

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001291 от 29.09.2026

Жилой комплекс "Академик" по ул.Вавилова в г.Красноярске

Дата первичного размещения: 17.08.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОТИКА-ВАВИЛОВА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГОТИКА-ВАВИЛОВА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Взлетная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 660135, Красноярский край, г Красноярск, Советский р-н, ул Взлетная, д 2А, офис 3/03
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73912555514
	1.4.2	Адрес электронной почты: gotika.fsk94@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жക്കാкадемик.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тихонов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Готика"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246001281860
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК АКАДЕМИК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465344632
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222400001031
	2.1.3	Дата регистрации: 20.01.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тихонов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13939002163
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246508863224

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тихонов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13939002163
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246508863224
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 2
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРТ ФЛОРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465236860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102468023790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агенство развития территорий
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460030985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072460000370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464110416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072464001444

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Готика-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464211510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468045912
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Солар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465326841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468031238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Космос2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464065026

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052464026328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Готика-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465330118
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400003960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Космос1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465344625
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222400001010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Компас"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465327958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468037310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Готика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464011084
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402308268
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Зенит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465329063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468042381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Медео"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465328817
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468040951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2и
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Солар

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы в Советском районе г.Красноярска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-141-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маерчака
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Группа компаний Готика

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г.Красноярск, Железнодорожный район, пересечение пр.Свободный-ул.Маерчака
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.02.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-7-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 280 640,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: жжак.академик.рф
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой комплекс «Академик» по ул. Вавилова в г. Красноярске»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Семафорная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Почтовый адрес:г.Красноярск, ул.Вавилова 51Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28688.16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 623,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 747,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 370,63 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 35-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.08.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25.04.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Кадастровое бюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Аспект"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463243780
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА СУЗДАЛЕВА Ю.Н.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466077429
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-075513-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Академик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГОТИКА-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465330118
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-115-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Распоряжение 4646-недв от 21.12.2021г.4236-недв от 26.11.2021г.4604-недв от 30.08.2023г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Распоряжение 4646-недв от 21.12.2021г.4236-недв от 26.11.2021г.4604-недв от 30.08.2023г
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.08.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.09.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600026:5951
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 560,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещены внутри дворовой территории:качели,качалка на пружине, карусель, два игровых комплекса, игровые модули
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещены внутри дворовой территории: спортивный комплекс, детский спортивный комплекс, велотренажер, тренажер для мышц спины
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев, газоном, многолетними цветниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в офисы и жилую часть здания осуществляется с отметки уровня земли; входные двери не имеют порогов и перепадов высот пола; секции оборудованы пассажирскими лифтами с размерами кабины для размещением инвалида на кресле-коляске; предусмотрена пожаро-безопасная зона в каждой секции для инвалидов, которые не могут эвакуироваться самостоятельно
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие пешеходных дорожек выполнено из твердых материалов, предотвращающих скольжение, устраиваются тактильные полосы, на открытой автостоянке выделено 7 мест для транспорта МГН
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электрические сети Сибири"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460235372
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 735,98 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-58526в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 305 913,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-58526к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 534 471,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 893 145,34 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1378
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 660 106,76 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сиб-Техсервис-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Игра-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Игра-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Игра-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 195
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 103
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.66	1	20.00	2.70
2	Квартира	2	1	54.96	1	32.80	2.70
3	Квартира	2	1	88.32	3	44.13	2.70
4	Квартира	2	1	53.25	1	32.46	2.70
5	Квартира	2	1	37.42	1	18.78	2.70
6	Квартира	2	1	38.04	1	14.34	2.70
7	Квартира	2	1	56.05	2	31.06	2.70
8	Квартира	2	1	81.44	3	42.32	2.70
9	Квартира	2	1	55.98	2	31.06	2.70
10	Квартира	2	1	38.39	1	16.39	2.70
11	Квартира	3	1	38.66	1	20.00	2.70
12	Квартира	3	1	54.96	1	32.80	2.70
13	Квартира	3	1	88.32	3	44.13	2.70
14	Квартира	3	1	53.25	1	32.46	2.70
15	Квартира	3	1	37.42	1	18.78	2.70
16	Квартира	3	1	38.04	1	14.34	2.70
17	Квартира	3	1	56.05	2	31.06	2.70
18	Квартира	3	1	81.44	3	42.32	2.70

