Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**20.09.2024**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**24-50-119-2024**
1.3. Наименование органа (организации):	**Администрация города Красноярска**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**20.09.2029**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.06.2026 **(внесение изменений в п. 1,5, п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4, п. 6.1, п. 6.3, раздел 7)**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДСК ПАРК»**
2.2.2. ИНН:	**2466295314**
2.2.3. ОГРН:	**1232400011700**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Комплекс многоквартирных домов на земельных участках, расположенных по адресу: Красноярский край, г Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный». Жилой дом №5. 5 этап»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**Строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Красноярский край**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов	**городской округ город Красноярск**

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Красноярск**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный»**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**1) 24:50:0400397:7911; 2) 24:50:0400397:7909**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	**1) 12824,00; 2) 9049,00**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	**22.06.2023**
4.3.1.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-0994-0**
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.2.1. Дата:	**22.06.2023**
4.3.2.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2023-1003-0**
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа	-

или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «НК-ПРОЕКТ»**
5.2.1.2. ИНН:	**2452043927**
5.2.1.3. ОГРН:	**1162468084041**
5.2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «ЕНИСЕЙСТРОЙ»**
5.2.2.2. ИНН:	**2463230809**
5.2.2.3. ОГРН:	**1112468050529**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	**16.06.2026**
5.4. Номер (при наличии):	**б/н**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	**20.09.2024**
6.1.1.2. Номер:	**24-2-1-3-055361-2024**

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»**
6.1.2.1. Дата утверждения:	**02.06.2026**
6.1.2.2. Номер:	**24-2-1-2-025329-2026**
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	**05.06.2026**
6.3.1.2. Номер:	**1**
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**Главный инженер проекта Тарасов А.В.**
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**«Комплекс многоквартирных домов на земельных участках, расположенных по адресу: Красноярский край, г Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный». Жилой дом №5. 5 этап»**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.1.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	**2116,7**
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	**34781,2**
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	**572**
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	**484** **66** **22**
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	**20-25**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.1.15. Вместимость (человек):	**732**
7.1.16. Высота (м):	**переменная**
7.1.17. Иные показатели:	**Строительный объем здания - 135725,5 куб. м., в том числе: ниже отм. 0.000 - 6245,5 куб. м., выше отм. 0.000 - 129480,0 куб. м.; общая площадь квартир - 23907,1 кв. м.; площадь квартир - 21844,2 кв. м.; общая приведенная площадь квартир – 22825,5 кв. м.; количество встроенных нежилых помещений - 9 шт.; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений - 1171,5 кв. м.; площадь индивидуальных кладовых жильцов - 349,8 кв. м.; количество индивидуальных кладовых жильцов - 90 шт.; этажность - 19-24 шт.**

Заместитель Главы города – руководитель департамента градостроительства
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Навродский
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 3 листах
Заместитель начальника строительного
отдела департамента
_____ М.О. Казанцева