

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001293 от 07.10.2026

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой, расположенный в границах квартала ул. Ады Лебедевой - ул. Перенсона – ул. Коммунистической – ул. Вейнбаумана в Центральном районе г. Красноярска

Дата первичного размещения: 02.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САММИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ САММИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карамзина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 28А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 660012, Красноярский край, г Красноярск, Свердловский р-н, ул Карамзина, д 28А, офис 304

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73912178855
	1.4.2	Адрес электронной почты: op@gskss.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://24спецстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК САММИТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 383405987510
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464135851
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172468024651
	2.1.3	Дата регистрации: 14.04.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 34,04254 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10823470129
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 383405987510

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горбунов
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 32,97873 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03020639895
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246303768770
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Титов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 32,97873 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03303282400
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502445196
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецов

	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,04254 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10823470129
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 383405987510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 25% в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горбунов
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32,97873 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03020639895
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246303768770
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 25 % в уставном капитале

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Титов
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32,97873 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03303282400
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502445196
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 25 % в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Экстра
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466210014
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468026816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Светопрозрачные конструкции «Красноярск»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464253301
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468031651
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Энталь

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464116619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468114777
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройАктив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464134287
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468008294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Керамика
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124874
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468053582
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Некоммерческое партнерство

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Охотников и рыболовов «Забава»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465118055
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092400001440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом Первый кирпичный завод
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460103584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468033650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительно-монтажное управление-38
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464265667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142468057775
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 469,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 510,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 934,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ады Лебедевой
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Красноярск, ул.Ады Лебедевой
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21157.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 586,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 328,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 914,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-009758-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-010065-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАССЕТИ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Саммит
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АВАНГАРД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464122130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-74-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2031

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-74-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4302-недв
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4302-недв
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.10.2025
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2025
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4176-недв
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4176-недв
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.10.2025

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.12.2025
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 33
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300308:544
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 548,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны строящегося дома.Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной и западной стороны строящегося дома.Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена контейнерная площадка в юго-западной части участка.Количество контейнеров-3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основной составляющей озеленения дворовой территории являются газоны (в том числе газон обыкновенный; газон спортивный; укрепленный откос; искусственный холм), также предусмотрена посадка кустарников и многолетних растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено наличие 2 машино-мест для МГН с южной стороны объекта.Предусмотрены тактильно-контрастные наземные указатели, входы в здание осуществляются непосредственно с отметки земли и не требуют специальных сооружений или подъемного оборудования для обеспечения доступа МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия выданы ПАО "Россети-Сибирь", дата выдачи 10.07.2026 г.срок действия 10.07.2028г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ АО ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159163
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 025 047,10 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПАО РОССЕТИ СИБИРЬ - КРАСНОЯРСКЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000724756
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 735 547,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-137358
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-137358
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 159163
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 264 409,19 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНТЕХМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465192323
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КРАСПРОМСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КРАСПРОМСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 95

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 169
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 141
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.00	2	71.10	2.95
2	Квартира	2	1	70.10	1	70.10	2.95
3	Квартира	2	1	92.70	2	92.70	2.95
4	Квартира	2	1	124.30	3	124.30	2.95
5	Квартира	3	1	87.30	2	85.40	2.95
6	Квартира	3	1	50.10	1	50.10	2.95
7	Квартира	3	1	69.50	1	69.50	2.95
8	Квартира	3	1	92.20	2	92.20	2.95
9	Квартира	3	1	123.70	3	123.70	2.95
10	Квартира	4	1	87.30	2	85.40	2.95
11	Квартира	4	1	50.10	1	50.10	2.95
12	Квартира	4	1	69.50	1	69.50	2.95
13	Квартира	4	1	92.20	2	92.20	2.95
14	Квартира	4	1	123.70	3	123.70	2.95
15	Квартира	5	1	87.30	2	85.40	2.95
16	Квартира	5	1	50.10	1	50.10	2.95
17	Квартира	5	1	69.50	1	69.50	2.95
18	Квартира	5	1	92.20	2	92.20	2.95
19	Квартира	5	1	123.70	3	123.70	2.95
20	Квартира	6	1	87.30	2	85.40	2.95
21	Квартира	6	1	50.10	1	50.10	2.95
22	Квартира	6	1	69.50	1	69.50	2.95
23	Квартира	6	1	92.20	2	92.20	2.95
24	Квартира	6	1	123.70	3	123.70	2.95
25	Квартира	7	1	87.30	2	85.40	2.95
26	Квартира	7	1	50.10	1	50.10	2.95
27	Квартира	7	1	69.50	1	69.50	2.95
28	Квартира	7	1	92.20	2	92.20	2.95
29	Квартира	7	1	123.70	3	123.70	2.95
30	Квартира	8	1	87.30	2	85.40	2.95
31	Квартира	8	1	50.10	1	50.10	2.95
32	Квартира	8	1	69.50	1	69.50	2.95
33	Квартира	8	1	92.20	2	92.20	2.95
34	Квартира	8	1	123.70	3	123.70	2.95
35	Квартира	9	1	87.30	2	85.40	2.95