19	Квартира	3	1	55.98	2	31.06	2.70
20	Квартира	3	1	38.39	1	16.39	2.70
21	Квартира	4	1	38.66	1	20.00	2.70
22	Квартира	4	1	54.96	1	32.80	2.70
23	Квартира	4	1	88.32	3	44.13	2.70
24	Квартира	4	1	53.25	1	32.46	2.70
25	Квартира	4	1	37.42	1	18.78	2.70
26	Квартира	4	1	38.04	1	14.34	2.70
27	Квартира	4	1	56.05	2	31.06	2.70
28	Квартира	4	1	81.44	3	42.32	2.70
29	Квартира	4	1	55.98	2	31.06	2.70
30	Квартира	4	1	38.39	1	16.39	2.70
31	Квартира	5	1	38.66	1	20.00	2.70
32	Квартира	5	1	54.96	1	32.80	2.70
33	Квартира	5	1	88.32	3	44.13	2.70
34	Квартира	5	1	53.25	1	32.46	2.70
35	Квартира	5	1	37.42	1	18.78	2.70
36	Квартира	5	1	38.04	1	14.34	2.70
37	Квартира	5	1	56.05	2	31.06	2.70
38	Квартира	5	1	81.44	3	42.32	2.70
39	Квартира	5	1	55.98	2	31.06	2.70
40	Квартира	5	1	38.39	1	16.39	2.70
41	Квартира	6	1	38.66	1	20.00	2.70
42	Квартира	6	1	54.96	1	32.80	2.70
43	Квартира	6	1	88.32	3	44.13	2.70
44	Квартира	6	1	53.25	1	32.46	2.70
45	Квартира	6	1	37.42	1	18.78	2.70
46	Квартира	6	1	38.04	1	14.34	2.70
47	Квартира	6	1	56.05	2	31.06	2.70
48	Квартира	6	1	81.44	3	42.32	2.70
49	Квартира	6	1	55.98	2	31.06	2.70
50	Квартира	6	1	38.39	1	16.39	2.70
51	Квартира	7	1	38.66	1	20.00	2.70
52	Квартира	7	1	54.96	1	32.80	2.70
53	Квартира	7	1	88.32	3	44.13	2.70
54	Квартира	7	1	53.25	1	32.46	2.70
55	Квартира	7	1	37.42	1	18.78	2.70
56	Квартира	7	1	38.04	1	14.34	2.70
57	Квартира	7	1	56.05	2	31.06	2.70
58	Квартира	7	1	81.44	3	42.32	2.70
59	Квартира	7	1	55.98	2	31.06	2.70
60	Квартира	7	1	38.39	1	16.39	2.70
61	Квартира	8	1	38.58	1	18.63	2.70
62	Квартира	8	1	54.87	1	31.23	2.70
63	Квартира	8	1	104.31	4	57.07	2.70

64	Квартира	8	1	37.30	1	15.11	2.70
65	Квартира	8	1	37.42	1	18.78	2.70
66	Квартира	8	1	37.94	1	14.34	2.70
67	Квартира	8	1	55.95	2	31.06	2.70
68	Квартира	8	1	81.34	3	42.32	2.70
69	Квартира	8	1	55.88	2	31.06	2.70
70	Квартира	8	1	38.29	1	14.81	2.70
71	Квартира	9	1	38.58	1	18.63	2.70
72	Квартира	9	1	54.87	1	31.23	2.70
73	Квартира	9	1	104.31	4	57.07	2.70
74	Квартира	9	1	37.30	1	15.11	2.70
75	Квартира	9	1	37.42	1	18.78	2.70
76	Квартира	9	1	37.94	1	14.34	2.70
77	Квартира	9	1	55.95	2	31.06	2.70
78	Квартира	9	1	81.34	3	42.32	2.70
79	Квартира	9	1	55.88	2	31.06	2.70
80	Квартира	9	1	38.29	1	14.81	2.70
81	Квартира	10	1	38.58	1	18.63	2.70
82	Квартира	10	1	54.87	1	31.23	2.70
83	Квартира	10	1	104.31	4	57.07	2.70
84	Квартира	10	1	37.30	1	15.11	2.70
85	Квартира	10	1	37.42	1	18.78	2.70
86	Квартира	10	1	37.94	1	14.34	2.70
87	Квартира	10	1	55.95	2	31.06	2.70
88	Квартира	10	1	81.34	3	42.32	2.70
89	Квартира	10	1	55.88	2	31.06	2.70
90	Квартира	10	1	38.29	1	14.81	2.70
91	Квартира	11	1	38.58	1	18.63	2.70
92	Квартира	11	1	54.87	1	31.23	2.70
93	Квартира	11	1	104.31	4	57.07	2.70
94	Квартира	11	1	37.30	1	15.11	2.70
95	Квартира	11	1	37.42	1	18.78	2.70
96	Квартира	11	1	37.94	1	14.34	2.70
97	Квартира	11	1	55.95	2	31.06	2.70
98	Квартира	11	1	81.34	3	42.32	2.70
99	Квартира	11	1	55.88	2	31.06	2.70
100	Квартира	11	1	38.29	1	14.81	2.70
101	Квартира	12	1	38.58	1	18.63	2.70
102	Квартира	12	1	54.87	1	31.23	2.70
103	Квартира	12	1	104.31	4	57.07	2.70
104	Квартира	12	1	74.36	3	39.26	2.70
105	Квартира	12	1	37.94	1	14.34	2.70
106	Квартира	12	1	55.95	2	31.06	2.70
107	Квартира	12	1	81.34	3	42.32	2.70
108	Квартира	12	1	55.88	2	31.06	2.70

