3150

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**21.07.2021**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**24 - RU24308000 - 116 - 2021**
1.3. Наименование органа (организации):	**Администрация города Красноярска**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**21.12.2026**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23 СЕН 2026 **(продление)**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройкомПлюс»**
2.2.2. ИНН:	**2464126110**
2.2.3. ОГРН:	**1162468064450**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Многоэтажный жилой дом по ул. Светлова в г. Красноярске»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**Строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Красноярский край**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**городской округ город Красноярск**

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Красноярск**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**проспект Молодежный, з/у7в/1**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**24:50:0400400:354**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	**7007,00**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	**25.07.2019**
4.3.1.2. Номер:	**RU24308000-19655**
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Управление архитектуры администрации города Красноярска**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-

4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	**13.07.2021**
5.4. Номер (при наличии):	**1/20**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	**24.12.2020**
6.1.1.2. Номер:	**24-2-1-2-067982-2020**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтройЭксперт»**
6.1.2.1. Дата утверждения:	**15.04.2021**
6.1.2.2. Номер:	**24-2-1-2-018352-2021**
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтройЭксперт»**
6.1.3.1. Дата утверждения:	**22.06.2021**

6.1.3.2. Номер:	**24-2-1-2-032590-2021**
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтройЭксперт»**
6.1.4.1. Дата утверждения:	**12.07.2021**
6.1.4.2. Номер:	**24-2-1-2-037456-2021**
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтройЭксперт»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**«Многоэтажный жилой дом по ул. Светлова в г. Красноярске»**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.1.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	**1177,72**
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	**259**
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1- комнатных (штук) 2- комнатных (штук) 3- комнатных (штук)	 **118;** **139;** **2**
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	**16, 17**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	**Этажность - 15, 16 шт.;** **площадь здания - 15359,07 кв. м.;** **жилая площадь квартир - 6961,63 кв. м.;** **площадь квартир - 10375,66 кв. м.;** **общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий - 10952,68 кв. м.;** **строительный объем - 41277,47 куб. м., в том числе подземной части - 2410,92 куб. м.**

Заместитель Главы города – руководитель департамента градостроительства (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) **А.В. Навродский** (инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 3 (трех) листах
Начальник строительного отдела
департамента
_____ В.Н. Суслов