ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001229 от 10.07.2026

Комплекс многоквартирных домов по адресу: Красноярский край, г Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный». Жилой дом №5. 5 этап

Дата первичного размещения: 02.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК ПАРК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ДСК ПАРК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660049**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мира**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 18**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **660049, Красноярский край, г Красноярск, Центральный р-н, пр-кт Мира, д 18**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (391) 227-35-31**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@gk-dsk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://gk-dsk.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Карелин**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК ПАРК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **246310698309**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ "ДСК ПАРК"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466295314**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1232400011700**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.05.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Карелин**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13328860863**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246310698309**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Карелин**
	3.3.2	Имя: **Константин**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15840191364**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246309978742**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Карелин**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13328860863**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246310698309**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель, генеральный директор**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Карелин**
	3.4.2	Имя: **Константин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15840191364**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246309978742**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВИРА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465368249**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252400013140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Митра**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465309451**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142468016503**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Белогорье"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2403007637**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1072439000590**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХКОНТРОЛЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2460106480**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172468070114**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465137749**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152468063571**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Модуль"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466122840**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042402968475**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Березовский 1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466298499**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242400005649**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ДСК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466000401**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022402648674**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "На Ленина"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2466215615**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082468055537**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Модуль-Трейд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465204378**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082468002847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Карелин Константин Сергеевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **246309978742**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **313246822700165**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Карелин Сергей Константинович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **246301563351**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **312246817800082**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Карелин Александр Сергеевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **246310698309**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **317246800019599**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **10,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **35 225,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **372 889,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс многоквартирных домов на земельных участках, расположенных по адресу: Красноярский край, г Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный». Жилой дом №5. 5 этап**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный»**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **34781.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Система навесных фасадов)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **22 725,54 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 752,96 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **24 478,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **2-22**
	10.1.3	Дата заключения договора: **22.01.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **05.05.2025**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Инженерные Изыскания Красноярск"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466292289**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Красноярскпроектстрой**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2463208320**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НК-ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2452043927**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЕНИСЕЙСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2463230809**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КРАСПАН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2452042730**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-055361-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-025329-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Аллея Парк" 5 этап**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-119-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-119-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.09.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **5-А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.06.2023**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3-А**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.06.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2031**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Модуль**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2466122840**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0400397:7911**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 824,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0400397:7909**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9 049,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **248**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские игровые площадки выполнены из резинового, травмобезопасного покрытия.Включают в себя четыре детских игровые комплекса, игровые модули, качели, песочницу**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки выполнены из резинового, травмобезопасного покрытия, а также профессионального оборудования.Включают в себя волейбольную, баскетбольную площадку и скейтпарк.Размер спортивных площадок составляет 323,4 м2**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Основной составляющей озеленения дворовой территории являются газоны, с посевом травы и зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников.Для посадок рекомендуются породы, устойчивые к местным климатическим условиям**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечены условия безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории и доступа к различным площадкам.Для удобного перехода через проезжую часть на тротуарах предусматриваются съезды с допустимыми уклонами.На открытой автостоянке выделено 4 места для транспорта инвалидов.Для безопасности движения на проезжей части предусматривается устройство «лежачего полицейского».Для предупреждения об изменении направления движения или о наличии опасного участка на покрытии тротуаров устраиваются тактильные полосы шириной 0.5-0.6м, размещенные на расстоянии не менее 0,8м от опасного участка.Входные площадка при входах, доступных МГН, оборудованы навесом и водоотводом**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками на конической опоре, с кабельным подводом питания.Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле по времени.Площадки оборудуются ландшафтными, настенными декоративными светильниками типа Maytoni, для комфортного отдыха жильцов.ООО"Электрические сети Сибири"ИНН 2460235372, Тех.условия №417 от 20.07.2023г.срок действия 5 лет, со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено зонирование территории:зона жилого дома с подъездами и подходами; зона площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста; зона площадки для отдыха взрослого населения; зона парковочных мест-часть парковок выполнена на экологическом покрытии-экопарковка.Малые архитектурные формы (урны, скамьи, лавки, навес), спортивные площадки для жителей разных возрастов на территории жилого комплекса (Скейт-парк, баскетбольная площадка, волейбольная площадка, воркаут)**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-80713**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-80713**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сети Сибири"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2460235372**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8000644775**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **56 018 106,14 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8338-Т-166318**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2035**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 811 745,25 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8338-Т-166318**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.09.2035**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 961 933,35 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Связьсервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2461225112**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Орион телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **450**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **167**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **167**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	40.32	1	25.80	2.56
2	Квартира-студия	2	1	42.78	1	25.63	2.56
3	Квартира	2	1	61.63	2	50.22	2.56
4	Квартира	2	1	61.17	2	42.77	2.56

5	Квартира-студия	2	1	36.17	1	25.63	2.56
6	Квартира	2	1	61.50	2	50.22	2.56
7	Квартира	2	1	81.51	2	51.26	2.56
8	Квартира-студия	2	1	36.40	1	25.80	2.56
9	Квартира-студия	3	1	40.32	1	25.80	2.56
10	Квартира-студия	3	1	42.78	1	25.63	2.56
11	Квартира	3	1	61.63	2	50.22	2.56
12	Квартира	3	1	61.17	2	42.77	2.56
13	Квартира-студия	3	1	36.17	1	25.63	2.56
14	Квартира	3	1	61.50	2	50.22	2.56
15	Квартира	3	1	81.51	2	51.26	2.56
16	Квартира-студия	3	1	36.40	1	25.80	2.56
17	Квартира-студия	4	1	40.32	1	25.80	2.56
18	Квартира-студия	4	1	42.78	1	25.63	2.56
19	Квартира	4	1	61.63	2	50.22	2.56
20	Квартира	4	1	61.17	2	42.77	2.56
21	Квартира-студия	4	1	36.17	1	25.63	2.56
22	Квартира	4	1	61.50	2	50.22	2.56
23	Квартира	4	1	81.51	2	51.26	2.56
24	Квартира-студия	4	1	36.40	1	25.80	2.56
25	Квартира-студия	5	1	40.32	1	25.80	2.56
26	Квартира-студия	5	1	42.78	1	25.63	2.56
27	Квартира	5	1	61.63	2	50.22	2.56
28	Квартира	5	1	61.17	2	42.77	2.56
29	Квартира-студия	5	1	36.17	1	25.63	2.56
30	Квартира	5	1	61.50	2	50.22	2.56
31	Квартира	5	1	81.51	2	51.26	2.56
32	Квартира-студия	5	1	36.40	1	25.80	2.56
33	Квартира-студия	6	1	40.32	1	25.80	2.56
34	Квартира-студия	6	1	42.78	1	25.63	2.56
35	Квартира	6	1	61.63	2	50.22	2.56
36	Квартира	6	1	61.17	2	42.77	2.56

