное на основании из щебня с устройством подстилающего слоя из ПГС; - на отмотке - асфальтобетонное, брусчатое на асфальтобетонном основании; - на площадке для игр детей - резиновое; - для занятий физкультурой - резиновое и асфальтобетонное; - на тротуарах, в зоне отдыха взрослых - брусчатое, на основании из ПГС; - на хозяйственной площадке для сушки белья - брусчатое
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для жителей и гостей жилого дома предусматриваются автопарковки общей вместимостью 123 машиноместа, из которых 12 - для МГН. Размер машиноместа стандартной парковки принят 2,50×5,30 м, парковки для инвалидов - 3,60×6,00 м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство дворовой территории рассматривается как комплексное и включает в себя размещение площадок общего пользования различного назначения для всех проектируемых строений жилого дома №2: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей. Площадки детские, спортивные и для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами, которые соответствуют ГОСТ Р 52169-2012 и ГОСТ Р 52301-2013
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Подъезд каждого строения жилого дома № 2 оборудуется мусоропроводом с мусорокамерой на 1-ом этаже, со сменным контейнером и зачистным устройством мусоропровода с электроприводом. Клапаны мусоропровода предусмотрены на каждом этаже, кроме первого и 17-го этажей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытия и застройки. Для устройства газона используются травы, устойчивые к вытаптыванию. В озеленении используются групповые посадки кустарников и деревьев местных пород. При посадке необходимо использовать деревья с комом

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрен безопасный доступ для маломобильных групп населения (МГН) ко всем входам в здание, а также на площадки и тротуары. Инвалидные места расположены в пределах нормативных расстояний. Для организации двухсторонней переговорной связи зон безопасности МГН с местом нахождения обслуживающего персонала (лифтовая диспетчерская), проектом предусмотрены переговорные устройства. Планировочная организация земельного участка обеспечивает беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение (МГН) по дворовой территории и ко входам в проектируемое строение жилого дома. Ширина пешеходного пути принята не менее 2,00 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслахколясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. В местах пересечения тротуаров с автомобильными проездами устраиваются бордюрные пандусы. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на дворовой территории принята 0,05 м. Основной вход в жилой дом предусмотрен с уровня земли. Глубина тамбуров не менее 2,30 м, ширина не менее 1,50 м. Лифтовые холлы на типовых этажах имеют возможность размещения зоны безопасности для населения с ограниченными возможностями передвижения, где они могут находиться до прибытия спасательных подразделений или эвакуироваться более продолжительное время по незадымляемой лестничной клетке. Для транспортирования инвалидов на кресле-коляске применены лифты с размером кабины (ширина × глубина) 2,10×1,10 м и шириной дверного проема 1,20 м, в которой кресло-коляска размещается с поворотом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 01.08.2019 № 112 на проектирование сетей наружного освещения, выданные МП города Красноярск «Красноярскгорсвет». Срок действия технических условий до 01.08.2021. Для управления наружным освещением на наружной стене трансформаторной подстанции предусмотрен шкаф управления освещением ШУНО, представляющий собой АСУ НО типа «Гелиос» с управлением по GSM-каналу. Требуемая минимальная освещенность: - проездов, тротуаров - 4 лк; - автостоянок - 6 лк; - дорожного покрытия улиц, детских и спортивных площадок - 10 лк. Нормированная освещенность внутридомовой территории достигается установкой светодиодных светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-127920
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 587 802 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-127920
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 135 557,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный город"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464106177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к доп.соглашению 2 от 21.11.2019г. к договору от 03.04.2018г. СГ-08/2 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 166 918 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 438 от 01.04.2015г. о подключении к сетям теплоснабжения
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872 788,38 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 438 от 01.04.2015г. о подключении к сетям теплоснабжения
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КрасПромСтрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1 строение 3	63.7	3
2	жилое помещение	1	1 строение 3	54.6	2
3	жилое помещение	1	1 строение 3	66.4	2
4	жилое помещение	1	1 строение 3	42.2	1
5	жилое помещение	1	1 строение 3	59	2
6	жилое помещение	1	1 строение 3	35.3	1
7	жилое помещение	1	1 строение 3	34.6	1
8	жилое помещение	1	1 строение 3	35.3	1
9	жилое помещение	1	1 строение 3	42.2	1
10	жилое помещение	2	1 строение 3	61.1	2
11	жилое помещение	2	1 строение 3	45.1	1
12	жилое помещение	2	1 строение 3	56.6	2
13	жилое помещение	2	1 строение 3	61.1	2

