

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-21-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31 АВГ 2026 (внесение изменений в п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4, п. 6.1, п. 6.3, раздел 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СБ ЛИДЕР»
2.2.2. ИНН:	2464154283
2.2.3. ОГРН:	1202400028973
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная - ул. Академика Вавилова. Жилой дом №1.»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской	городской округ город Красноярск

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Семафорная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 24:50:0600026:5957; 2) 24:50:0600026:5923; 3) 24:50:0600026:5960
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	1) 8985,00; 2) 37,00; 3) 690,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2024-0040-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.2.1. Дата:	05.07.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2024-0913-1
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.3.1. Дата:	05.07.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2024-0914-1
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-

4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «МАХАОН»
5.2.2. ИНН:	2466107899
5.2.3. ОГРН:	1032402955078
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.08.2026
5.4. Номер (при наличии):	31/08
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.02.2024
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-005754-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.07.2024

6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-038213-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	22.01.2025
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-001857-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.4.1. Дата утверждения:	28.08.2026
6.1.4.2. Номер:	24-2-1-2-042446-2026
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	19.07.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта С.В. Бальцер
6.3.2.1. Дата:	31.08.2026
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта С.В. Бальцер
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2011,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	31969,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	93
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	292
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных 4-комнатных	44 117 109 22
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	94
7.1.13. Количество этажей:	13/27/22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	36,8/78,3/63,0
7.1.17. Иные показатели:	Этажность здания - 12/26/21 эт.; площадь застройки (наземная+подземная часть) - 4706,1 кв. м.; площадь здания (в границах внутреннего обвода наружных стен) - 31969,7 кв. м., в том числе: ниже отм. 0.000 - 4382,5 кв. м., в том числе: выше отм. 0.000 - 27587,2 кв. м.; общая площадь здания (сумма площадей всех помещений) - 28819,9 кв. м., в том числе: ниже отм. 0.000 - 4123,5 кв. м., в том числе: выше отм. 0.000 - 24696,4 кв. м.; строительный объем здания - 119991,8 куб. м., в том числе: ниже отм. 0.000 - 16982,8 куб. м., в том числе: выше отм. 0.000 - 103009,0 куб. м.; жилая площадь квартир - 9987,1 кв. м.; площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) - 18421,9 кв. м.; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) - 18883,7 кв. м.; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без понижающего коэффициента) - 19347,2 кв. м; площадь мест общего пользования (МОП) - 4289,2 кв. м., в том числе: ниже отм. 0.000 - 361,5 кв. м., в том числе: выше отм. 0.000 - 3927,7 кв. м.; площадь технических помещений - 1303,4 кв. м., в том числе: ниже отм. 0.000 - 453,1 кв. м., в том числе: выше отм. 0.000 - 850,3 кв. м.; площадь подземной автостоянки - 2959,8 кв. м., в том числе: площадь продаваемых

	парковочных мест - 1342,5 кв. м.; расчетное количество жителей (30 кв. м. на человека) - 333 чел.; количество нежилых помещений - 93 шт., в том числе: количество кладовых помещений - 80 шт., в том числе: количество встроенных нежилых помещений - 13 шт.; площадь нежилых помещений - 1383,8 кв. м.
--	--

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

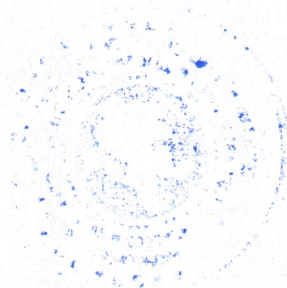
(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.С. Шадрин

(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано и скреплено
на 4 листах
Начальник строительного отдела
департамента

В.Н. Суслов