109	Квартира	12	1	38.29	1	14.81	2.70
110	Квартира	13	1	38.58	1	18.63	2.70
111	Квартира	13	1	54.87	1	31.23	2.70
112	Квартира	13	1	104.31	4	57.07	2.70
113	Квартира	13	1	74.36	3	39.26	2.70
114	Квартира	13	1	37.94	1	14.34	2.70
115	Квартира	13	1	55.95	2	31.06	2.70
116	Квартира	13	1	81.34	3	42.32	2.70
117	Квартира	13	1	55.88	2	31.06	2.70
118	Квартира	13	1	38.29	1	14.81	2.70
119	Квартира	14	1	38.58	1	18.63	2.70
120	Квартира	14	1	54.87	1	31.23	2.70
121	Квартира	14	1	104.31	4	57.07	2.70
122	Квартира	14	1	74.36	3	39.26	2.70
123	Квартира	14	1	37.94	1	14.34	2.70
124	Квартира	14	1	55.95	2	31.06	2.70
125	Квартира	14	1	81.34	3	42.32	2.70
126	Квартира	14	1	55.88	2	31.06	2.70
127	Квартира	14	1	38.29	1	14.81	2.70
128	Квартира	15	1	38.58	1	18.63	2.70
129	Квартира	15	1	54.87	1	31.23	2.70
130	Квартира	15	1	104.31	4	57.07	2.70
131	Квартира	15	1	74.36	3	39.26	2.70
132	Квартира	15	1	37.94	1	14.34	2.70
133	Квартира	15	1	55.95	2	31.06	2.70
134	Квартира	15	1	81.34	3	42.32	2.70
135	Квартира	15	1	55.88	2	31.06	2.70
136	Квартира	15	1	38.29	1	14.81	2.70
137	Квартира	16	1	38.58	1	18.63	2.70
138	Квартира	16	1	54.87	1	31.23	2.70
139	Квартира	16	1	104.31	4	57.07	2.70
140	Квартира	16	1	74.36	3	39.26	2.70
141	Квартира	16	1	37.94	1	14.34	2.70
142	Квартира	16	1	55.95	2	31.06	2.70
143	Квартира	16	1	81.34	3	42.32	2.70
144	Квартира	16	1	55.88	2	31.06	2.70
145	Квартира	16	1	38.29	1	14.81	2.70
146	Квартира	17	1	38.58	1	18.63	2.70
147	Квартира	17	1	54.87	1	31.23	2.70
148	Квартира	17	1	104.31	4	57.07	2.70
149	Квартира	17	1	74.36	3	39.26	2.70
150	Квартира	17	1	37.94	1	14.34	2.70
151	Квартира	17	1	55.95	2	31.06	2.70
152	Квартира	17	1	81.34	3	42.32	2.70
153	Квартира	17	1	55.88	2	31.06	2.70

154	Квартира	17	1	38.29	1	14.81	2.70
155	Квартира	18	1	38.58	1	18.63	2.70
156	Квартира	18	1	54.87	1	31.23	2.70
157	Квартира	18	1	104.31	4	57.07	2.70
158	Квартира	18	1	74.36	3	39.26	2.70
159	Квартира	18	1	37.94	1	14.34	2.70
160	Квартира	18	1	55.95	2	31.06	2.70
161	Квартира	18	1	81.34	3	42.32	2.70
162	Квартира	18	1	55.88	2	31.06	2.70
163	Квартира	18	1	38.29	1	14.81	2.70
164	Квартира	19	1	72.76	3	37.71	3.09
165	Квартира	19	1	124.69	5	70.72	3.09
166	Квартира	19	1	74.36	3	39.26	3.09
167	Квартира	19	1	56.24	2	29.55	3.09
168	Квартира	19	1	119.41	5	69.82	3.09
169	Квартира	19	1	55.88	2	31.06	3.09
170	Квартира	19	1	38.29	1	14.81	3.09
171	Квартира	2	2	38.66	1	20.00	2.70
172	Квартира	2	2	55.34	1	32.80	2.70
173	Квартира	2	2	87.11	3	44.13	2.70
174	Квартира	2	2	53.18	1	31.41	2.70
175	Квартира	2	2	37.44	1	19.17	2.70
176	Квартира	2	2	38.29	1	15.92	2.70
177	Квартира	2	2	56.20	2	29.39	2.70
178	Квартира	2	2	88.01	3	42.32	2.70
179	Квартира	2	2	55.96	2	30.18	2.70
180	Квартира	2	2	38.39	1	16.39	2.70
181	Квартира	3	2	38.66	1	20.00	2.70
182	Квартира	3	2	55.34	1	32.80	2.70
183	Квартира	3	2	87.11	3	44.13	2.70
184	Квартира	3	2	53.18	1	31.41	2.70
185	Квартира	3	2	37.44	1	19.17	2.70
186	Квартира	3	2	38.29	1	15.92	2.70
187	Квартира	3	2	56.20	2	29.39	2.70
188	Квартира	3	2	88.01	3	42.32	2.70
189	Квартира	3	2	55.96	2	30.18	2.70
190	Квартира	3	2	38.39	1	16.39	2.70
191	Квартира	4	2	38.66	1	20.00	2.70
192	Квартира	4	2	55.34	1	32.80	2.70
193	Квартира	4	2	87.11	3	44.13	2.70
194	Квартира	4	2	53.18	1	31.41	2.70
195	Квартира	4	2	37.44	1	19.17	2.70
196	Квартира	4	2	38.29	1	15.92	2.70
197	Квартира	4	2	56.20	2	29.39	2.70
198	Квартира	4	2	88.01	3	42.32	2.70