14	жилое помещение	2	1 строение 3	42.2	1
15	жилое помещение	2	1 строение 3	53.7	2
16	жилое помещение	2	1 строение 3	35.3	1
17	жилое помещение	2	1 строение 3	34.6	1
18	жилое помещение	2	1 строение 3	35.3	1
19	жилое помещение	2	1 строение 3	60.7	2
20	жилое помещение	3	1 строение 3	61.1	2
21	жилое помещение	3	1 строение 3	45.1	1
22	жилое помещение	3	1 строение 3	56.6	2
23	жилое помещение	3	1 строение 3	61.1	2
24	жилое помещение	3	1 строение 3	42.2	1
25	жилое помещение	3	1 строение 3	53.7	2
26	жилое помещение	3	1 строение 3	35.3	1
27	жилое помещение	3	1 строение 3	34.6	1
28	жилое помещение	3	1 строение 3	35.3	1
29	жилое помещение	3	1 строение 3	60.7	2
30	жилое помещение	4	1 строение 3	61.1	2
31	жилое помещение	4	1 строение 3	45.1	1
32	жилое помещение	4	1 строение 3	56.6	2
33	жилое помещение	4	1 строение 3	61.1	2
34	жилое помещение	4	1 строение 3	42.2	1
35	жилое помещение	4	1 строение 3	53.7	2
36	жилое помещение	4	1 строение 3	35.3	1
37	жилое помещение	4	1 строение 3	34.6	1
38	жилое помещение	4	1 строение 3	35.3	1
39	жилое помещение	4	1 строение 3	60.7	2
40	жилое помещение	5	1 строение 3	61.1	2
41	жилое помещение	5	1 строение 3	46.5	1
42	жилое помещение	5	1 строение 3	58	2
43	жилое помещение	5	1 строение 3	61.1	2
44	жилое помещение	5	1 строение 3	42.2	1
45	жилое помещение	5	1 строение 3	53.7	2
46	жилое помещение	5	1 строение 3	35.3	1
47	жилое помещение	5	1 строение 3	34.6	1
48	жилое помещение	5	1 строение 3	35.3	1
49	жилое помещение	5	1 строение 3	60.7	2
50	жилое помещение	6	1 строение 3	61.1	2
51	жилое помещение	6	1 строение 3	46.5	1
52	жилое помещение	6	1 строение 3	58	2
53	жилое помещение	6	1 строение 3	61.1	2
54	жилое помещение	6	1 строение 3	42.2	1
55	жилое помещение	6	1 строение 3	53.7	2
56	жилое помещение	6	1 строение 3	35.3	1

57	жилое помещение	6	1 строение 3	34.6	1
58	жилое помещение	6	1 строение 3	35.3	1
59	жилое помещение	6	1 строение 3	60.7	2
60	жилое помещение	7	1 строение 3	61.1	2
61	жилое помещение	7	1 строение 3	46.5	1
62	жилое помещение	7	1 строение 3	58	2
63	жилое помещение	7	1 строение 3	61.1	2
64	жилое помещение	7	1 строение 3	42.2	1
65	жилое помещение	7	1 строение 3	53.7	2
66	жилое помещение	7	1 строение 3	35.3	1
67	жилое помещение	7	1 строение 3	34.6	1
68	жилое помещение	7	1 строение 3	35.3	1
69	жилое помещение	7	1 строение 3	60.7	2
70	жилое помещение	8	1 строение 3	61.1	2
71	жилое помещение	8	1 строение 3	46.5	1
72	жилое помещение	8	1 строение 3	58	2
73	жилое помещение	8	1 строение 3	61.1	2
74	жилое помещение	8	1 строение 3	42.2	1
75	жилое помещение	8	1 строение 3	53.7	2
76	жилое помещение	8	1 строение 3	35.3	1
77	жилое помещение	8	1 строение 3	34.6	1
78	жилое помещение	8	1 строение 3	35.3	1
79	жилое помещение	8	1 строение 3	60.7	2
80	жилое помещение	9	1 строение 3	61.1	2
81	жилое помещение	9	1 строение 3	46.5	1
82	жилое помещение	9	1 строение 3	58	2
83	жилое помещение	9	1 строение 3	61.1	2
84	жилое помещение	9	1 строение 3	42.2	1
85	жилое помещение	9	1 строение 3	53.7	2
86	жилое помещение	9	1 строение 3	35.3	1
87	жилое помещение	9	1 строение 3	34.6	1
88	жилое помещение	9	1 строение 3	35.3	1
89	жилое помещение	9	1 строение 3	60.7	2
90	жилое помещение	10	1 строение 3	61	2
91	жилое помещение	10	1 строение 3	46.5	1
92	жилое помещение	10	1 строение 3	58	2
93	жилое помещение	10	1 строение 3	61.1	2
94	жилое помещение	10	1 строение 3	42.2	1
95	жилое помещение	10	1 строение 3	53.7	2
96	жилое помещение	10	1 строение 3	35.3	1
97	жилое помещение	10	1 строение 3	34.6	1
98	жилое помещение	10	1 строение 3	35.3	1
99	жилое помещение	10	1 строение 3	60.7	2