36	Квартира	9	1	50.10	1	50.10	2.95
37	Квартира	9	1	69.50	1	69.50	2.95
38	Квартира	9	1	92.20	2	92.20	2.95
39	Квартира	9	1	123.70	3	123.70	2.95
40	Квартира	10	1	114.30	1	112.40	3.55
41	Квартира	10	1	101.10	1	101.10	3.55
42	Квартира	10	1	95.30	1	95.30	3.55
43	Квартира	10	1	127.60	1	127.60	3.55
44	Квартира	11	1	114.30	1	112.40	3.55
45	Квартира	11	1	101.10	1	101.10	3.55
46	Квартира	11	1	95.30	1	95.30	3.55
47	Квартира	11	1	127.60	1	127.60	3.55
48	Квартира	2	2	116.60	3	116.60	2.95
49	Квартира	2	2	111.50	2	111.50	2.95
50	Квартира	2	2	70.20	1	70.20	2.95
51	Квартира	2	2	51.60	1	51.60	2.95
52	Квартира	2	2	87.10	2	85.20	2.95
53	Квартира	3	2	116.60	3	116.60	2.95
54	Квартира	3	2	111.20	2	111.20	2.95
55	Квартира	3	2	69.80	1	69.80	2.95
56	Квартира	3	2	51.40	1	51.40	2.95
57	Квартира	3	2	86.50	2	84.60	2.95
58	Квартира	4	2	116.60	3	116.60	2.95
59	Квартира	4	2	111.20	2	111.20	2.95
60	Квартира	4	2	69.80	1	69.80	2.95
61	Квартира	4	2	51.40	1	51.40	2.95
62	Квартира	4	2	86.50	2	84.60	2.95
63	Квартира	5	2	116.60	3	116.60	2.95
64	Квартира	5	2	111.20	2	111.20	2.95
65	Квартира	5	2	69.80	1	69.80	2.95
66	Квартира	5	2	51.40	1	51.40	2.95
67	Квартира	5	2	86.50	2	84.60	2.95
68	Квартира	6	2	116.60	3	116.60	2.95
69	Квартира	6	2	111.20	2	111.20	2.95
70	Квартира	6	2	69.80	1	69.80	2.95
71	Квартира	6	2	51.40	1	51.40	2.95
72	Квартира	6	2	86.50	2	84.60	2.95
73	Квартира	7	2	116.60	3	116.60	2.95
74	Квартира	7	2	111.20	2	111.20	2.95
75	Квартира	7	2	69.80	1	69.80	2.95
76	Квартира	7	2	51.40	1	51.40	2.95
77	Квартира	7	2	86.50	2	84.60	2.95
78	Квартира	8	2	116.60	3	116.60	2.95
79	Квартира	8	2	111.20	2	111.20	2.95
80	Квартира	8	2	69.80	1	69.80	2.95