199	Квартира	4	2	55.96	2	30.18	2.70
200	Квартира	4	2	38.39	1	16.39	2.70
201	Квартира	5	2	38.66	1	20.00	2.70
202	Квартира	5	2	55.34	1	32.80	2.70
203	Квартира	5	2	87.11	3	44.13	2.70
204	Квартира	5	2	53.18	1	31.41	2.70
205	Квартира	5	2	37.44	1	19.17	2.70
206	Квартира	5	2	38.29	1	15.92	2.70
207	Квартира	5	2	56.20	2	29.39	2.70
208	Квартира	5	2	88.01	3	42.32	2.70
209	Квартира	5	2	55.96	2	30.18	2.70
210	Квартира	5	2	38.39	1	16.39	2.70
211	Квартира	6	2	38.66	1	20.00	2.70
212	Квартира	6	2	55.34	1	32.80	2.70
213	Квартира	6	2	87.11	3	44.13	2.70
214	Квартира	6	2	53.18	1	31.41	2.70
215	Квартира	6	2	37.44	1	19.17	2.70
216	Квартира	6	2	38.29	1	15.92	2.70
217	Квартира	6	2	56.20	2	29.39	2.70
218	Квартира	6	2	88.01	3	42.32	2.70
219	Квартира	6	2	55.96	2	30.18	2.70
220	Квартира	6	2	38.39	1	16.39	2.70
221	Квартира	7	2	38.66	1	20.00	2.70
222	Квартира	7	2	55.34	1	32.80	2.70
223	Квартира	7	2	87.11	3	44.13	2.70
224	Квартира	7	2	53.18	1	31.41	2.70
225	Квартира	7	2	37.44	1	19.17	2.70
226	Квартира	7	2	38.29	1	15.92	2.70
227	Квартира	7	2	56.20	2	29.39	2.70
228	Квартира	7	2	88.01	3	42.32	2.70
229	Квартира	7	2	55.96	2	30.18	2.70
230	Квартира	7	2	38.39	1	16.39	2.70
231	Квартира	8	2	38.58	1	18.63	2.70
232	Квартира	8	2	55.24	1	31.22	2.70
233	Квартира	8	2	87.01	3	44.13	2.70
234	Квартира	8	2	53.08	1	29.91	2.70
235	Квартира	8	2	37.36	1	17.88	2.70
236	Квартира	8	2	38.29	1	15.92	2.70
237	Квартира	8	2	37.80	1	14.34	2.70
238	Квартира	8	2	106.35	4	39.63	2.70
239	Квартира	8	2	55.87	2	30.18	2.70
240	Квартира	8	2	38.29	1	14.81	2.70
241	Квартира	9	2	38.58	1	18.63	2.70
242	Квартира	9	2	55.24	1	31.22	2.70
243	Квартира	9	2	87.01	3	44.13	2.70

244	Квартира	9	2	53.08	1	29.91	2.70
245	Квартира	9	2	37.36	1	17.88	2.70
246	Квартира	9	2	38.29	1	15.92	2.70
247	Квартира	9	2	37.80	1	14.34	2.70
248	Квартира	9	2	106.35	4	39.63	2.70
249	Квартира	9	2	55.87	2	30.18	2.70
250	Квартира	9	2	38.29	1	14.81	2.70
251	Квартира	10	2	38.58	1	18.63	2.70
252	Квартира	10	2	55.24	1	31.22	2.70
253	Квартира	10	2	87.01	3	44.13	2.70
254	Квартира	10	2	53.08	1	29.91	2.70
255	Квартира	10	2	37.36	1	17.88	2.70
256	Квартира	10	2	38.29	1	15.92	2.70
257	Квартира	10	2	37.80	1	14.34	2.70
258	Квартира	10	2	106.35	4	39.63	2.70
259	Квартира	10	2	55.87	2	30.18	2.70
260	Квартира	10	2	38.29	1	14.81	2.70
261	Квартира	11	2	38.58	1	18.63	2.70
262	Квартира	11	2	55.24	1	31.22	2.70
263	Квартира	11	2	87.01	3	44.13	2.70
264	Квартира	11	2	53.08	1	29.91	2.70
265	Квартира	11	2	37.36	1	17.88	2.70
266	Квартира	11	2	38.29	1	15.92	2.70
267	Квартира	11	2	37.80	1	14.34	2.70
268	Квартира	11	2	106.35	4	39.63	2.70
269	Квартира	11	2	55.87	2	30.18	2.70
270	Квартира	11	2	38.29	1	14.81	2.70
271	Квартира	12	2	38.58	1	18.63	2.70
272	Квартира	12	2	55.24	1	31.22	2.70
273	Квартира	12	2	87.01	3	44.13	2.70
274	Квартира	12	2	53.08	1	29.91	2.70
275	Квартира	12	2	37.36	1	17.88	2.70
276	Квартира	12	2	76.34	3	43.87	2.70
277	Квартира	12	2	106.16	4	57.79	2.70
278	Квартира	12	2	55.87	2	30.18	2.70
279	Квартира	12	2	38.29	1	14.81	2.70
280	Квартира	13	2	38.58	1	18.63	2.70
281	Квартира	13	2	55.24	1	31.22	2.70
282	Квартира	13	2	87.01	3	44.13	2.70
283	Квартира	13	2	53.08	1	29.91	2.70
284	Квартира	13	2	37.36	1	17.88	2.70
285	Квартира	13	2	76.34	3	43.87	2.70
286	Квартира	13	2	106.16	4	57.79	2.70
287	Квартира	13	2	55.87	2	30.18	2.70
288	Квартира	13	2	38.29	1	14.81	2.70

