

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	24 - 50 - 53 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>19 АВГ 2026</u> (внесение изменений в п. 5.3, п. 6.1, п. 6.3, р. 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»
2.2.2. ИНН:	3811439884
2.2.3. ОГРН:	1163850091778
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: в г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 4)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	городской округ город Красноярск

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Свободный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0100244:441
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	12157,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1729-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-

4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СИБГЕОПРОЕКТ»
5.2.1.2. ИНН:	2466209361
5.2.1.3. ОГРН:	1082468023725
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАЖДАНСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»
5.2.2.2. ИНН:	2463253179
5.2.2.3. ОГРН:	1142468008429
5.2.3.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВОЕ ПОЖАРНОЕ БЮРО»
5.2.3.2. ИНН:	2461203870
5.2.3.3. ОГРН:	1082468032404
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.08.2026
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.04.2025

6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-019106-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.06.2026
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-030671-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	02.07.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Макаров Р.Е.
6.3.2.1. Дата:	16.02.2026
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Макаров Р.Е.
6.3.3.1. Дата:	17.08.2026
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Макаров Р.Е.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: в г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 4)»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	46024,58
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	532
7.1.11. в том числе квартир (штук):	532
1-комнатных (штук)	337
2-комнатных (штук)	151
3-комнатных (штук)	44
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	161
7.1.13. Количество этажей:	17; 20; 25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	654
7.1.16. Высота (м):	61,48; 69,12; 87,60
7.1.17. Иные показатели:	Этажность здания - 16, 19, 24 эт.; площадь застройки - 7141,33 кв. м., в том числе: площадь застройки надземной части - 2501,34 кв. м., площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания - 4639,99 кв. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов) - 24601,54 кв. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) - 23343,65 кв. м.; площадь квартир - 22511,84 кв. м.; площадь балконов - 2089,7 кв. м.; общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений - 1907,7 кв. м., в том числе: помещений общественных организаций - 1537,27 кв. м., помещения спортивного назначения - 296,75 кв. м., культурно-досугового помещения - 73,68 кв. м.; строительный объем здания - 165898,0 куб. м., в том числе: надземной части - 131403,25 куб. м., подземной части - 34494,75 куб. м.; площадь помещений хранения автомобилей - 5150,94 кв. м.; количество нежилых помещений - 13 шт., в том числе:

помещения общественных организаций - 8 шт.,
помещение спортивного назначения - 1 шт.,
выставочное помещение - 1 шт.,
помещения консьержа - 3 шт.

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Навродский
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 11 листов
Заместитель начальника строительного
отдела департамента градостроительства

М.О. Казанцева

