Выписка из реестра разрешений
на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

«12» октября 2026 г. *1834*

дата формирования выписки | номер выписки

Департамент градостроительства администрации города Красноярска

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

I. Сведения о создании записи в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, подтверждающей выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее – реестр разрешений на ввод в эксплуатацию)		
1.	Номер записи, подтверждающей выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее – запись)	*RV-04701000-2026-57*
2.	Дата создания записи	*«12» октября 2026 г.*
II. Сведения о разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
3.	Дата внесения изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию	
4.	Уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» (далее – уполномоченный орган (организация), выдавший (выдавшая) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (указывается наименование органа (организации)	*Департамент градостроительства администрации города Красноярска*

5.	Сведения о лице, принявшем решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (должность уполномоченного лица органа (организации), выдавшего (выдавшей) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, фамилия, имя, отчество (при наличии)	*Заместитель руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска Шадрин Сергей Сергеевич*
III. Сведения о застройщике		
6.	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
7.	Сведения о юридическом лице:	
7.1.	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования	*Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМСТРОЙ»*
7.2.	ИНН (для иностранного юридического лица – код налогоплательщика в стране регистрации (инкорпорации) или его аналог (при наличии)	*2464123327*
7.3.	Основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее – ОГРН) (для иностранного юридического лица – регистрационный номер, присвоенный данному юридическому лицу в стране регистрации (инкорпорации), или его аналог)	*1152468053880*
IV. Сведения об объекте капитального строительства		
8.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	*Жилой дом №2. Корпус 2.2. Этап 2. Адрес объекта: Микрорайон VIа жилой район «Солнечный» в Советском районе, г. Красноярска, участок жилого массива индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный»*
9.	Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	*Строительство*
10.	Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства:	
10.1.	Субъект Российской Федерации	*край Красноярский*
10.2.	Городской округ, муниципальный округ или внутригородское муниципальное образование города федерального значения, федеральная территория	*городской округ город Красноярск*
10.3.	Тип и наименование населенного пункта (при наличии)	*г Красноярск*
10.4.	Наименование элемента планировочной структуры (при наличии)	
10.5.	Наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии)	*ул. Соколовская*
10.6.	Тип и номер здания, строения, сооружения (при наличии)	*д. 22 б*
11.	Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с	

	порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным на основании пункта 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (при наличии)	
V. Сведения о земельном участке		
12.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	*24:50:0400399:2698;*
VI. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства		
13.	Дата создания записи в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, подтверждающей выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство)	*«10» ноября 2022 г.*
14.	Реестровый номер записи в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, подтверждающей выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство)	*24-50-215-2022*
15.	Наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос»	*Администрация города Красноярска*
VII. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане		
16. (1)	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, в соответствии	*Корпус 2.2.*

	с техническим планом объекта капитального строительства	
17. (1)	Вид объекта капитального строительства	*Здание*
18. (1)	Проектируемое назначение объекта капитального строительства	*многоквартирный дом*
19. (1)	Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства (при наличии)	
20. (1)	Площадь застройки (кв. м) (при наличии)	*1493.1*
21. (1)	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	
22. (1)	Площадь (кв. м) (при наличии)	*24948.7*
23.(1)	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	
24. (1)	Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)	
25. (1)	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (при наличии)	*18072.3*
26. (1)	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (при наличии)	*17518.1*
27. (1)	Количество помещений (штук) (при наличии)	
28. (1)	Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)	
29. (1)	Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)	*390; 390*
30.(1)	Количество машино-мест (штук) (при наличии)	
31. (1)	Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)	*18*
32. (1)	Вместимость (человек) (при наличии)	
33. (1)	Высота (м) (при наличии)	
34. (1)	Класс энергетической эффективности (при наличии)	*А+*
35. (1)	Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)	*79956 куб.м ;*
36. (1)	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (при наличии)	
37. (1)	Дата подготовки технического плана	*«21» сентября 2026 г.*
38. (1)	Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	*3471*

39.(1)	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	*«31» декабря 2013 г.*
40. (1)	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	
16. (2)	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, в соответствии с техническим планом объекта капитального строительства	*Подпорная стена ПС 13*
17. (2)	Вид объекта капитального строительства	*сооружение*
18. (2)	Проектируемое назначение объекта капитального строительства	*нежилое*
19. (2)	Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства (при наличии)	
20. (2)	Площадь застройки (кв. м) (при наличии)	*4.5*
21. (2)	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	
22. (2)	Площадь (кв. м) (при наличии)	
23.(2)	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	
24. (2)	Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)	
25. (2)	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (при наличии)	
26. (2)	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (при наличии)	
27. (2)	Количество помещений (штук) (при наличии)	
28. (2)	Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)	
29. (2)	Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)	
30.(2)	Количество машино-мест (штук) (при наличии)	
31. (2)	Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)	
32. (2)	Вместимость (человек) (при наличии)	
33. (2)	Высота (м) (при наличии)	
34. (2)	Класс энергетической эффективности (при наличии)	
35. (2)	Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)	*6 куб.м ;*

36. (2)	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (при наличии) Высота (м); Длина (м);	*1,20-1,45;* *25;*
37. (2)	Дата подготовки технического плана	*«21» сентября 2026 г.*
38. (2)	Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	*3471*
39.(2)	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	*«31» декабря 2013 г.*
40. (2)	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	
16. (3)	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, в соответствии с техническим планом объекта капитального строительства	*Подпорная стена ПС 14*
17. (3)	Вид объекта капитального строительства	*сооружение*
18. (3)	Проектируемое назначение объекта капитального строительства	*нежилое*
19. (3)	Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства (при наличии)	
20. (3)	Площадь застройки (кв. м) (при наличии)	*5.2*
21. (3)	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	
22. (3)	Площадь (кв. м) (при наличии)	
23.(3)	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии)	
24. (3)	Площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии)	
25. (3)	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (при наличии)	
26. (3)	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (при наличии)	
27. (3)	Количество помещений (штук) (при наличии)	
28. (3)	Количество нежилых помещений (штук) (при наличии)	

29. (3)	Количество жилых помещений (штук) (при наличии), в том числе квартир (штук) (при наличии)	
30.(3)	Количество машино-мест (штук) (при наличии)	
31. (3)	Количество этажей (при наличии), в том числе подземных этажей (при наличии)	
32. (3)	Вместимость (человек) (при наличии)	
33. (3)	Высота (м) (при наличии)	*0.6*
34. (3)	Класс энергетической эффективности (при наличии)	
35. (3)	Строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии)	*13.53 куб.м ;*
36. (3)	Иные характеристики объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (при наличии) Длина (м);	*26;*
37. (3)	Дата подготовки технического плана	*«24» сентября 2026 г.*
38. (3)	Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	*766*
39.(3)	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров	*«31» мая 2011 г.*
40. (3)	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	

VIII. Сведения о наименовании линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер:	455737db2eadfe9d484780219f4648f2
Владелец:	МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
Действителен с:	«19» января 2026 г.
Действителен по:	«14» апреля 2027 г.