289	Квартира	14	2	38.58	1	18.63	2.70
290	Квартира	14	2	55.24	1	31.22	2.70
291	Квартира	14	2	87.01	3	44.13	2.70
292	Квартира	14	2	53.08	1	29.91	2.70
293	Квартира	14	2	37.36	1	17.88	2.70
294	Квартира	14	2	76.34	3	43.87	2.70
295	Квартира	14	2	106.16	4	57.79	2.70
296	Квартира	14	2	55.87	2	30.18	2.70
297	Квартира	14	2	38.29	1	14.81	2.70
298	Квартира	15	2	38.58	1	18.63	2.70
299	Квартира	15	2	55.24	1	31.22	2.70
300	Квартира	15	2	87.01	3	44.13	2.70
301	Квартира	15	2	53.08	1	29.91	2.70
302	Квартира	15	2	37.36	1	17.88	2.70
303	Квартира	15	2	76.34	3	43.87	2.70
304	Квартира	15	2	106.16	4	57.79	2.70
305	Квартира	15	2	55.87	2	30.18	2.70
306	Квартира	15	2	38.29	1	14.81	2.70
307	Квартира	16	2	38.58	1	18.63	2.70
308	Квартира	16	2	55.24	1	31.22	2.70
309	Квартира	16	2	87.01	3	44.13	2.70
310	Квартира	16	2	53.08	1	29.91	2.70
311	Квартира	16	2	37.36	1	17.88	2.70
312	Квартира	16	2	76.34	3	43.87	2.70
313	Квартира	16	2	106.16	4	57.79	2.70
314	Квартира	16	2	55.87	2	30.18	2.70
315	Квартира	16	2	38.29	1	14.81	2.70
316	Квартира	17	2	38.58	1	18.63	2.70
317	Квартира	17	2	55.24	1	31.22	2.70
318	Квартира	17	2	87.01	3	44.13	2.70
319	Квартира	17	2	53.08	1	29.91	2.70
320	Квартира	17	2	37.36	1	17.88	2.70
321	Квартира	17	2	76.34	3	43.87	2.70
322	Квартира	17	2	106.16	4	57.79	2.70
323	Квартира	17	2	55.87	2	30.18	2.70
324	Квартира	17	2	38.29	1	14.81	2.70
325	Квартира	18	2	38.58	1	18.63	2.70
326	Квартира	18	2	55.24	1	31.22	2.70
327	Квартира	18	2	87.01	3	44.13	2.70
328	Квартира	18	2	53.08	1	29.91	2.70
329	Квартира	18	2	37.36	1	17.88	2.70
330	Квартира	18	2	76.34	3	43.87	2.70
331	Квартира	18	2	106.16	4	57.79	2.70
332	Квартира	18	2	55.87	2	30.18	2.70
333	Квартира	18	2	38.29	1	14.81	2.70

334	Квартира	19	2	73.13	2	40.62	3.09
335	Квартира	19	2	125.98	5	59.98	3.09
336	Квартира	19	2	74.20	3	37.62	3.09
337	Квартира	19	2	76.34	3	43.87	3.09
338	Квартира	19	2	106.16	4	57.79	3.09
339	Квартира	19	2	55.87	2	30.18	3.09
340	Квартира	19	2	38.29	1	14.81	3.09

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.43	Офисное помещение	28.24	3.47
					СУ	5.19	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	17.69	Офисное помещение	12.81	3.47
					СУ	4.88	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.20	Офисное помещение	30.51	3.47
					СУ	4.69	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.19	Офисное помещение	30.38	3.47
					СУ	4.81	
НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.18	Офисное помещение	31.76	3.47
					СУ	6.42	
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.91	Офисное помещение	18.16	3.47
					СУ	4.40	
					гардероб	2.35	
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.69	Офисное помещение	63.92	3.47

