

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-122-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08 АВГ 2026 (внесение изменений в п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4, п. 6.1, п. 6.3, раздел 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КБС-ДОМИНО»
2.2.2. ИНН:	2464162534
2.2.3. ОГРН:	1232400016463
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов на пересечении ул. Калинина и ул. Тотмина. Жилой дом №5 (строения 4, 5, 6), инженерное обеспечение»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Калинина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0100041:371
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	31931,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2024-0762-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КБС-Проект»
5.2.1.2. ИНН:	2464027662
5.2.1.3. ОГРН:	1022402298181
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД «СЕГАЛ»
5.2.2.2. ИНН:	2458008580
5.2.2.3. ОГРН:	1022402467890
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.07.2024
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-037106-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.06.2025
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-032470-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей	Общество с ограниченной ответственностью

положительное заключение экспертизы проектной документации:	«Красноярская краевая экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	02.07.2025
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-036994-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	07.04.2026
6.1.4.2. Номер:	24-2-1-2-014547-2026
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	20.05.2026
6.1.5.2. Номер:	24-2-1-2-022270-2026
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная экспертиза проектов и изысканий»
6.1.6.1. Дата утверждения:	20.05.2026
6.1.6.2. Номер:	24-2-1-2-022272-2026
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная экспертиза проектов и изысканий»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	01.06.2026
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Е.Ю. Первухин
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап. Строение 4

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1398,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12473,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	146
7.1.11. в том числе квартир (штук): однкомнатных двухкомнатных	66 80
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	3/18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	51,86
7.1.17. Другие показатели:	Жилая площадь квартир - 3272,7 кв. м.; площадь квартир - 7587,4 кв. м.; общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом - 7806,6 кв. м.; общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента - 8115,4 кв. м.; площадь жилого здания (без учета нижнего технического этажа и встроенно-пристроенных офисных помещений) - 10640,1 кв. м.; площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 634,4 кв. м.; строительный объем выше отм. 0,000 - 36831,2 куб. м.; строительный объем ниже отм. 0,000 - 2731,9 куб. м.; строительный объем - 39563,1 куб. м.; этажность - 2/17 шт.; общая площадь встроенно-пристроенных офисных помещений - 828,4 кв. м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап. Подпорная стена ПС5

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	-
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 84,2 куб. м.; площадь застройки: в уровне планировки территории/по приложению А СП 18.13330.2019 - 19,9/94,8 кв. м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап. Подпорная стена ПСб
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	-
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем - 42,8 куб. м.; площадь застройки: в уровне планировки территории/по приложению А СП 18.13330.2019 - 18/51 кв. м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап. Строение 5
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1212,4
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	12338,8
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	149
7.4.11. в том числе квартир (штук): однкомнатных двухкомнатных	68 81
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	3/18
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	51,86
7.4.17. Иные показатели:	Жилая площадь квартир - 3571,9 кв. м.;

площадь квартир - 7722,7 кв. м.;
 общая площадь жилых помещений с учетом
 площади балконов и лоджий с понижающим
 коэффициентом - 7943,2 кв. м.;
 общая площадь жилых помещений с учетом
 площади балконов и лоджий без понижающего
 коэффициента - 8254,6 кв. м.;
 площадь жилого здания (без учета нижнего
 технического этажа и встроено-пристроенных
 офисных помещений) - 10805,5 кв. м.;
 площадь нижнего технического этажа
 (по внутренней границе наружных стен)
 - 634,4 кв. м.;
 строительный объем выше отм. 0,000
 - 36115,2 куб. м.;
 строительный объем ниже отм. 0,000
 - 2761,6 куб. м.;
 строительный объем - 38876,8 куб. м.;
 этажность - 2/17 шт.;
 общая площадь встроено-пристроенных
 офисных помещений - 538,7 кв. м.

Заместитель Главы города –
 руководитель департамента
 градостроительства

(должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



А.В. Навродский
 (инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на _____ листах
Заместитель начальника строительного
отдела департамента градостроительства
М.О. Казанцева