37	Квартира-студия	6	1	36.17	1	25.63	2.56
38	Квартира	6	1	61.50	2	50.22	2.56
39	Квартира	6	1	81.51	2	51.26	2.56
40	Квартира-студия	6	1	36.40	1	25.80	2.56
41	Квартира-студия	7	1	40.32	1	25.80	2.56
42	Квартира-студия	7	1	42.78	1	25.63	2.56
43	Квартира	7	1	61.63	2	50.22	2.56
44	Квартира	7	1	61.17	2	42.77	2.56
45	Квартира-студия	7	1	36.17	1	25.63	2.56
46	Квартира	7	1	61.50	2	50.22	2.56
47	Квартира	7	1	81.51	2	51.26	2.56
48	Квартира-студия	7	1	36.40	1	25.80	2.56
49	Квартира-студия	8	1	40.32	1	25.80	2.56
50	Квартира-студия	8	1	42.78	1	25.63	2.56
51	Квартира	8	1	61.63	2	50.22	2.56
52	Квартира	8	1	61.17	2	42.77	2.56
53	Квартира-студия	8	1	36.17	1	25.63	2.56
54	Квартира	8	1	61.50	2	50.22	2.56
55	Квартира	8	1	81.51	2	51.26	2.56
56	Квартира-студия	8	1	36.40	1	25.80	2.56
57	Квартира-студия	9	1	40.32	1	25.80	2.56
58	Квартира-студия	9	1	42.78	1	25.63	2.56
59	Квартира	9	1	61.63	2	50.22	2.56
60	Квартира	9	1	61.17	2	42.77	2.56
61	Квартира-студия	9	1	36.17	1	25.63	2.56
62	Квартира	9	1	61.50	2	50.22	2.56
63	Квартира	9	1	81.51	2	51.26	2.56
64	Квартира-студия	9	1	36.40	1	25.80	2.56
65	Квартира-студия	10	1	40.32	1	25.80	2.56
66	Квартира-студия	10	1	42.78	1	25.63	2.56
67	Квартира	10	1	61.63	2	50.22	2.56
68	Квартира	10	1	61.17	2	42.77	2.56

69	Квартира-студия	10	1	36.17	1	25.63	2.56
70	Квартира	10	1	61.50	2	50.22	2.56
71	Квартира	10	1	81.51	2	51.26	2.56
72	Квартира-студия	10	1	36.40	1	25.80	2.56
73	Квартира-студия	11	1	40.32	1	25.80	2.56
74	Квартира-студия	11	1	42.78	1	25.63	2.56
75	Квартира	11	1	61.63	2	50.22	2.56
76	Квартира	11	1	61.17	2	42.77	2.56
77	Квартира-студия	11	1	36.17	1	25.63	2.56
78	Квартира	11	1	61.50	2	50.22	2.56
79	Квартира	11	1	81.51	2	51.26	2.56
80	Квартира-студия	11	1	36.40	1	25.80	2.56
81	Квартира-студия	12	1	40.32	1	25.80	2.56
82	Квартира-студия	12	1	42.78	1	25.63	2.56
83	Квартира	12	1	61.63	2	50.22	2.56
84	Квартира	12	1	61.17	2	42.77	2.56
85	Квартира-студия	12	1	36.17	1	25.63	2.56
86	Квартира	12	1	61.50	2	50.22	2.56
87	Квартира	12	1	81.51	2	51.26	2.56
88	Квартира-студия	12	1	36.40	1	25.80	2.56
89	Квартира-студия	13	1	40.32	1	25.80	2.56
90	Квартира-студия	13	1	42.78	1	25.63	2.56
91	Квартира	13	1	61.63	2	50.22	2.56
92	Квартира	13	1	61.17	2	42.77	2.56
93	Квартира-студия	13	1	36.17	1	25.63	2.56
94	Квартира	13	1	61.50	2	50.22	2.56
95	Квартира	13	1	81.51	2	51.26	2.56
96	Квартира-студия	13	1	36.40	1	25.80	2.56
97	Квартира-студия	14	1	40.32	1	25.80	2.56
98	Квартира-студия	14	1	42.78	1	25.63	2.56
99	Квартира	14	1	61.63	2	50.22	2.56
100	Квартира	14	1	61.17	2	42.77	2.56

101	Квартира-студия	14	1	36.17	1	25.63	2.56
102	Квартира	14	1	61.50	2	50.22	2.56
103	Квартира	14	1	81.51	2	51.26	2.56
104	Квартира-студия	14	1	36.40	1	25.80	2.56
105	Квартира-студия	15	1	40.32	1	25.80	2.56
106	Квартира-студия	15	1	42.78	1	25.63	2.56
107	Квартира	15	1	61.63	2	50.22	2.56
108	Квартира	15	1	61.17	2	42.77	2.56
109	Квартира-студия	15	1	36.17	1	25.63	2.56
110	Квартира	15	1	61.50	2	50.22	2.56
111	Квартира	15	1	81.51	2	51.26	2.56
112	Квартира-студия	15	1	36.40	1	25.80	2.56
113	Квартира-студия	16	1	40.32	1	25.80	2.56
114	Квартира-студия	16	1	42.78	1	25.63	2.56
115	Квартира	16	1	61.63	2	50.22	2.56
116	Квартира	16	1	61.17	2	42.77	2.56
117	Квартира-студия	16	1	36.17	1	25.63	2.56
118	Квартира	16	1	61.50	2	50.22	2.56
119	Квартира	16	1	81.51	2	51.26	2.56
120	Квартира-студия	16	1	36.40	1	25.80	2.56
121	Квартира-студия	17	1	40.32	1	25.80	2.56
122	Квартира-студия	17	1	42.78	1	25.63	2.56
123	Квартира	17	1	61.63	2	50.22	2.56
124	Квартира	17	1	61.17	2	42.77	2.56
125	Квартира-студия	17	1	36.17	1	25.63	2.56
126	Квартира	17	1	61.50	2	50.22	2.56
127	Квартира	17	1	81.51	2	51.26	2.56
128	Квартира-студия	17	1	36.40	1	25.80	2.56
129	Квартира-студия	18	1	40.32	1	25.80	2.56
130	Квартира-студия	18	1	42.78	1	25.63	2.56
131	Квартира	18	1	61.63	2	50.22	2.56
132	Квартира	18	1	61.17	2	42.77	2.56