					СУ	5.77	
НПК.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.21	Офисное помещение	30.05	3.47
					СУ	5.16	
НПК.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.20	Офисное помещение	30.15	3.47
					СУ	5.05	
НПК.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	16.19	Офисное помещение	10.83	3.47
					СУ	5.36	
НПК.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.14	Офисное помещение	29.99	3.47
					СУ	5.15	
НПК.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.20	Офисное помещение	42.04	3.47
					СУ	5.16	
НПК.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.00	Офисное помещение	42.74	3.47
					СУ	5.26	
НПК.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.96	Офисное помещение	15.85	3.47
					СУ	6.11	
НПК.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	17.90	Офисное помещение	11.97	3.47
					СУ	5.93	
НПК.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	20.09	Офисное помещение	13.31	3.47
					СУ	4.44	
					гардероб	2.34	

НПКИ.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.42	Офисное помещение	27.86	3.47
					СУ	5.56	
НПКИ.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.24	Офисное помещение	29.72	3.47
					СУ	5.52	
НПКИ.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.39	Офисное помещение	18.16	3.47
					СУ	7.23	
НПКИ.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.18	Офисное помещение	29.94	3.47
					СУ	5.24	
НПКИ.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.98	Офисное помещение	36.34	3.47
					СУ	6.64	
НПКИ.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.12	Офисное помещение	37.60	3.47
					СУ	5.52	
НПКИ.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.48	Офисное помещение	31.26	3.47
					СУ	4.22	
					гардероб	2.00	
НПКИ.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.21	Офисное помещение	30.05	3.47
					СУ	5.16	
НПКИ.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.16	Офисное помещение	30.11	3.47
					СУ	5.05	
НПКИ.26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.19	Офисное помещение	10.83	3.47

					СУ	5.36	
НПКИ.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.18	Офисное помещение	29.99	3.47
					СУ	5.19	
НПКИ.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.07	Офисное помещение	41.91	3.47
					СУ	5.16	
НПКИ.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.01	Офисное помещение	42.75	3.47
					СУ	5.26	
НПКИ.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.96	Офисное помещение	15.85	3.47
					СУ	6.11	
НПКИ.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.20	Офисное помещение	33.58	3.47
					СУ	6.62	
М-1	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-2	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-3	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-4	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-5	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-6	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-7	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-8	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-9	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-10	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-11	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-12	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-13	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-14	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-15	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-16	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-17	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-21	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80

[illegible]

М-67	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-68	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-69	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-70	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-71	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-72	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-73	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-74	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-75	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-76	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
М-92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.80
К-1	Кладовая	-1	2	7.97	Кладовая	7.97	3.25
К-2	Кладовая	-1	2	5.99	Кладовая	5.99	3.25
К-3	Кладовая	-1	2	6.06	Кладовая	6.06	3.25
К-4	Кладовая	-1	2	4.91	Кладовая	4.91	3.25
К-5	Кладовая	-1	2	4.91	Кладовая	4.91	3.25
К-6	Кладовая	-1	2	7.59	Кладовая	7.59	3.25
К-7	Кладовая	-1	2	7.72	Кладовая	7.72	3.25
К-8	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	3.25
К-9	Кладовая	-1	2	5.97	Кладовая	5.97	3.25
К-10	Кладовая	-1	2	5.91	Кладовая	5.91	3.25
К-11	Кладовая	-1	2	5.97	Кладовая	5.97	3.25
К-12	Кладовая	-1	2	6.21	Кладовая	6.21	3.25
К-13	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая	5.12	3.25
К-14	Кладовая	-1	2	4.91	Кладовая	4.91	3.25
К-15	Кладовая	-1	2	7.72	Кладовая	7.72	3.25
К-16	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	3.25
К-17	Кладовая	-1	2	6.81	Кладовая	6.81	3.25
К-18	Кладовая	-1	2	7.72	Кладовая	7.72	3.25
К-19	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	3.25