81	Квартира	8	2	51.40	1	51.40	2.95
82	Квартира	8	2	86.50	2	84.60	2.95
83	Квартира	9	2	116.60	3	116.60	2.95
84	Квартира	9	2	111.20	2	111.20	2.95
85	Квартира	9	2	69.80	1	69.80	2.95
86	Квартира	9	2	51.40	1	51.40	2.95
87	Квартира	9	2	86.50	2	84.60	2.95
88	Квартира	10	2	133.70	1	133.70	3.55
89	Квартира	10	2	128.90	1	128.90	3.55
90	Квартира	10	2	75.90	1	75.90	3.55
91	Квартира	10	2	113.70	1	111.80	3.55
92	Квартира	11	2	133.70	1	133.70	3.55
93	Квартира	11	2	128.90	1	128.90	3.55
94	Квартира	11	2	75.90	1	75.90	3.55
95	Квартира	11	2	113.70	1	111.80	3.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	73.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	73.80	4.15
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	153.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	153.00	4.15
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	135.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	135.00	4.15
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	3	135.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	135.00	4.15
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	284.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	284.80	3.50
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	114.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	114.00	3.70

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	94.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	94.40	3.70
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	131.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	131.60	3.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	104.00	3.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	91.00	3.70
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	53.80	3.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.70	3.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	53.00	3.70
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	55.80	3.70
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	76.70	3.70
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	61.10	3.70
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	111.00	3.70
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	52.30	3.70
1	Машино-место	-2	3	24.60	Машино-место	24.60	4.15
2	Машино-место	-2	3	26.50	Машино-место	26.50	4.15

3	Машино-место	-2	3	14.60	Машино-место	14.60	4.15
4	Машино-место	-2	3	16.30	Машино-место	16.30	4.15
5	Машино-место	-2	3	13.90	Машино-место	13.90	4.15
6	Машино-место	-2	3	15.50	Машино-место	15.50	4.15
7	Машино-место	-2	3	23.90	Машино-место	23.90	4.15
8	Машино-место	-2	3	13.90	Машино-место	13.90	4.15
9	Машино-место	-2	3	16.90	Машино-место	16.90	4.15
10	Машино-место	-2	3	13.90	Машино-место	13.90	4.15
11	Машино-место	-2	3	13.30	Машино-место	13.30	4.15
12	Машино-место	-2	3	19.60	Машино-место	19.60	4.15
13	Машино-место	-2	3	18.50	Машино-место	18.50	4.15
14	Машино-место	-2	3	22.60	Машино-место	22.60	4.15
15	Машино-место	-2	3	13.90	Машино-место	13.90	4.15
16	Машино-место	-2	3	14.00	Машино-место	14.00	4.15
17	Машино-место	-2	3	14.70	Машино-место	14.70	4.15
18	Машино-место	-2	3	14.70	Машино-место	14.70	4.15
19	Машино-место	-2	3	15.20	Машино-место	15.20	4.15
20	Машино-место	-2	3	15.30	Машино-место	15.30	4.15
21	Машино-место	-2	3	14.50	Машино-место	14.50	4.15
22	Машино-место	-2	3	14.10	Машино-место	14.10	4.15
23	Машино-место	-2	3	23.10	Машино-место	23.10	4.15
24	Машино-место	-2	3	18.70	Машино-место	18.70	4.15
25	Машино-место	-2	3	14.20	Машино-место	14.20	4.15
26	Машино-место	-2	3	15.30	Машино-место	15.30	4.15
27	Машино-место	-2	3	15.10	Машино-место	15.10	4.15
28	Машино-место	-2	3	15.10	Машино-место	15.10	4.15
29	Машино-место	-2	3	17.10	Машино-место	17.10	4.15
30	Машино-место	-2	3	22.60	Машино-место	22.60	4.15
31	Машино-место	-2	3	19.70	Машино-место	19.70	4.15
32	Машино-место	-2	3	16.30	Машино-место	16.30	4.15
33	Машино-место	-2	3	21.70	Машино-место	21.70	4.15
34	Машино-место	-2	3	19.50	Машино-место	19.50	4.15
35	Машино-место	-2	3	19.00	Машино-место	19.00	4.15
36	Машино-место	-2	3	15.30	Машино-место	15.30	4.15
37	Машино-место	-2	3	14.70	Машино-место	14.70	4.15
38	Машино-место	-2	3	14.50	Машино-место	14.50	4.15
39	Машино-место	-2	3	14.50	Машино-место	14.50	4.15
40	Машино-место	-2	3	14.50	Машино-место	14.50	4.15
41	Машино-место	-2	3	14.50	Машино-место	14.50	4.15
42	Машино-место	-2	3	14.50	Машино-место	14.50	4.15
43	Машино-место	-2	3	14.50	Машино-место	14.50	4.15
44	Машино-место	-2	3	16.80	Машино-место	16.80	4.15
45	Машино-место	-2	3	16.90	Машино-место	16.90	4.15
46	Машино-место	-2	3	15.10	Машино-место	15.10	4.15
47	Машино-место	-2	3	14.50	Машино-место	14.50	4.15