133	Квартира-студия	18	1	36.17	1	25.63	2.56
134	Квартира	18	1	61.50	2	50.22	2.56
135	Квартира	18	1	81.51	2	51.26	2.56
136	Квартира-студия	18	1	36.40	1	25.80	2.56
137	Квартира-студия	19	1	40.32	1	25.80	2.56
138	Квартира-студия	19	1	42.78	1	25.63	2.56
139	Квартира	19	1	61.63	2	50.22	2.56
140	Квартира	19	1	61.17	2	42.77	2.56
141	Квартира-студия	19	1	36.17	1	25.63	2.56
142	Квартира	19	1	61.50	2	50.22	2.56
143	Квартира	19	1	81.51	2	51.26	2.56
144	Квартира-студия	19	1	36.40	1	25.80	2.56
145	Квартира-студия	2	2	40.11	1	25.80	2.56
146	Квартира-студия	2	2	36.16	1	25.63	2.56
147	Квартира-студия	2	2	43.09	1	25.63	2.56
148	Квартира	2	2	61.73	2	50.22	2.56
149	Квартира-студия	2	2	36.17	1	25.63	2.56
150	Квартира	2	2	61.10	2	42.77	2.56
151	Квартира	2	2	61.73	2	50.22	2.56
152	Квартира-студия	2	2	43.08	1	25.63	2.56
153	Квартира-студия	2	2	36.40	1	25.80	2.56
154	Квартира-студия	3	2	40.11	1	25.80	2.56
155	Квартира-студия	3	2	36.16	1	25.63	2.56
156	Квартира-студия	3	2	43.09	1	25.63	2.56
157	Квартира	3	2	61.73	2	50.22	2.56
158	Квартира-студия	3	2	36.17	1	25.63	2.56
159	Квартира	3	2	61.10	2	42.77	2.56
160	Квартира	3	2	61.73	2	50.22	2.56
161	Квартира-студия	3	2	43.08	1	25.63	2.56
162	Квартира-студия	3	2	36.40	1	25.80	2.56

163	Квартира-студия	4	2	40.11	1	25.80	2.56
164	Квартира-студия	4	2	36.16	1	25.63	2.56
165	Квартира-студия	4	2	43.09	1	25.63	2.56
166	Квартира	4	2	61.73	2	50.22	2.56
167	Квартира-студия	4	2	36.17	1	25.63	2.56
168	Квартира	4	2	61.10	2	42.77	2.56
169	Квартира	4	2	61.73	2	50.22	2.56
170	Квартира-студия	4	2	43.08	1	25.63	2.56
171	Квартира-студия	4	2	36.40	1	25.80	2.56
172	Квартира-студия	5	2	40.11	1	25.80	2.56
173	Квартира-студия	5	2	36.16	1	25.63	2.56
174	Квартира-студия	5	2	43.09	1	25.63	2.56
175	Квартира	5	2	61.73	2	50.22	2.56
176	Квартира-студия	5	2	36.17	1	25.63	2.56
177	Квартира	5	2	61.10	2	42.77	2.56
178	Квартира	5	2	61.73	2	50.22	2.56
179	Квартира-студия	5	2	43.08	1	25.63	2.56
180	Квартира-студия	5	2	36.40	1	25.80	2.56
181	Квартира-студия	6	2	40.11	1	25.80	2.56
182	Квартира-студия	6	2	36.16	1	25.63	2.56
183	Квартира-студия	6	2	43.09	1	25.63	2.56
184	Квартира	6	2	61.73	2	50.22	2.56
185	Квартира-студия	6	2	36.17	1	25.63	2.56
186	Квартира	6	2	61.10	2	42.77	2.56
187	Квартира	6	2	61.73	2	50.22	2.56
188	Квартира-студия	6	2	43.08	1	25.63	2.56
189	Квартира-студия	6	2	36.40	1	25.80	2.56
190	Квартира-студия	7	2	40.11	1	25.80	2.56

191	Квартира-студия	7	2	36.16	1	25.63	2.56
192	Квартира-студия	7	2	43.09	1	25.63	2.56
193	Квартира	7	2	61.73	2	50.22	2.56
194	Квартира-студия	7	2	36.17	1	25.63	2.56
195	Квартира	7	2	61.10	2	42.77	2.56
196	Квартира	7	2	61.73	2	50.22	2.56
197	Квартира-студия	7	2	43.08	1	25.63	2.56
198	Квартира-студия	7	2	36.40	1	25.80	2.56
199	Квартира-студия	8	2	40.11	1	25.80	2.56
200	Квартира-студия	8	2	36.16	1	25.63	2.56
201	Квартира-студия	8	2	43.09	1	25.63	2.56
202	Квартира	8	2	61.73	2	50.22	2.56
203	Квартира-студия	8	2	36.17	1	25.63	2.56
204	Квартира	8	2	61.10	2	42.77	2.56
205	Квартира	8	2	61.73	2	50.22	2.56
206	Квартира-студия	8	2	43.08	1	25.63	2.56
207	Квартира-студия	8	2	36.40	1	25.80	2.56
208	Квартира-студия	9	2	40.11	1	25.80	2.56
209	Квартира-студия	9	2	36.16	1	25.63	2.56
210	Квартира-студия	9	2	43.09	1	25.63	2.56
211	Квартира	9	2	61.73	2	50.22	2.56
212	Квартира-студия	9	2	36.17	1	25.63	2.56
213	Квартира	9	2	61.10	2	42.77	2.56
214	Квартира	9	2	61.73	2	50.22	2.56
215	Квартира-студия	9	2	43.08	1	25.63	2.56
216	Квартира-студия	9	2	36.40	1	25.80	2.56
217	Квартира-студия	10	2	40.11	1	25.80	2.56
218	Квартира-студия	10	2	36.16	1	25.63	2.56

