Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**27.09.2024**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**24-50-120-2024**
1.3. Наименование органа (организации):	**Администрация города Красноярска**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**27.09.2030**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17 НОЯ 2026 **(внесение изменений в п. 5.3, п. 5.4, п. 6.1, п. 6.3, раздел 7)**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Акционерное общество «Специализированный застройщик «АРБАН»**
2.2.2. ИНН:	**7708658784**
2.2.3. ОГРН:	**1077764497766**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Складская, 28. Жилой дом №1»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**Строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Красноярский край**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**городской округ город Красноярск**
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Красноярск**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	**-**
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**улица Складская**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	**28**
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**1) 24:50:0700142:136; 2) 24:50:0700142:137; 3) 24:50:0700142:26; 4) 24:50:0700142:27; 5) 24:50:0700142:28; 6) 24:50:0700142:29; 7) 24:50:0700142:30; 8) 24:50:0700142:31; 9) 24:50:0700142:32; 10) 24:50:0700142:33; 11) 24:50:0700142:34; 12) 24:50:0700142:35; 13) 24:50:0700142:36; 14) 24:50:0700142:37; 15) 24:50:0700142:38; 16) 24:50:0700142:39; 17) 24:50:0700142:40; 18) 24:50:0700142:41; 19) 24:50:0700142:42**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	**1) 20710,00; 2) 21187,00; 3) 880,00; 4) 87,00; 5) 258,00; 6) 261,00; 7) 908,00; 8) 954,00; 9) 1958,00; 10) 1328,00; 11) 153,00; 12) 1167,00; 13) 132,00; 14) 36,00; 15) 417,00; 16) 200,00; 17) 26,00; 18) 36,00; 19) 11,00**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	**27.11.2023**
4.3.1.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1775-0**
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.2.1. Дата:	**29.11.2023**
4.3.2.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1792-0**
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный	**Департамент градостроительства**

план земельного участка:	**администрации города Красноярска**
4.3.3.1. Дата:	**28.11.2023**
4.3.3.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1786-0**
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.4.1. Дата:	**27.11.2023**
4.3.4.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1774-0**
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.5.1. Дата:	**28.11.2023**
4.3.5.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1785-0**
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.6.1. Дата:	**28.11.2023**
4.3.6.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1784-0**
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.7.1. Дата:	**27.11.2023**
4.3.7.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1776-0**
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.8.1. Дата:	**28.11.2023**
4.3.8.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1787-0**
4.3.8.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.9.1. Дата:	**27.11.2023**
4.3.9.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1777-0**
4.3.9.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.10.1. Дата:	**29.11.2023**
4.3.10.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1790-0**
4.3.10.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.11.1. Дата:	**24.11.2023**
4.3.11.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1765-0**
4.3.11.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.12.1. Дата:	**29.11.2023**
4.3.12.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1791-0**

4.3.12.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.13.1. Дата:	**24.11.2023**
4.3.13.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1766-0**
4.3.13.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.14.1. Дата:	**28.11.2023**
4.3.14.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1782-0**
4.3.14.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.15.1. Дата:	**28.11.2023**
4.3.15.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1789-0**
4.3.15.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.16.1. Дата:	**28.11.2023**
4.3.16.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1781-0**
4.3.16.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.17.1. Дата:	**27.11.2023**
4.3.17.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1778-0**
4.3.17.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.18.1. Дата:	**29.11.2023**
4.3.18.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1794-0**
4.3.18.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.19.1. Дата:	**28.11.2023**
4.3.19.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1788-0**
4.3.19.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРБАН»**
5.2.1.2. ИНН:	**2464225978**
5.2.1.3. ОГРН:	**1102468024867**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	**10.11.2026**
5.4. Номер (при наличии):	**81**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	**20.09.2024**
6.1.1.2. Номер:	**24-2-1-3-055323-2024**

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Отдельно стоящая электрическая трансформаторная подстанция. Этап 1.**
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.2.2. Назначение объекта:	**Нежилое**
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	**72,2**
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	**63,0**
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	**Строительный объем - 381,9 куб. м., в том числе: ниже 0.000 - 124,0 куб. м., выше 0.000 - 252,9 куб. м.; этажность - 1 эт.**
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**«Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Складская, 28. Жилой дом №1» 2 этап**
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.3.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	**3263,3**
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	**46597,0**
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	**1903,3**
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	**-**
7.3.8. Количество помещений (штук):	**-**
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	**21**
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	**384**
7.3.11. в том числе квартир (штук): двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных	 **192** **95** **95** **2**
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	**169**
7.3.13. Количество этажей:	**2/18**
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.3.15. Вместимость (человек):	**880**
7.3.16. Высота (м):	**51,76**
7.3.17. Иные показатели:	**Площадь застройки - 7755,7 кв. м.; площадь застройки надземная часть - 3263,3 кв. м.; площадь застройки подземная часть, выходящая за контур надземной части - 4492,4 кв. м.; общая площадь нежилых офисных помещений (встроенных, пристроенных) - 1903,3 кв. м., в том числе: - нежилые помещения жилых корпусов - 1377,8 кв. м., - павильон 2 – физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) - 525,5 кв. м.; общая площадь жилых помещений (квартир) (с учётом балконов, лоджий, террас) - 26242,1 кв. м.; площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас) - 26003,5 кв. м.; общая площадь автостоянки - 5165,9 кв. м.; количество нежилых помещений - 21 шт., в том числе: нежилые офисные помещения - 20 шт., физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) - 1 шт.; этажность - 1/17 эт.; строительный объем здания - 167436,4 куб. м., в том числе: ниже 0.000 - 27995,1 куб. м., выше 0.000 - 139441,3 куб. м.; кладовые жильцов - 102 шт.; площадь кладовых - 689,0 кв. м.**
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Подпорная стенка ПС1. Этап 2**
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	**Сооружение**
7.4.2. Назначение объекта:	**-**
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	**-**
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	**6,4**

7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	**0,15-1,75**
7.4.17. Иные показатели:	**Строительный объем - 35,0 куб. м.**
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Подпорная стенка ПС3. Этап 1**
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	**Сооружение**
7.5.2. Назначение объекта:	-
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	**13,1**
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	-
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	**0,18-1,87**
7.5.17. Иные показатели:	**Строительный объем - 96,0 куб. м.**
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Подпорная стенка ПС3. Этап 2**
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	**Сооружение**
7.6.2. Назначение объекта:	-
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	**20,4**
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	-
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	-
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	**1,87-1,98**
7.6.17. Иные показатели:	**Строительный объем - 150,0 куб. м.**

Заместитель Главы города – руководитель департамента градостроительства
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Навродский
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 6 (шесть) листах
Начальник строительного отдела
департамента градостроительства
_____ В.Н. Суслов

