

159.1

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-218-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.11.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>26.05.2025</i> (внесение изменений в пункты 5.3, 6.1, раздел 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новый дом»
2.2.2. ИНН:	2464133815
2.2.3. ОГРН:	1172468004796
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Новый дом» с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0700138:6673
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	31438,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2022-0580
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа	-

или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Арка»
5.2.2. ИНН:	2460205307
5.2.3. ОГРН:	1082468006070
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.10.2022
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-073103-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.12.2023
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-077158-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	21.05.2025
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-027395-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей	Общество с ограниченной ответственностью

положительное заключение экспертизы проектной документации:	«СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1 (VI - Этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1810,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	31592,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	395
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
однокомнатных (штук)	41
двухкомнатных (штук)	242
трехкомнатных (штук)	93
четырекомнатных (штук)	19

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	63,72
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания - 99412,2 куб. м.; надземной части - 95480,6 куб. м.; подземной части - 3931,6 куб. м.; этажность - 20 эт.; общая площадь квартир - 20173,8 кв. м.; площадь квартир - 19296,2 кв. м.; кол-во встроенных нежилых помещений - 2 шт.; площадь общая нежилых помещений - 190,8 кв. м.; площадь расчетная нежилых помещений - 175,2 кв. м.; площадь полезная нежилых помещений - 190,8 кв. м.; кол-во секций - 3 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2 (IV - Этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1335,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	23555,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	301
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
однокомнатных (штук)	39
двухкомнатных (штук)	207
трехкомнатных (штук)	36
четырёхкомнатных (штук)	19
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	63,72
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем здания - 76444,0 куб. м.; надземной части - 73507,8 куб. м.; подземной части - 2936,2 куб. м.; этажность - 20 эт.; общая площадь квартир - 15064,8 кв. м.; площадь квартир - 14390,7 кв. м.; кол-во встроенных нежилых помещений - 2 шт. площадь общая нежилых помещений - 189,5 кв. м.; площадь расчетная нежилых помещений - 174,5 кв. м.; площадь полезная нежилых помещений - 189,5 кв. м.; кол-во секций - 2 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3 (III - Этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1269,3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	22109,2
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	320
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
однокомнатных (штук)	133
двухкомнатных (штук)	132
трехкомнатных (штук)	36
четырёхкомнатных (штук)	19
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	21
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	63,72
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем здания

	- 72037,2 куб. м.; надземной части - 69274,1 куб. м.; подземной части - 2763,1 куб. м.; этажность - 20 эт.; общая площадь квартир - 13985,0 кв. м.; площадь квартир - 13265,3 кв. м.; кол-во встроенных нежилых помещений - 2 шт. площадь общая нежилых помещений - 167,8 кв. м.; площадь расчетная нежилых помещений - 154,4 кв. м.; площадь полезная нежилых помещений - 167,8 кв. м.; кол-во секций - 2 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (II - Этап)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	324,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	164
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем - 15324,0 куб. м., подземной части - 14353,0 куб. м., наземной части - 971,0 куб. м.; общая площадь - 4951,3 кв. м.; площадь ramпы - 176,3 кв. м.; количество уровней - 1 шт.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка №1 (I - Этап)

7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.5.2. Назначение объекта:	-
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2208,9
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	272
7.5.13. Количество этажей:	-
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	14,05
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем - 22710,4 куб. м.; общая площадь - 8266,8 кв. м.; площадь эксплуатируемой кровли - 1993,7 кв. м.; количество уровней - 3 шт.; эксплуатируемая кровля - 1.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка №2 (V - Этап)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.6.2. Назначение объекта:	-
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1155,9
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	-
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	81
7.6.13. Количество этажей:	-
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	13,5
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем - 11746,2 куб. м.; общая площадь - 3996,3 кв. м.; площадь эксплуатируемой кровли - 995,7 кв. м.; площадь ramпы - 261,4 кв. м.; количество уровней - 3 шт.; эксплуатируемая кровля - 1.

Первый заместитель Главы города
(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

А.Б. Шувалов
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 5 листах
Исполняющий обязанности начальника
строительного отдела департамента
М.О. Казанцев