48	Машино-место	-2	3	14.50	Машино-место	14.50	4.15
49	Машино-место	-2	3	14.50	Машино-место	14.50	4.15
50	Машино-место	-2	3	14.50	Машино-место	14.50	4.15
51	Машино-место	-2	3	14.50	Машино-место	14.50	4.15
52	Машино-место	-2	3	15.50	Машино-место	15.50	4.15
53	Машино-место	-2	3	30.00	Машино-место	30.00	4.15
54	Машино-место	-2	3	20.50	Машино-место	20.50	4.15
55	Машино-место	-2	3	20.50	Машино-место	20.50	4.15
56	Машино-место	-2	3	20.50	Машино-место	20.50	4.15
57	Машино-место	-2	3	20.50	Машино-место	20.50	4.15
58	Машино-место	-2	3	20.50	Машино-место	20.50	4.15
59	Машино-место	-2	3	20.50	Машино-место	20.50	4.15
60	Машино-место	-2	3	20.80	Машино-место	20.80	4.15
61	Машино-место	-2	3	20.80	Машино-место	20.80	4.15
62	Машино-место	-2	3	20.80	Машино-место	20.80	4.15
63	Машино-место	-2	3	20.80	Машино-место	20.80	4.15
64	Машино-место	-2	3	16.20	Машино-место	16.20	4.15
65	Машино-место	-2	3	15.70	Машино-место	15.70	4.15
66	Машино-место	-2	3	15.40	Машино-место	15.40	4.15
67	Машино-место	-2	3	15.40	Машино-место	15.40	4.15
68	Машино-место	-1	3	25.40	Машино-место	25.40	3.50
69	Машино-место	-1	3	32.00	Машино-место	32.00	3.50
70	Машино-место	-1	3	14.60	Машино-место	14.60	4.40
71	Машино-место	-1	3	18.70	Машино-место	18.70	4.40
72	Машино-место	-1	3	13.90	Машино-место	13.90	4.40
73	Машино-место	-1	3	22.60	Машино-место	22.60	4.40
74	Машино-место	-1	3	31.30	Машино-место	31.30	4.40
75	Машино-место	-1	3	13.90	Машино-место	13.90	4.40
76	Машино-место	-1	3	31.50	Машино-место	31.50	4.40
77	Машино-место	-1	3	13.90	Машино-место	13.90	4.40
78	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	4.40
79	Машино-место	-1	3	19.60	Машино-место	19.60	4.40
80	Машино-место	-1	3	18.50	Машино-место	18.50	4.40
81	Машино-место	-1	3	19.50	Машино-место	19.50	4.40
82	Машино-место	-1	3	13.90	Машино-место	13.90	4.40
83	Машино-место	-1	3	15.30	Машино-место	15.30	4.40
84	Машино-место	-1	3	14.40	Машино-место	14.40	4.40
85	Машино-место	-1	3	15.60	Машино-место	15.60	4.40
86	Машино-место	-1	3	15.50	Машино-место	15.50	4.40
87	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	4.40
88	Машино-место	-1	3	19.70	Машино-место	19.70	4.40
89	Машино-место	-1	3	18.10	Машино-место	18.10	4.40
90	Машино-место	-1	3	13.80	Машино-место	13.80	4.40
91	Машино-место	-1	3	14.50	Машино-место	14.50	4.40
92	Машино-место	-1	3	20.50	Машино-место	20.50	4.40