219	Квартира-студия	10	2	43.09	1	25.63	2.56
220	Квартира	10	2	61.73	2	50.22	2.56
221	Квартира-студия	10	2	36.17	1	25.63	2.56
222	Квартира	10	2	61.10	2	42.77	2.56
223	Квартира	10	2	61.73	2	50.22	2.56
224	Квартира-студия	10	2	43.08	1	25.63	2.56
225	Квартира-студия	10	2	36.40	1	25.80	2.56
226	Квартира-студия	11	2	40.11	1	25.80	2.56
227	Квартира-студия	11	2	36.16	1	25.63	2.56
228	Квартира-студия	11	2	43.09	1	25.63	2.56
229	Квартира	11	2	61.73	2	50.22	2.56
230	Квартира-студия	11	2	36.17	1	25.63	2.56
231	Квартира	11	2	61.10	2	42.77	2.56
232	Квартира	11	2	61.73	2	50.22	2.56
233	Квартира-студия	11	2	43.08	1	25.63	2.56
234	Квартира-студия	11	2	36.40	1	25.80	2.56
235	Квартира-студия	12	2	40.11	1	25.80	2.56
236	Квартира-студия	12	2	36.16	1	25.63	2.56
237	Квартира-студия	12	2	43.09	1	25.63	2.56
238	Квартира	12	2	61.73	2	50.22	2.56
239	Квартира-студия	12	2	36.17	1	25.63	2.56
240	Квартира	12	2	61.10	2	42.77	2.56
241	Квартира	12	2	61.73	2	50.22	2.56
242	Квартира-студия	12	2	43.08	1	25.63	2.56
243	Квартира-студия	12	2	36.40	1	25.80	2.56
244	Квартира-студия	13	2	40.11	1	25.80	2.56
245	Квартира-студия	13	2	36.16	1	25.63	2.56
246	Квартира-студия	13	2	43.09	1	25.63	2.56
247	Квартира	13	2	61.73	2	50.22	2.56

248	Квартира-студия	13	2	36.17	1	25.63	2.56
249	Квартира	13	2	61.10	2	42.77	2.56
250	Квартира	13	2	61.73	2	50.22	2.56
251	Квартира-студия	13	2	43.08	1	25.63	2.56
252	Квартира-студия	13	2	36.40	1	25.80	2.56
253	Квартира-студия	14	2	40.11	1	25.80	2.56
254	Квартира-студия	14	2	36.16	1	25.63	2.56
255	Квартира-студия	14	2	43.09	1	25.63	2.56
256	Квартира	14	2	61.73	2	50.22	2.56
257	Квартира-студия	14	2	36.17	1	25.63	2.56
258	Квартира	14	2	61.10	2	42.77	2.56
259	Квартира	14	2	61.73	2	50.22	2.56
260	Квартира-студия	14	2	43.08	1	25.63	2.56
261	Квартира-студия	14	2	36.40	1	25.80	2.56
262	Квартира-студия	15	2	40.11	1	25.80	2.56
263	Квартира-студия	15	2	36.16	1	25.63	2.56
264	Квартира-студия	15	2	43.09	1	25.63	2.56
265	Квартира	15	2	61.73	2	50.22	2.56
266	Квартира-студия	15	2	36.17	1	25.63	2.56
267	Квартира	15	2	61.10	2	42.77	2.56
268	Квартира	15	2	61.73	2	50.22	2.56
269	Квартира-студия	15	2	43.08	1	25.63	2.56
270	Квартира-студия	15	2	36.40	1	25.80	2.56
271	Квартира-студия	16	2	40.11	1	25.80	2.56
272	Квартира-студия	16	2	36.16	1	25.63	2.56
273	Квартира-студия	16	2	43.09	1	25.63	2.56
274	Квартира	16	2	61.73	2	50.22	2.56
275	Квартира-студия	16	2	36.17	1	25.63	2.56
276	Квартира	16	2	61.10	2	42.77	2.56

277	Квартира	16	2	61.73	2	50.22	2.56
278	Квартира-студия	16	2	43.08	1	25.63	2.56
279	Квартира-студия	16	2	36.40	1	25.80	2.56
280	Квартира-студия	17	2	40.11	1	25.80	2.56
281	Квартира-студия	17	2	36.16	1	25.63	2.56
282	Квартира-студия	17	2	43.09	1	25.63	2.56
283	Квартира	17	2	61.73	2	50.22	2.56
284	Квартира-студия	17	2	36.17	1	25.63	2.56
285	Квартира	17	2	61.10	2	42.77	2.56
286	Квартира	17	2	61.73	2	50.22	2.56
287	Квартира-студия	17	2	43.08	1	25.63	2.56
288	Квартира-студия	17	2	36.40	1	25.80	2.56
289	Квартира-студия	18	2	40.11	1	25.80	2.56
290	Квартира-студия	18	2	36.16	1	25.63	2.56
291	Квартира-студия	18	2	43.09	1	25.63	2.56
292	Квартира	18	2	61.73	2	50.22	2.56
293	Квартира-студия	18	2	36.17	1	25.63	2.56
294	Квартира	18	2	61.10	2	42.77	2.56
295	Квартира	18	2	61.73	2	50.22	2.56
296	Квартира-студия	18	2	43.08	1	25.63	2.56
297	Квартира-студия	18	2	36.40	1	25.80	2.56
298	Квартира-студия	19	2	40.11	1	25.80	2.56
299	Квартира-студия	19	2	36.16	1	25.63	2.56
300	Квартира-студия	19	2	43.09	1	25.63	2.56
301	Квартира	19	2	61.73	2	50.22	2.56
302	Квартира-студия	19	2	36.17	1	25.63	2.56
303	Квартира	19	2	61.10	2	42.77	2.56
304	Квартира	19	2	61.73	2	50.22	2.56
305	Квартира-студия	19	2	43.08	1	25.63	2.56

