139.2

Приложение №1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08 .04.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-137-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08 .09.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИндустрия»
2.2.2. ИНН:	2460089932
2.2.3. ОГРН:	1152468027491
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, жилой район Николаевка, квартал 3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Красноярск

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Красноярск**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**24:50:0200144:261**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	**10792,00**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	**05.12.2025**
4.3.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2025-1658-1**
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «ИННОВАЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»**
5.2.1.2. ИНН:	**2460128451**
5.2.1.3. ОГРН:	**1252400013238**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	**31.03.2026**
5.4. Номер (при наличии):	**б/н**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	**26.02.2026**
6.1.1.2. Номер:	**24-2-1-3-007318-2026**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-

6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	**31.03.2026**
6.3.1.2. Номер:	**1**
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**Главный инженер проекта Крамаренко Екатерина Александровна**
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, жилой район Николаевка, квартал 3**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.1.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	**5226,40**
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	**45702,60**
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	**387**
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырёхкомнатных	 **174** **191** **21** **1**

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	**205**
7.1.13. Количество этажей:	**2-16**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	**8,7/36,5- 51,45**
7.1.17. Иные показатели:	**Площадь застройки (с учетом подземной части здания) - 8326,39 кв. м.; строительный объём здания - 235984,20 куб. м., ниже отм. - 7,800 - 83136,00 куб. м., выше отм. - 5,700 - 152848,20 куб. м.; площадь квартир (без балконов) - 20266,80 кв. м.; общая площадь квартир (с балконами без понижающего коэффициента) - 22031,30 кв. м.; общая приведённая площадь квартир (с балконами с понижающим коэффициентом) - 20969,40 кв. м.; общее количество нежилых помещений - 69 шт., в том числе: помещений общественных организаций - 29 шт., индивидуальных кладовых жильцов - 40 шт.; общая площадь нежилых помещений, в том числе: общественных организаций - 2982,50 кв. м., индивидуальных кладовых жильцов - 273,80 кв. м.; сумма площадей помещений автостоянки по экспликации - 8032,00 кв. м., в том числе: встроенных трансформаторных подстанций - 69,00 кв. м., кладовых для хранения шин - 323,90 кв. м.; количество кладовых для хранения шин - 45 шт.; этажность - 1-16 шт.**

Заместитель Главы города – руководитель департамента градостроительства
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Навродский
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 3 листах
Исполняющий обязанности начальника
строительного отдела департамента
_____ М О. Казанцева