158.1

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**29.12.2022**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**24-50-251-2022**
1.3. Наименование органа (организации):	**Администрация города Красноярска**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**29.12.2029**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.06.2026 **(внесение изменений в п. 1.4, п. 5.3, п. 5.4, п. 6.1, п. 6.3, раздел 7)**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Дом»**
2.2.2. ИНН:	**2465304301**
2.2.3. ОГРН:	**1132468067951**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными офисными помещениями. Корпус 3.1. Этап 1. Адрес объекта: Микрорайон VIa жилой район «Солнечный» в Советском районе, г. Красноярска, участок жилого массива индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**Строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Красноярский край**

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**городской округ город Красноярск**
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Красноярск**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный»**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**24:50:0400399:3645**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	**21507,00**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	**09.04.2025**
4.3.1.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2025-0457-0**
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Альфа»**
5.2.2. ИНН:	**2460001399**
5.2.3. ОГРН:	**1022401798209**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	**04.06.2026**
5.4. Номер (при наличии):	**3**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	**22.12.2022**
6.1.1.2. Номер:	**24-2-1-2-091051-2022**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтройЭксперт»**
6.1.2.1. Дата утверждения:	**25.05.2026**
6.1.2.2. Номер:	**24-2-1-2-023559-2026**
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтройЭксперт»**

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	**27.12.2022**
6.3.1.2. Номер:	**1**
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**Главный инженер проекта Коц Николай Михайлович**
6.3.2.1. Дата:	**11.06.2025**
6.3.2.2. Номер:	**8**
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**Главный инженер проекта Коц Николай Михайлович**
6.3.3.1. Дата:	**04.06.2026**
6.3.3.2. Номер:	**10**
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**Главный инженер проекта Коц Николай Михайлович**
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 3. Корпус 3.1.**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.1.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	**2700,33**
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	**699**
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук) двухкомнатных (штук)	 **588** **111**
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	**20**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	**Общая площадь квартир - 27416,16 кв. м.; площадь квартир - 26361,57 кв. м.; площадь жилого здания - 37788,66 кв. м.; общая площадь офисов - 1981,61 кв. м.; строительный объем - 134046,54 куб. м.; строительный объем, выше отм. 0,000 - 121688,04 куб. м.; строительный объем, ниже отм. 0,000 - 12358,50 куб. м.; этажность - 20 эт.; количество этажей встроенно-пристроенного офисного помещения - 1 эт.; количество жилых этажей - 18 эт.; количество технических этажей - 1 эт.; количество цокольных этажей - 1 эт.; количество блок-секций - 3 шт.; высота здания - 57,28 м.; высота здания встроенно-пристроенного пристроенного офисного помещения - 5,63-8,71 м.**
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Распределительный пункт**
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.2.2. Назначение объекта:	**Нежилое**
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	**92,74**
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	**4,0 - 4,3**
7.2.17. Иные показатели:	**Объем строительный - 541,9 куб. м.**
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Подпорная стена ПС6**
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	**Сооружение**
7.3.2. Назначение объекта:	-
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	**28,0**
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	**0,60 - 1,00**
7.3.17. Иные показатели:	**Объем строительный - 73,11 куб. м., длина - 140,0 пм**

Заместитель Главы города – руководитель департамента градостроительства
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Навродский
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 4 листах
Заместитель начальника строительного
отдела департамента
_____ М О. Казанцева

