Приложение №1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**12.12.2025**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**24-50-196-2025**
1.3. Наименование органа (организации):	**Администрация города Красноярска**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**12.01.2027**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08 ОКТ 2026 **(внесение изменений в п. 5.3, п. 5.4, п. 6.3)**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КБС-КУРЧАТОВА»**
2.2.2. ИНН:	**2464154445**
2.2.3. ОГРН:	**1202400031217**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Жилые дома в районе ул. Сады - ул. Курчатова. Жилой дом № 12 (строения 1,2). Инженерное обеспечение. 1 этап»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**Строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Красноярский край**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**городской округ город Красноярск**

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Красноярск**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**1) 24:50:0100560:1095; 2) 24:50:0100560:1096; 3) 24:50:0100489:32**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	**1) 5271,00; 2) 5116,00; 3) 547,00**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	**11.03.2025**
4.3.1.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2025-0299-0**
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.2.1. Дата:	**20.03.2025**
4.3.2.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2025-0345-0**
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.3.3.1. Дата:	**26.02.2024**
4.3.3.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2024-0247-0**
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «КБС-Проект»**
5.2.1.2. ИНН:	**2464027662**
5.2.1.3. ОГРН:	**1022402298181**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	**30.09.2026**
5.4. Номер (при наличии):	**6**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	**17.11.2025**
6.1.1.2. Номер:	**24-1-1-3-068198-2025**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	**Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая**

документации:	**государственная экспертиза»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	**10.12.2025**
6.3.1.2. Номер:	**1**
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**Главный инженер проекта Е.Ю. Первухин**
6.3.2.1. Дата:	**30.09. 2026**
6.3.2.2. Номер:	**2**
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**Главный инженер проекта Е.Ю. Первухин**
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Жилые дома в районе ул. Сады - ул. Курчатова. Жилой дом № 12 (строения 1,2). Инженерное обеспечение. 1 этап**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.1.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	**1539,00**
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	**11261,40**
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	**128**
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	 **48** **65** **15**
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	**-**
7.1.13. Количество этажей:	**2, 18**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.1.15. Вместимость (человек):	**-**
7.1.16. Высота (м):	**52,36**
7.1.17. Иные показатели:	**Общая площадь встроено-пристроенного ДОО - 501,50 кв. м.; общая площадь встроено-пристроенных офисных помещений - 617,60 кв. м.; площадь жилого здания (без учета нижнего технического этажа и встроено-пристроенных офисных помещений) - 10148,00 кв. м.; полезная площадь встроено-пристроенного ДОО - 455,42 кв. м.; полезная площадь встроено-пристроенных офисных помещений - 540,80 кв. м.; площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 1194,60 кв. м.; расчетная площадь встроено-пристроенного ДОО - 393,71 кв. м.; расчетная площадь встроено-пристроенных офисных помещений - 360,40 кв. м.; площадь квартир - 7309,00 кв. м.; общая площадь квартир - 7768,20 кв. м.; общая приведенная площадь квартир - 7504,20 кв. м.; строительный объем здания - 38730,00 куб. м., в том числе строительный объем выше отм. 0,000 - 35137,80 куб. м., строительный объем ниже отм. 0,000 - 3592,20 куб. м.; жилая площадь квартир - 3236,60 кв. м.; вместимость встроено-пристроенной дошкольной образовательной организации (ДОО) - 30 чел.; этажность - 1, 17 шт.**

Заместитель Главы города - руководитель департамента градостроительства (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Навродский (инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 3 (три) листах
Начальник строительного отдела
департамента
_____ В.Н. Суслов