306	Квартира-студия	19	2	36.40	1	25.80	2.56
307	Квартира-студия	2	3	40.32	1	25.80	2.56
308	Квартира-студия	2	3	42.87	1	25.63	2.56
309	Квартира	2	3	61.73	2	50.22	2.56
310	Квартира	2	3	61.17	2	42.77	2.56
311	Квартира-студия	2	3	36.17	1	25.63	2.56
312	Квартира	2	3	61.40	2	50.22	2.56
313	Квартира	2	3	81.42	2	51.26	2.56
314	Квартира-студия	2	3	36.40	1	25.80	2.56
315	Квартира-студия	3	3	40.32	1	25.80	2.56
316	Квартира-студия	3	3	42.87	1	25.63	2.56
317	Квартира	3	3	61.73	2	50.22	2.56
318	Квартира	3	3	61.17	2	42.77	2.56
319	Квартира-студия	3	3	36.17	1	25.63	2.56
320	Квартира	3	3	61.40	2	50.22	2.56
321	Квартира	3	3	81.42	2	51.26	2.56
322	Квартира-студия	3	3	36.40	1	25.80	2.56
323	Квартира-студия	4	3	40.32	1	25.80	2.56
324	Квартира-студия	4	3	42.87	1	25.63	2.56
325	Квартира	4	3	61.73	2	50.22	2.56
326	Квартира	4	3	61.17	2	42.77	2.56
327	Квартира-студия	4	3	36.17	1	25.63	2.56
328	Квартира	4	3	61.40	2	50.22	2.56
329	Квартира	4	3	81.42	2	51.26	2.56
330	Квартира-студия	4	3	36.40	1	25.80	2.56
331	Квартира-студия	5	3	40.32	1	25.80	2.56
332	Квартира-студия	5	3	42.87	1	25.63	2.56
333	Квартира	5	3	61.73	2	50.22	2.56
334	Квартира	5	3	61.17	2	42.77	2.56
335	Квартира-студия	5	3	36.17	1	25.63	2.56
336	Квартира	5	3	61.40	2	50.22	2.56
337	Квартира	5	3	81.42	2	51.26	2.56

338	Квартира-студия	5	3	36.40	1	25.80	2.56
339	Квартира-студия	6	3	40.32	1	25.80	2.56
340	Квартира-студия	6	3	42.87	1	25.63	2.56
341	Квартира	6	3	61.73	2	50.22	2.56
342	Квартира	6	3	61.17	2	42.77	2.56
343	Квартира-студия	6	3	36.17	1	25.63	2.56
344	Квартира	6	3	61.40	2	50.22	2.56
345	Квартира	6	3	81.42	2	51.26	2.56
346	Квартира-студия	6	3	36.40	1	25.80	2.56
347	Квартира-студия	7	3	40.32	1	25.80	2.56
348	Квартира-студия	7	3	42.87	1	25.63	2.56
349	Квартира	7	3	61.73	2	50.22	2.56
350	Квартира	7	3	61.17	2	42.77	2.56
351	Квартира-студия	7	3	36.17	1	25.63	2.56
352	Квартира	7	3	61.40	2	50.22	2.56
353	Квартира	7	3	81.42	2	51.26	2.56
354	Квартира-студия	7	3	36.40	1	25.80	2.56
355	Квартира-студия	8	3	40.32	1	25.80	2.56
356	Квартира-студия	8	3	42.87	1	25.63	2.56
357	Квартира	8	3	61.73	2	50.22	2.56
358	Квартира	8	3	61.17	2	42.77	2.56
359	Квартира-студия	8	3	36.17	1	25.63	2.56
360	Квартира	8	3	61.40	2	50.22	2.56
361	Квартира	8	3	81.42	2	51.26	2.56
362	Квартира-студия	8	3	36.40	1	25.80	2.56
363	Квартира-студия	9	3	40.32	1	25.80	2.56
364	Квартира-студия	9	3	42.87	1	25.63	2.56
365	Квартира	9	3	61.73	2	50.22	2.56
366	Квартира	9	3	61.17	2	42.77	2.56
367	Квартира-студия	9	3	36.17	1	25.63	2.56
368	Квартира	9	3	61.40	2	50.22	2.56
369	Квартира	9	3	81.42	2	51.26	2.56

370	Квартира-студия	9	3	36.40	1	25.80	2.56
371	Квартира-студия	10	3	40.32	1	25.80	2.56
372	Квартира-студия	10	3	42.87	1	25.63	2.56
373	Квартира	10	3	61.73	2	50.22	2.56
374	Квартира	10	3	61.17	2	42.77	2.56
375	Квартира-студия	10	3	36.17	1	25.63	2.56
376	Квартира	10	3	61.40	2	50.22	2.56
377	Квартира	10	3	81.42	2	51.26	2.56
378	Квартира-студия	10	3	36.40	1	25.80	2.56
379	Квартира-студия	11	3	40.32	1	25.80	2.56
380	Квартира-студия	11	3	42.87	1	25.63	2.56
381	Квартира	11	3	61.73	2	50.22	2.56
382	Квартира	11	3	61.17	2	42.77	2.56
383	Квартира-студия	11	3	36.17	1	25.63	2.56
384	Квартира	11	3	61.40	2	50.22	2.56
385	Квартира	11	3	81.42	2	51.26	2.56
386	Квартира-студия	11	3	36.40	1	25.80	2.56
387	Квартира-студия	12	3	40.32	1	25.80	2.56
388	Квартира-студия	12	3	42.87	1	25.63	2.56
389	Квартира	12	3	61.73	2	50.22	2.56
390	Квартира	12	3	61.17	2	42.77	2.56
391	Квартира-студия	12	3	36.17	1	25.63	2.56
392	Квартира	12	3	61.40	2	50.22	2.56
393	Квартира	12	3	81.42	2	51.26	2.56
394	Квартира-студия	12	3	36.40	1	25.80	2.56
395	Квартира-студия	13	3	40.32	1	25.80	2.56
396	Квартира-студия	13	3	42.87	1	25.63	2.56
397	Квартира	13	3	61.73	2	50.22	2.56
398	Квартира	13	3	61.17	2	42.77	2.56
399	Квартира-студия	13	3	36.17	1	25.63	2.56
400	Квартира	13	3	61.40	2	50.22	2.56
401	Квартира	13	3	81.42	2	51.26	2.56