К-20	Кладовая	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	3.25
К-21	Кладовая	-1	2	5.35	Кладовая	5.35	3.25
К-22	Кладовая	-1	2	6.85	Кладовая	6.85	3.25
К-23	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	3.25
К-24	Кладовая	-1	2	5.46	Кладовая	5.46	3.25
К-25	Кладовая	-1	2	7.33	Кладовая	7.33	3.25
К-26	Кладовая	-1	2	7.42	Кладовая	7.42	3.25
К-27	Кладовая	-1	2	5.96	Кладовая	5.96	3.25
К-28	Кладовая	-1	2	5.88	Кладовая	5.88	3.25
К-29	Кладовая	-1	2	5.96	Кладовая	5.96	3.25
К-30	Кладовая	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	3.25
К-31	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	3.25
К-32	Кладовая	-1	2	5.47	Кладовая	5.47	3.25
К-33	Кладовая	-1	2	5.42	Кладовая	5.42	3.25
К-34	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	3.25
К-35	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	3.25
К-36	Кладовая	-1	1	5.94	Кладовая	5.94	3.25
К-37	Кладовая	-1	1	6.44	Кладовая	6.44	3.25
К-38	Кладовая	-1	1	7.72	Кладовая	7.72	3.25
К-39	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	3.25
К-40	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	3.25
К-41	Кладовая	-1	1	5.95	Кладовая	5.95	3.25
К-42	Кладовая	-1	1	7.88	Кладовая	7.88	3.25
К-43	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	3.25
К-44	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	3.25
К-45	Кладовая	-1	1	6.92	Кладовая	6.92	3.25
К-46	Кладовая	-1	1	6.84	Кладовая	6.84	3.25
К-47	Кладовая	-1	1	6.92	Кладовая	6.92	3.25
К-48	Кладовая	-1	1	8.61	Кладовая	8.61	3.25
К-49	Кладовая	-1	1	6.81	Кладовая	6.81	3.25
К-50	Кладовая	-1	1	7.73	Кладовая	7.73	3.25
К-51	Кладовая	-1	1	7.78	Кладовая	7.78	3.25
К-52	Кладовая	-1	1	5.35	Кладовая	5.35	3.25
К-53	Кладовая	-1	1	5.35	Кладовая	5.35	3.25
К-54	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	3.25
К-55	Кладовая	-1	1	6.43	Кладовая	6.43	3.25
К-56	Кладовая	-1	1	8.27	Кладовая	8.27	3.25
К-57	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	3.25
К-58	Кладовая	-1	1	7.33	Кладовая	7.33	3.25
К-59	Кладовая	-1	1	7.41	Кладовая	7.41	3.25
К-60	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая	5.96	3.25
К-61	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	3.25
К-62	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая	5.96	3.25
К-63	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	3.25
К-64	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.25

К-0.6	Кладовая	-1	1	7.22	Кладовая хранения шин	7.22	2.80
К-0.7	Кладовая	-1	1	7.18	Кладовая хранения шин	7.18	2.80
К-0.8	Кладовая	-1	1	7.37	Кладовая хранения шин	7.37	2.80
К-0.9	Кладовая	-1	2	6.72	Кладовая хранения шин	6.72	2.80
К-0.10	Кладовая	-1	2	5.82	Кладовая хранения шин	5.82	2.80
К-0.11	Кладовая	-1	2	5.82	Кладовая хранения шин	5.82	2.80
К-0.12	Кладовая	-1	2	5.82	Кладовая хранения шин	5.82	2.80
К-0.13	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая хранения шин	6.70	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.96
2	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.98
3	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.73
4	Холл	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	44.44
5	Санузел	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3.66
6	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	66.60
7	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	57.99
8	Насосная АУП стоянки	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	24.79
9	Насосная АУП дома	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	35.16
10	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.93
11	Электрощитовая дома	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	16.33
12	Электрощитовая нежилых	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.53
13	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	18.54
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.74
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.80
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.99
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.90
18	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.22
19	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.38
20	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.05
21	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.74
22	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.80

23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.99
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.90
25	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.24
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.96
27	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.05
28	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.74
29	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.80
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.99
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.90
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.24
33	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.96
34	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.05
35	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.74
36	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.80
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	35.99
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.90
39	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.24
40	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.96
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.05
42	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.74
43	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.80
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	35.99
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.90
46	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.24
47	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.96
48	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.05
49	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.74
50	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.80
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	35.99
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.90
53	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.24
54	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.96
55	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.05
56	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.74
57	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.80
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	35.99
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.90
60	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.24
61	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.96
62	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.05
63	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.74
64	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.80
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	35.99
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.90
67	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.24

68	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.96
69	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.05
70	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.74
71	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.80
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	35.99
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.90
74	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.24
75	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.96
76	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.05
77	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.74
78	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.80
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	35.99
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.90
81	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.24
82	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.96
83	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.05
84	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.74
85	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.80
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	35.99
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.90
88	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.24
89	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	22.96
90	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.05
91	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.74
92	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.80
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	35.99
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.90
95	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.24
96	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	22.96
97	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.05
98	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.74
99	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.80
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	35.99
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.90
102	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.24
103	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	22.96
104	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.05
105	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.74
106	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.80
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	35.99
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.90
109	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.24
110	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.96
111	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.05
112	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.74