100	жилое помещение	11	1 строение 3	61	2
101	жилое помещение	11	1 строение 3	46.5	1
102	жилое помещение	11	1 строение 3	58	2
103	жилое помещение	11	1 строение 3	61.1	2
104	жилое помещение	11	1 строение 3	42.2	1
105	жилое помещение	11	1 строение 3	53.7	2
106	жилое помещение	11	1 строение 3	35.3	1
107	жилое помещение	11	1 строение 3	34.6	1
108	жилое помещение	11	1 строение 3	35.3	1
109	жилое помещение	11	1 строение 3	60.7	2
110	жилое помещение	12	1 строение 3	61	2
111	жилое помещение	12	1 строение 3	46.5	1
112	жилое помещение	12	1 строение 3	58	2
113	жилое помещение	12	1 строение 3	61.1	2
114	жилое помещение	12	1 строение 3	42.2	1
115	жилое помещение	12	1 строение 3	53.7	2
116	жилое помещение	12	1 строение 3	35.3	1
117	жилое помещение	12	1 строение 3	34.6	1
118	жилое помещение	12	1 строение 3	35.3	1
119	жилое помещение	12	1 строение 3	60.7	2
120	жилое помещение	13	1 строение 3	61	2
121	жилое помещение	13	1 строение 3	46.5	1
122	жилое помещение	13	1 строение 3	58	2
123	жилое помещение	13	1 строение 3	61.1	2
124	жилое помещение	13	1 строение 3	42.2	1
125	жилое помещение	13	1 строение 3	53.7	2
126	жилое помещение	13	1 строение 3	35.3	1
127	жилое помещение	13	1 строение 3	34.6	1
128	жилое помещение	13	1 строение 3	35.3	1
129	жилое помещение	13	1 строение 3	60.7	2
130	жилое помещение	14	1 строение 3	61	2
131	жилое помещение	14	1 строение 3	46.5	1
132	жилое помещение	14	1 строение 3	58	2
133	жилое помещение	14	1 строение 3	61.1	2
134	жилое помещение	14	1 строение 3	42.2	1
135	жилое помещение	14	1 строение 3	53.7	2
136	жилое помещение	14	1 строение 3	35.3	1
137	жилое помещение	14	1 строение 3	34.6	1
138	жилое помещение	14	1 строение 3	35.3	1
139	жилое помещение	14	1 строение 3	60.7	2
140	жилое помещение	15	1 строение 3	61	2
141	жилое помещение	15	1 строение 3	46.5	1
142	жилое помещение	15	1 строение 3	58	2