402	Квартира-студия	13	3	36.40	1	25.80	2.56
403	Квартира-студия	14	3	40.32	1	25.80	2.56
404	Квартира-студия	14	3	42.87	1	25.63	2.56
405	Квартира	14	3	61.73	2	50.22	2.56
406	Квартира	14	3	61.17	2	42.77	2.56
407	Квартира-студия	14	3	36.17	1	25.63	2.56
408	Квартира	14	3	61.40	2	50.22	2.56
409	Квартира	14	3	81.42	2	51.26	2.56
410	Квартира-студия	14	3	36.40	1	25.80	2.56
411	Квартира-студия	15	3	40.32	1	25.80	2.56
412	Квартира-студия	15	3	42.87	1	25.63	2.56
413	Квартира	15	3	61.73	2	50.22	2.56
414	Квартира	15	3	61.17	2	42.77	2.56
415	Квартира-студия	15	3	36.17	1	25.63	2.56
416	Квартира	15	3	61.40	2	50.22	2.56
417	Квартира	15	3	81.42	2	51.26	2.56
418	Квартира-студия	15	3	36.40	1	25.80	2.56
419	Квартира-студия	16	3	40.32	1	25.80	2.56
420	Квартира-студия	16	3	42.87	1	25.63	2.56
421	Квартира	16	3	61.73	2	50.22	2.56
422	Квартира	16	3	61.17	2	42.77	2.56
423	Квартира-студия	16	3	36.17	1	25.63	2.56
424	Квартира	16	3	61.40	2	50.22	2.56
425	Квартира	16	3	81.42	2	51.26	2.56
426	Квартира-студия	16	3	36.40	1	25.80	2.56
427	Квартира-студия	17	3	40.32	1	25.80	2.56
428	Квартира-студия	17	3	42.87	1	25.63	2.56
429	Квартира	17	3	61.73	2	50.22	2.56
430	Квартира	17	3	61.17	2	42.77	2.56
431	Квартира-студия	17	3	36.17	1	25.63	2.56
432	Квартира	17	3	61.40	2	50.22	2.56
433	Квартира	17	3	81.42	2	51.26	2.56

434	Квартира-студия	17	3	36.40	1	25.80	2.56
435	Квартира-студия	18	3	40.32	1	25.80	2.56
436	Квартира-студия	18	3	42.87	1	25.63	2.56
437	Квартира	18	3	61.73	2	50.22	2.56
438	Квартира	18	3	61.17	2	42.77	2.56
439	Квартира-студия	18	3	36.17	1	25.63	2.56
440	Квартира	18	3	61.40	2	50.22	2.56
441	Квартира	18	3	81.42	2	51.26	2.56
442	Квартира-студия	18	3	36.40	1	25.80	2.56
443	Квартира-студия	19	3	40.32	1	25.80	2.56
444	Квартира-студия	19	3	42.87	1	25.63	2.56
445	Квартира	19	3	61.73	2	50.22	2.56
446	Квартира	19	3	61.17	2	42.77	2.56
447	Квартира-студия	19	3	36.17	1	25.63	2.56
448	Квартира	19	3	61.40	2	50.22	2.56
449	Квартира	19	3	81.42	2	51.26	2.56
450	Квартира-студия	19	3	36.40	1	25.80	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3	Кладовая	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	
4	Кладовая	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	
5	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
6	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	
7	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
8	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
9	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
10	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
11	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
12	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
13	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	
14	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	
15	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
16	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	

17	Кладовая	-1	3	2.85	Кладовая	2.85	
18	Кладовая	-1	3	2.85	Кладовая	2.85	
19	Кладовая	-1	3	3.21	Кладовая	3.21	
20	Кладовая	-1	3	3.23	Кладовая	3.23	
21	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	
22	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	
23	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	
24	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	
25	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	
26	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
27	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	
28	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	
29	Кладовая	-1	3	3.34	Кладовая	3.34	
30	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	
31	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
32	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
33	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
34	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	
35	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
36	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
37	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
38	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
39	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
40	Кладовая	-1	3	3.02	Кладовая	3.02	
41	Кладовая	-1	3	3.12	Кладовая	3.12	
42	Кладовая	-1	3	3.02	Кладовая	3.02	
43	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая	3.67	
44	Кладовая	-1	3	2.83	Кладовая	2.83	
45	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая	3.67	
46	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
47	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	
48	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	
49	Кладовая	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	
50	Кладовая	-1	3	3.57	Кладовая	3.57	
51	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
52	Кладовая	-1	3	3.86	Кладовая	3.86	
53	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
54	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	
55	Кладовая	-1	3	4.01	Кладовая	4.01	
61	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	
62	Кладовая	-1	2	3.37	Кладовая	3.37	
63	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	
64	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	
65	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	
66	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	

67	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая	3.31	
68	Кладовая	-1	2	3.23	Кладовая	3.23	
69	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
70	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
71	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	
72	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
73	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	
74	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
75	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
76	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	
77	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
78	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
79	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
80	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
81	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
82	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
83	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
84	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
85	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
86	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
87	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	
88	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	
89	Кладовая	-1	2	4.98	Кладовая	4.98	
90	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	
91	Кладовая	-1	2	4.09	Кладовая	4.09	
92	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
93	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	
94	Кладовая	-1	2	3.52	Кладовая	3.52	
95	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	
96	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	
97	Кладовая	-1	2	4.03	Кладовая	4.03	
98	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
99	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	
100	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	
101	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
102	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	
103	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
104	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
105	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
106	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
107	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
108	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
109	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая	3.86	
110	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
111	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	