[illegible]

138	Машино-место	-1	3	16.20	Машино-место	16.20	3.50
139	Машино-место	-1	3	15.70	Машино-место	15.70	3.50
140	Машино-место	-1	3	15.40	Машино-место	15.40	3.50
141	Машино-место	-1	3	15.40	Машино-место	15.40	3.50
1	Кладовая	-2	3	6.60	Кладовая	6.60	4.15
2	Кладовая	-2	3	3.70	Кладовая	3.70	4.15
3	Кладовая	-2	3	3.70	Кладовая	3.70	4.15
4	Кладовая	-2	3	4.20	Кладовая	4.20	4.15
5	Кладовая	-2	3	3.90	Кладовая	3.90	4.15
6	Кладовая	-2	3	3.90	Кладовая	3.90	4.15
7	Кладовая	-2	3	4.50	Кладовая	4.50	4.15
8	Кладовая	-2	3	4.20	Кладовая	4.20	4.15
9	Кладовая	-2	3	4.20	Кладовая	4.20	4.15
10	Кладовая	-2	3	4.50	Кладовая	4.50	4.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Велопарковка	на отм. -9,450	расположение имущества собственников жилого дома	23.10
2	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз	на отм. -9,450	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	11.90
3	Лестничная клетка НЗ	на отм. -9,450	перемещение людей	18.20
4	Тамбур-шлюз	на отм. -9,450	перемещение людей	5.70
5	Тамбур-шлюз	на отм. -9,450	перемещение людей	6.60
6	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз	на отм. -9,450	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	12.80
7	Тамбур-шлюз	на отм. -9,450	перемещение людей	7.00
8	Тамбур-шлюз	на отм. -9,450	перемещение людей	5.70
9	Лестничная клетка НЗ	на отм. -9,450	перемещение людей	18.20
10	Тамбур-шлюз	на отм. -9,450	перемещение людей	5.10
11	Лестничная клетка НЗ	на отм. -9,450	перемещение людей	22.80
12	венткамера	на отм. -9,450	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	56.70
13	ИТП	на отм. -9,450	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	62.50

14	техническое помещение	на отм. -9,450	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	42.10
15	Помещение охраны	на отм. -9,450	Помещение для обслуживающего персонала жилого дома	13.80
16	Туалет	на отм. -9,450	Помещение для обслуживающего персонала жилого дома	1.70
17	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз	на отм. -4,950	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	11.80
18	Лестничная клетка НЗ	на отм. -4,950	перемещение людей	18.50
19	Тамбур-шлюз	на отм. -4,950	перемещение людей	5.80
20	Тамбур-шлюз	на отм. -4,950	перемещение людей	6.20
21	Лифтовый холл. Тамбур-шлюз	на отм. -4,950	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	13.80
22	Лестничная клетка НЗ	на отм. -4,950	перемещение людей	18.50
23	Тамбур-шлюз	на отм. -4,950	перемещение людей	18.90
24	Тамбур-шлюз	на отм. -4,950	перемещение людей	7.00
25	Тамбур-шлюз	на отм. -4,950	перемещение людей	6.10
26	Лестничная клетка НЗ	на отм. -4,950	перемещение людей	18.50
27	насосная хозпитьевая	на отм. -4,950	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	13.60
28	Насосная пожаротушения	на отм. -4,950	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	68.50
29	Помещение СС	на отм. -4,950	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	6.70
30	Электрощитовая жилья	на отм. -4,950	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	20.7
31	Электрощитовая парковки	на отм. -4,950	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	14.1
32	узел ввода водопровода	на отм. -4,950	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	11.50
33	Венткамера	на отм. -4,950	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	33.80
34	Форкамера	на отм. -4,950	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	6.60
35	Помещение ввода кабелей	на отм. -4,950	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	5.30