113	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.80
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	35.99
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.90
116	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.24
117	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	22.96
118	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.05
119	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.74
120	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.80
121	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	35.99
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.90
123	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.24
124	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	22.96
125	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.05
126	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.74
127	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.80
128	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	35.99
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.90
130	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.24
131	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	22.96
132	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.05
133	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.74
134	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.80
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	35.99
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.90
137	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	23.24
138	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	22.96
139	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.05
140	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.74
141	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.80
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	35.80
143	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.90
144	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	23.24
145	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	22.96
146	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.05
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, эксплуатируемая кровля	Общественное	16.90
148	Переходная лоджия	Подъезд 1, эксплуатируемая кровля	Общественное	7.28
149	Венткамера	Подъезд 1, эксплуатируемая кровля	Техническое	13.03
150	Смотровая площадка	Подъезд 1, эксплуатируемая кровля	Общественное	159.17
151	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.96
152	Тамбур	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	4.98
153	Лифтовой холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	15.73
154	Холл	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	28.00
155	КУИ	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.66
156	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	54.03
157	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	59.69

158	Электрощитовая дома	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	7.70
159	Электрощитовая нежилых	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	15.92
160	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	53.58
161	Венткамера	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	28.81
162	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.74
163	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.80
164	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	35.99
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.90
166	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.01
167	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.30
168	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.08
169	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.74
170	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.80
171	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	35.99
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.90
173	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.70
174	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.02
175	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.05
176	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.74
177	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.80
178	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	35.99
179	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.90
180	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.70
181	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.02
182	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.05
183	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.74
184	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.80
185	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	35.99
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.90
187	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.70
188	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.02
189	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.05
190	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.74
191	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.80
192	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	35.99
193	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.90
194	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.70
195	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.02
196	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.05
197	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.74
198	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.80
199	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	35.99
200	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.90
201	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.70
202	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.02

203	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.05
204	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.74
205	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.80
206	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	35.99
207	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.90
208	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.70
209	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.02
210	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.05
211	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.74
212	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.80
213	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	35.99
214	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.90
215	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.70
216	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.02
217	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.05
218	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.74
219	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.80
220	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	35.99
221	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.90
222	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.70
223	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.02
224	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.05
225	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.74
226	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.80
227	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	35.99
228	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.90
229	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	20.70
230	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.02
231	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.05
232	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.74
233	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.80
234	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	35.99
235	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.90
236	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	20.70
237	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.02
238	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.05
239	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.74
240	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.80
241	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	35.99
242	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.90
243	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	20.70
244	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	23.02
245	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.05
246	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.74
247	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.80

248	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	35.99
249	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.90
250	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	20.70
251	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	23.02
252	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.05
253	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.74
254	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.80
255	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	35.99
256	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.90
257	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	20.70
258	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	23.02
259	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.05
260	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.74
261	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.80
262	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	35.99
263	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.90
264	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	20.70
265	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	23.02
266	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.05
267	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.74
268	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.80
269	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	35.99
270	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.90
271	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	20.70
272	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	23.02
273	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.05
274	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.74
275	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.80
276	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	35.99
277	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.90
278	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	20.70
279	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	23.02
280	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.05
281	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.74
282	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.80
283	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	35.99
284	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	16.90
285	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	20.70
286	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	23.02
287	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.05
288	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.74
289	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.80
290	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	35.80
291	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	16.90
292	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	20.70

293	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	20.52
294	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.05
295	Лестничная клетка	Подъезд 2, эксплуатируемая кровля	Общественное	16.90
296	Переходная лоджия	Подъезд 2, эксплуатируемая кровля	Общественное	7.28
297	Венткамера	Подъезд 2, эксплуатируемая кровля	Техническое	13.03
298	Смотровая площадка	Подъезд 2, эксплуатируемая кровля	Общественное	159.17
299	Закрытая рампа	Подземная автостоянка	Общественное	212.50
300	Пост охраны	Подземная автостоянка	Общественное	10.34
301	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	39.90
302	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	36.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, 1 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, 1 подъезд	ВРУ жилого дома	Электроснабжение
3	Подземная часть, 1 подъезд	ВРУ нежилых помещений	Электроснабжение
4	Подземная часть, 1 подъезд	ВРУ автостоянки	Электроснабжение
5	Подземная часть, 1 подъезд	Насосная АУП стоянки	Пожаротушение
6	Подземная часть, 1 подъезд	Насосная жилого дома	Водоснабжение
7	Подземная часть, эксплуатируемая кровля, 1 подъезд	Венткамера	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
12	Подземная часть, 2 подъезд	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
13	Подземная часть, 2 подъезд	ВРУ жилого дома	Электроснабжение
14	Подземная часть, 2 подъезд	ВРУ нежилых помещений	Электроснабжение
15	Подземная часть, 2 подъезд	ИТП	Теплоснабжение
16	Подземная часть, эксплуатируемая кровля, 2 подъезд	Венткамера	Вентиляция
17	Подземная часть, автостоянка	Венткамера	Вентиляция
18	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

20	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 090 283 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 810 000,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0600026:5951
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810531710004693
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627

		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 680 255 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 680 255 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0600026:5951 находится в залоге в ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000247fa5d006ab379a248714d32445b404e

Владелец: **ООО СЗ "ГОТИКА-ВАВИЛОВА",
ТИХОНОВ ГЕННАДИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.
Красноярск**

Действителен: с 02.10.2025 по 02.01.2027