112	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
113	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	
118	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
119	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
120	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
121	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
122	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
123	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
124	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
125	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
126	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
127	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
128	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
129	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
130	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
131	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
132	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
133	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	
134	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
135	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
136	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
137	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
138	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
139	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
140	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
141	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
142	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
143	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
144	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
145	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
146	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
147	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
148	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
149	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
150	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
151	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
152	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
153	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
154	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
155	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
156	Кладовая	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	
157	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
158	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
159	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
160	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	

161	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
162	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
163	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
164	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
165	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
166	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
167	Кладовая	-1	1	4.06	Кладовая	4.06	
168	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
169	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
170	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	151.72	Тамбур	5.12	3.07
					Холл	12.70	
					Офисный зал с офисной зоной на 4 человека	129.65	
					Санузел	4.25	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.61	Тамбур	4.85	3.07
					Офисный зал с офисной зоной на 2 человека	60.95	
					Санузел	3.81	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	171.26	Тамбур	10.78	3.07
					Холл	12.86	
					Офисный зал с офисной зоной на 6 человека	98.85	
					Офисный зал с офисной зоной на 2 человека	43.83	
					Санузел	4.94	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	211.17	Тамбур	10.78	3.07
					Холл	12.86	
					Офисный зал с офисной зоной на 6 человека	84.35	

					Офисный зал с офисной зоной на 2 человека	99.59	
					Санузел	3.59	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	182.05	Тамбур	10.78	3.07
					Холл	12.86	
					Офисный зал с офисной зоной на 6 человека	81.15	
					Офисный зал с офисной зоной на 2 человека	73.67	
					Санузел	3.59	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	151.72	Тамбур	5.12	3.07
					Холл	12.70	
					Офисный зал с офисной зоной на 4 человека	129.65	
					Санузел	4.25	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.61	Тамбур	4.85	3.07
					Офисный зал с офисной зоной на 2 человека	60.95	
					Санузел	3.81	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	171.26	Тамбур	10.78	3.07
					Холл	12.86	
					Офисный зал с офисной зоной на 6 человека	98.85	
					Офисный зал с офисной зоной на 2 человека	43.83	
					Санузел	4.94	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд.Цокольный этаж	Техническое	75.51
2	Подвал	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд.Цокольный этаж	Техническое	170.77
3	Насосная, узел ввода водопровода	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд.Цокольный этаж	Техническое	16.04
4	Помещение ИТП	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд.Цокольный этаж	Техническое	24.98
5	Технический коридор	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд.Цокольный этаж	Техническое	74.97
6	Подвал	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд.Цокольный этаж	Техническое	164.52
7	Насосная, узел ввода водопровода	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд.Цокольный этаж	Техническое	16.04
8	Пожарная насосная	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд.Цокольный этаж	Техническое	18.76
9	Технический коридор	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд.Цокольный этаж	Техническое	75.51
10	Подвал	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд.Цокольный этаж	Техническое	170.77
11	Насосная, узел ввода водопровода	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд.Цокольный этаж	Техническое	16.04
12	Помещение ИТП	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд.Цокольный этаж	Техническое	24.98
13	Тамбур	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 1 этаж	Общественное	11.20
14	Тамбур	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 1 этаж	Общественное	12.05
15	Коридор	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 1 этаж	Общественное	30.33
16	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 1 этаж	Общественное	3.90
17	Лестничная клетка	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 1 этаж	Общественное	14.76
18	Электрощитовая жилого дома	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 1 этаж	Техническое	7.58
19	Лифтовой холл	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 1 этаж	Общественное	10.26
20	Мусоросборная камера	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 1 этаж	Общественное	5.93
21	Тамбур	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 1 этаж	Общественное	3.58
22	Тамбур	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	11.20

23	Тамбур	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	12.05
24	Коридор	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	30.14
25	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	3.90
26	Лестничная клетка	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	14.76
27	Электрощитовая жилого дома	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 1 этаж	Техническое	7.84
28	Лифтовой холл	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	10.26
29	Мусоросборная камера	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	5.93
30	Тамбур	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 1 этаж	Общественное	3.58
31	Тамбур	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	11.20
32	Тамбур	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	12.05
33	Коридор	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	30.33
34	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	3.90
35	Лестничная клетка	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	14.76
36	Электрощитовая жилого дома	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 1 этаж	Техническое	7.58
37	Лифтовой холл	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	10.26
38	Мусоросборная камера	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	5.93
39	Тамбур	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 1 этаж	Общественное	3.58
40	Помещение мусоропровода	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 2 этаж	Общественное	6.16
41	Лифтовой холл	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 2 этаж	Общественное	10.26
42	Лестничная клетка	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 2 этаж	Общественное	14.69
43	Общеквартирный коридор	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 2 этаж	Общественное	35.85
44	Помещение мусоропровода	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 2 этаж	Общественное	6.16
45	Лифтовой холл	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 2 этаж	Общественное	10.26
46	Лестничная клетка	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 2 этаж	Общественное	14.69

47	Общеквартирный коридор	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 2 этаж	Общественное	35.27
48	Помещение мусоропровода	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 2 этаж	Общественное	6.16
49	Лифтовой холл	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 2 этаж	Общественное	10.26
50	Лестничная клетка	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 2 этаж	Общественное	14.69
51	Общеквартирный коридор	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 2 этаж	Общественное	35.85
52	Помещение мусоропровода	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 3-19 этаж	Общественное	104.72
53	Лифтовой холл	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 3-19 этаж	Общественное	174.42
54	Лестничная клетка	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 3-19 этаж	Общественное	249.73
55	Общеквартирный коридор	Жилой дом №5.Этап 5. Третий подъезд. 3-19 этаж	Общественное	609.45
56	Помещение мусоропровода	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 3-19 этаж	Общественное	104.72
57	Лифтовой холл	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 3-19 этаж	Общественное	174.42
58	Лестничная клетка	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 3-19 этаж	Общественное	249.73
59	Общеквартирный коридор	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. 3-19 этаж	Общественное	599.59
60	Помещение мусоропровода	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 3-19 этаж	Общественное	104.72
61	Лифтовой холл	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 3-19 этаж	Общественное	174.42
62	Лестничная клетка	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 3-19 этаж	Общественное	249.73
63	Общеквартирный коридор	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. 3-19 этаж	Общественное	609.45
64	Тамбур	Жилой дом №5.Этап5. Третий подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Общественное	6.90
65	Машинное помещение лифта	Жилой дом №5.Этап5. Третий подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	21.31
66	Приточная венткамера	Жилой дом №5.Этап5. Третий подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	31.53
67	Холодная четверть приточной венткамеры	Жилой дом №5.Этап5. Третий подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	8.81
68	Коридор	Жилой дом №5.Этап5. Третий подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	34.23
69	Подкровельное пространство	Жилой дом №5.Этап5. Третий подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	381.66
70	Тамбур	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Общественное	6.90