36	Тамбур	на отм. 1 этажа	перемещение людей	15.50
37	Вестибюль	на отм. 1 этажа	перемещение людей	95.30
38	Тамбур	на отм. 1 этажа	перемещение людей	7.00
39	Колясочная	на отм. 1 этажа	расположение имущества собственников жилого дома	28.10
40	лифтовой холл	на отм. 1 этажа	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	19.50
41	ПУИ	на отм. 1 этажа	помещение для уборки жилого дома	2.60
42	Лестничная клетка	на отм. 1 этажа	перемещение людей	4.30
43	Лестничная клетка	на отм. 1 этажа	перемещение людей	13.00
44	лифтовой холл	на отм. 1 этажа	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	35.30
45	ПУИ	на отм. 1 этажа	помещение для уборки жилого дома	2.60
46	Лестничная клетка	на отм. 1 этажа	перемещение людей	4.30
47	Лестничная клетка	на отм. 1 этажа	перемещение людей	13.00
48	Лестничная клетка Н2	на отм. 2 этажа секция 1	перемещение людей	16.00
49	лифтовой холл	на отм. 2 этажа секция 1	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.30
50	Тамбур-шлюз	на отм. 2 этажа секция 1	перемещение людей	2.10
51	лоджия	на отм. 2 этажа секция 1	перемещение людей	13.50
52	коридор	на отм. 2 этажа секция 1	перемещение людей	27.40
53	Лестничная клетка Н2	на отм. 3-11 этажа 1	перемещение людей	16.00
54	лифтовой холл	на отм. 3-11 этажа 1	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.30
55	Тамбур-шлюз	на отм. 3-11 этажа 1		2.10
56	лоджия	на отм. 3-11 этажа 1	перемещение людей	13.50
57	коридор	на отм. 3-11 этажа 1	перемещение людей	27.10
58	Лестничная клетка Н2	на отм. 2 этажа секция 2	перемещение людей	16.00
59	лифтовой холл	на отм. 2 этажа секция 2	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.30
60	Тамбур-шлюз	на отм. 2 этажа секция 2	перемещение людей	2.10
61	лоджия	на отм. 2 этажа секция 2	перемещение людей	14.00
62	коридор	на отм. 2 этажа секция 2	перемещение людей	27.10
63	Лестничная клетка Н2	на отм. 3-11 этажа 2	перемещение людей	16.00
64	лифтовой холл	на отм. 3-11 этажа 2	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.30
65	Тамбур-шлюз	на отм. 3-11 этажа 2		2.10
66	лоджия	на отм. 3-11 этажа 2	перемещение людей	14.00
67	коридор	на отм. 3-11 этажа 2	перемещение людей	27.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 1	лифт, 3шт.	вертикальный транспорт
2	секция 2	лифт, 3шт.	вертикальный транспорт
3	подземная часть жилого дома	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	надземная часть жилого дома 1 секция	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	надземная часть жилого дома 2 секция	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	надземная часть жилого дома 1 секция	система водоотведения	водоотведение
7	надземная часть жилого дома 2 секция	система водоотведения	водоотведение
8	надземная часть жилого дома 1 секция	система отопления	отопление
9	надземная часть жилого дома 2 секция	система отопления	отопление
10	подземная часть жилого дома	трехфазные счетчики активной энергии типа СЕ307 класса точности 1 и 0,5S	Общий учет потребления
11	поэтажные электрические щитки	типа СЕ208 прямого включения первого класса точности	Учет нагрузок квартир
12	отм -4,950	насосное оборудование повышения давления(станция)	обеспечение необходимого давления в системе хоз-питьевого водоснабжения
13	отм -4,951	насосная станция пожаротушения	обеспечение необходимого давления в системе водоснабжения
14	отм -4,950	счётчик Ø65 мм.	учитывает общий расход воды
15	надземная часть жилого дома 1 секция	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
16	надземная часть жилого дома 2 секция	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
17	ИТП, т на отметке -9,450	система отопления	автоматическое регулирование систем отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 830 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200810120798
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 450 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 450 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.09.2026	Раздел 11. О разрешении на строительство	добавление разрешения на строительство с изменениями в части наименования застройщика
2	25.09.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	внесена информация о целевом кредите
3	07.10.2026	изменений нет	изменений нет

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003279a9100a6b420bd40eae513f17aaa4

Владелец: **ООО "СЗ САММИТ", КУЗНЕЦОВ
ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 14.08.2026 по 14.11.2027