143	жилое помещение	15	1 строение 3	61.1	2
144	жилое помещение	15	1 строение 3	42.2	1
145	жилое помещение	15	1 строение 3	53.7	2
146	жилое помещение	15	1 строение 3	35.3	1
147	жилое помещение	15	1 строение 3	34.6	1
148	жилое помещение	15	1 строение 3	35.3	1
149	жилое помещение	15	1 строение 3	60.7	2
150	жилое помещение	16	1 строение 3	61	2
151	жилое помещение	16	1 строение 3	46.5	1
152	жилое помещение	16	1 строение 3	58	2
153	жилое помещение	16	1 строение 3	61.1	2
154	жилое помещение	16	1 строение 3	42.2	1
155	жилое помещение	16	1 строение 3	53.7	2
156	жилое помещение	16	1 строение 3	35.3	1
157	жилое помещение	16	1 строение 3	34.6	1
158	жилое помещение	16	1 строение 3	35.3	1
159	жилое помещение	16	1 строение 3	60.7	2
160	жилое помещение	17	1 строение 3	60.6	2
161	жилое помещение	17	1 строение 3	46.5	1
162	жилое помещение	17	1 строение 3	58	2
163	жилое помещение	17	1 строение 3	61.1	2
164	жилое помещение	17	1 строение 3	42.2	1
165	жилое помещение	17	1 строение 3	53.7	2
166	жилое помещение	17	1 строение 3	35.3	1
167	жилое помещение	17	1 строение 3	34.6	1
168	жилое помещение	17	1 строение 3	35.3	1
169	жилое помещение	17	1 строение 3	60.3	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Техническое подполье		для размещение инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	490
2	Помещение ПНС и ИТП и водомерного узла	Техническое подполье		для размещения индивидуального теплового пункта и повысительной насосной станции и водомерного узла	32.3
3	Помещение водомерного узла и узла учета тепла	Техническое подполье		для размещения узла учета тепла	30.7
4	Лифтовой холл	1 этаж		помещение общего пользования жилой части	16.8
5	Коридор общего пользования	1 этаж		проход внутри здания, обеспечивающий доступ к квартирам на одном этаже	36.5

6	Незадымляемая лестничная клетка, тип Н2	1 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
7	КУИ	1 этаж	комната для хранения уборочного инвентаря	8
8	Электрощитовая	1 этаж	для размещения ввода, распределения и учета электроэнергии	11.2
9	Тамбур	1 этаж	помещение общего пользования жилой части	8.4
10	Тамбур	1 этаж	помещение общего пользования жилой части	5.7
11	Тамбур	1 этаж	помещение общего пользования жилой части	5.7
12	Мусоросборная камера	1 этаж	помещение для сбора мусора со всех этажей дома	6.9
13	Транспортный коридор	1 этаж	транспортировка мусора в контейнерах для дальнейшего вывоза	13.5
14	Лифтовой холл с зоной безопасности	2-17 этажи	помещение общего пользования жилой части перед входом в лифты	288.7
15	Коридор общего пользования	2-17 этажи	проход внутри здания, обеспечивающий доступ к квартирам на одном этаже	508.8
16	Незадымляемая лестничная клетка, тип Н2	2-17 этажи	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	320
17	Помещение мусоропровода	2-17 этажи	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	51.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье	ПНС	Холодное водоснабжение
2	Техническое подполье	Водомерный узел	Холодное водоснабжение
3	Техническое подполье	Узел учета тепла	Теплоснабжение
4	Техническое подполье	ИТП	Теплоснабжение
5	Подземная и надземная часть жилого дома	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная часть жилого дома	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть жилого дома	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
9	Лифтовая шахта жилого дома	Лифт, 2 шт	Транспорт ирование пассажиров, Транспорт ирование пассажиров и грузов.
10	Надземная часть жилого дома	Мусоропровод	Сбор ТБО
11	На лестничной площадке на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
12	Электрощитовая, 1 этаж	ВРУ	Ввод, распределение и учет энергии
13	Подземная и надземная часть жилого дома	Система приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть жилого дома	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
15	Подземная и надземная часть жилого дома	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	Сети связи

16	Подземная и надземная часть жилого дома	Телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 376 340 987 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700110000059
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 318 414 275 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 318 414 275 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 318 414 275 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 220 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	05.02.2020	1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: BEE0925B64E111E99553002264A0A18000

Владелец: ООО "СК ЭТАЖИ", ПЕТРОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ,
ГОРОД КРАСНОЯРСК

Действителен: с 22.04.2019 по 22.04.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: D0203D0428CB7B40926EAAE60041C98A01

Владелец: Служба строительного надзора и жилищного
контроля Красноярского края, Абдулина Елена Германовна,
г. Красноярск

Действителен: с 14.10.2019 по 14.01.2021