71	Машинное помещение лифта	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	21.31
72	Приточная венткамера	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	31.53
73	Холодная четверть приточной венткамеры	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	8.81
74	Коридор	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	35.37
75	Подкровельное пространство	Жилой дом №5.Этап 5. Второй подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	381.17
76	Тамбур	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Общественное	6.90
77	Машинное помещение лифта	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	21.31
78	Приточная венткамера	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	31.53
79	Холодная четверть приточной венткамеры	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	8.81
80	Коридор	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	34.23
81	Подкровельное пространство	Жилой дом №5.Этап 5. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700	Техническое	381.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом 5. 1 этаж. Секция в осях I-II	ВРУ-1	Электроснабжение
2	Жилой дом 5. 1 этаж. Секция в осях III-IV	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Жилой дом 5. 1 этаж. Секция в осях V-VI	ВРУ-3	Электроснабжение
4	Жилой дом 5. 1 этаж. Офис 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Жилой дом 5. 1 этаж. Офис 2	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Жилой дом 5. 1 этаж. Офис 3	ВРУ-3	Электроснабжение
7	Жилой дом 5. 1 этаж. Офис 4	ВРУ-4	Электроснабжение
8	Жилой дом 5. 1 этаж. Офис 5	ВРУ-5	Электроснабжение
9	Жилой дом 5. 1 этаж. Офис 6	ВРУ-6	Электроснабжение
10	Жилой дом 5. 1 этаж. Офис 7	ВРУ-7	Электроснабжение
11	Жилой дом 5. 1 этаж. Офис 8	ВРУ-8	Электроснабжение
12	Жилой дом 5. Надземная часть. ТП	ЯУО-1	Электроснабжение
13	Жилой дом 5. Секция в осях I-II	ЯТП-1	Электроснабжение

14	Жилой дом 5. Секция в осях III-IV	ЯТП-2	Электроснабжение
15	Жилой дом 5. Секция в осях V-VI	ЯТП-2	Электроснабжение
16	Жилой дом 5. Секция в осях I-II	ЩЭ 1-36	Электроснабжение
17	Жилой дом 5. Секция в осях III-IV	ЩЭ 1-36	Электроснабжение
18	Жилой дом 5. Секция в осях V-VI	ЩЭ 1-36	Электроснабжение
19	Жилой дом 5. Секция в осях I-II	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
20	Жилой дом 5. Секция в осях I-II	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
21	Жилой дом 5. Секция в осях III-IV	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
22	Жилой дом 5. Секция в осях III-IV	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
23	Жилой дом 5. Секция в осях V-VI	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
24	Жилой дом 5. Секция в осях V-VI	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
25	Жилой дом 5. Секция в осях I-II	ВУ-1, ВУ-2	Электроснабжение
26	Жилой дом 5. Секция в осях III-IV	ВУ-1, ВУ-2	Электроснабжение
27	Жилой дом 5. Секция в осях V-VI	ВУ-1, ВУ-2	Электроснабжение
28	Жилой дом 5. Секция в осях I-II	1 ЩПС1-20	Электроснабжение
29	Жилой дом 5. Секция в осях III-IV	2 ЩПС1-20	Электроснабжение
30	Жилой дом 5. Секция в осях V-VI	2 ЩПС1-20	Электроснабжение
31	Жилой дом 5. Подземная и надземная части	Система холодного водоснабжения В1	Водоснабжение
32	Жилой дом 5. Подземная и надземная части	Система горячего водснабжения Т3, Т4	Водоснабжение
33	Жилой дом 5. Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения В2	Противопожарные мероприятия
34	Жилой дом 5. Надземная части. Нежилые помещения	Система холодного водоснабжения В1.1	Водоснабжение
35	Жилой дом 5. Надземная части. Нежилые помещения	Система горячего водснабжения Т3.1, Т4.1	Водоснабжение
36	Жилой дом 5. Подземная и надземная части	Система бытовой канализации К1	Водоотведение
37	Жилой дом 5. Подземная и надземная части	Система внутреннего водостока К2	Водоотведение

38	Жилой дом 5. Подземная и надземная части	Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1	Водоотведение
39	Жилой дом 5. Подземная и надземная части	Система отопления , ИТП	Отопление
40	Жилой дом 5. Подземная и надземная части	Вентиляция приточно-вытяжная с естественным механическим побуждением	Вентиляция
41	Жилой дом 5. Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
42	Жилой дом 5. Подземная и надземная части	Система телефонизации	Система связи
43	Жилой дом 5. Подземная и надземная части	Система радиофикации	Система связи
44	Жилой дом 5. Подземная и надземная части	Вещательное телевидение	Система связи
45	Жилой дом 5. Подземная и надземная части	Домофон	Система связи
46	Жилой дом 5. Подземная и надземная части	Диспетчеризация лифтов	Вертикальный транспорт
47	Жилой дом 5. Подземная и надземная части	Автоматическая система пожаротушения	Противопожарные мероприятия

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.03.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 850 091 713,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900640030844**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 850 091 713,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 850 091 713,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2032**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Излишек 3 машиномест в 5 этапе компенсирует недостаток 3 машиномест в 4 этапе, т.к.земельные участки принадлежат одному Застройщику**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000026c9b720076b3ef9143d2619d92b96d85

Владелец: **ООО СЗ "ДСК ПАРК", КАРЕЛИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, Г. КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 14.10.2025 по 14.01.2027