

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-121-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2032
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	9 ДЕК 2025 (исправление технической ошибки в п. 7.1.2.)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРБАН-2022»
2.2.2. ИНН:	2460121287
2.2.3. ОГРН:	1222400009270
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова. Жилой дом №2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	-

территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Петра Подзолкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0300303:4293
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	31995,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2022-1305
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРБАН»
5.2.1.2. ИНН:	2464225978
5.2.1.3. ОГРН:	1102468024867
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	95
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.05.2024
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-023293-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.11.2024
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-070356-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.09.2025
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-057766-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.4.1. Дата утверждения:	25.11.2025

6.1.4.2. Номер:	24-2-1-2-070416-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	11.12.2024
6.3.1.2. Номер:	б/н
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Вершинин Ю.В.
6.3.2.1. Дата:	06.10.2025
6.3.2.2. Номер:	б/н
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Вершинин Ю.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	I этап. Пристроенные нежилые помещения №1-№4. Подземная автостоянка (часть).
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2070,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2/5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	9,7/12,4
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания - 1169,9 кв. м.; строительный объем - 30125,3 куб. м., в том числе: ниже отм. 0.000 - 10674,5 куб. м., выше отм. 0.000 - 19450,8 куб. м.; площадь здания - 7734,8 кв. м., в том числе: площадь подземной автостоянки - 1458,0 кв. м.; количество пристроенных нежилых помещений - 10 шт.; площадь пристроенных нежилых помещений (продаваемая площадь) - 3886,5 кв. м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап. Корпус №5. Подземная автостоянка (часть), ТП.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1447,5
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	220
7.2.11. в том числе квартир (штук): двухкомнатных трехкомнатных	110 110
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2/3/24

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	365
7.2.16. Высота (м):	69,17
7.2.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания - 1591,6 кв. м.; строительный объем - 70931,6 куб. м., в том числе: ниже 0.000 - 9960,2 куб. м., выше 0.000 - 60971,4 куб. м.; площадь здания - 20998,7 кв. м., в том числе: площадь подземной автостоянки - 1812,9 кв. м., площадь помещений подземной трансформаторной подстанции - 138,4 кв. м.; помещение трансформаторной подстанции - 132,0 кв. м., количество помещений трансформаторной подстанции - 1 шт.; общая площадь квартир с неотапливаемыми помещениями - 11923,3 кв. м.; площадь квартир - 11923,3 кв. м.; кладовые жильцов в подвалах корпусов - 34 / 197,0 шт./кв. м.; кладовые в автостоянке - 4 / 32,2 шт./кв. м.; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений - 19 шт.; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (продаваемая площадь), в том числе с эксплуатируемыми кровлями - 937,5 кв. м.; количество машиномест в подземной автостоянке - 63 / 982,8 шт./кв. м., в том числе: с независимым въездом-выездом - 43 шт., с зависимым въездом-выездом - 20 шт.; этажность - 1/2/23.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	III этап. Корпус №4. Подземная автостоянка (часть).
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1418,1
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	220
7.3.11. в том числе квартир (штук)	110
двухкомнатных	110
трехкомнатных	

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2/3/24
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	364
7.3.16. Высота (м):	69,17
7.3.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания - 1493,2 кв. м.; строительный объем - 70641,4 куб. м., в том числе: ниже 0.000 - 9685,6 куб. м., выше 0.000 - 60955,8 куб. м.; площадь здания - 20922,7 кв. м., в том числе: площадь подземной автостоянки - 1822,7 кв. м., общая площадь квартир с неотапливаемыми помещениями - 11923,3 кв. м.; площадь квартир - 11923,3 кв. м.; кладовые жильцов в подвалах корпусов - 35 / 199,7 шт./кв. м.; кладовые в автостоянке - 1 / 5,5 шт./кв. м.; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений - 18 шт.; площадь встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений, в том числе с эксплуатируемыми кровлями (продаваемая площадь) - 940,6 кв. м., количество машиномест в подземной автостоянке - 71 / 1089,8 шт./кв. м., в том числе: с независимым въездом-выездом - 49 шт., с зависимым въездом-выездом - 22 шт.; этажность - 1/2/23.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	IV этап. Корпус №3. Подземная автостоянка (часть).
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1369,8
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	220
7.4.11. в том числе квартир (штук): двухкомнатных	110

трехкомнатных	110
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2/24
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	379
7.4.16. Высота (м):	69,17
7.4.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания - 1802,4 кв. м.; строительный объем - 70897,5 куб. м., в том числе: ниже 0.000 - 10686,4 куб. м., выше 0.000 - 60211,1 куб. м.; площадь здания - 21204,0 кв. м., в том числе: площадь подземной автостоянки - 2192,0 кв. м., общая площадь квартир с неотапливаемыми помещениями - 11923,3 кв. м.; площадь квартир - 11923,3 кв. м.; кладовые жильцов в подвалах корпусов - 29 / 165,8 шт./кв. м.; кладовые в автостоянке - 2 / 15,2 шт./кв. м.; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений - 16 шт.; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (продаваемая площадь), в том числе с эксплуатируемыми кровлями - 785,3 кв. м.; количество машиномест в подземной автостоянке - 79 / 1255,3 шт./кв. м., в том числе: с независимым въездом-выездом - 57 шт., с зависимым въездом-выездом - 22 шт.; этажность - 1/23
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	V этап. Корпус №2. Подземная автостоянка (часть).
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1419,6
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	230
7.5.11. в том числе квартир (штук):	

однокомнатных	7
двухкомнатных	131
трехкомнатных	85
четырекомнатных	7
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2/3/25
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	379
7.5.16. Высота (м):	71,7
7.5.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания - 2065,2 кв. м.; строительный объем - 74621,5 куб. м., в том числе: ниже 0.000 - 11696,1 куб. м., выше 0.000 - 62925,4 куб. м.; площадь здания - 22287,7 кв. м., в том числе площадь подземной автостоянки - 2421,6 кв. м.; общая площадь квартир с неотапливаемыми помещениями - 12475,8 кв. м.; площадь квартир - 12475,8 кв. м.; кладовые жильцов в подвалах корпусов - 29 / 165,8 шт./кв. м.; кладовые в автостоянке - 4 / 20,8 шт./кв. м.; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений - 18 шт.; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, в том числе с эксплуатируемыми кровлями (продаваемая площадь) - 940,6 кв. м.; количество машиномест в подземной автостоянке - 91 / 1419,1 шт./кв. м., в том числе: с независимым въездом-выездом - 69 шт., с зависимым въездом-выездом - 22 шт.; этажность - 1/2/24.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	VI этап. Корпус №1.
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	934,8
7.6.5. Площадь (кв. м):	-
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	230
7.6.11. в том числе квартир (штук):	7
однокомнатных	131
двухкомнатных	85
трехкомнатных	7
четырекомнатных	
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	25
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	354
7.6.16. Высота (м):	71,7
7.6.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания - 46,0 кв. м.; строительный объем - 64381,9 куб. м., в том числе: ниже 0.000 - 3738,6 куб. м., выше 0.000 - 60643,3 куб. м.; площадь здания - 19310,0 кв. м., в том числе общая площадь квартир с неотапливаемыми помещениями - 12475,8 кв. м.; площадь квартир - 12475,8 кв. м.; кладовые жильцов в подвалах корпусов - 37 / 217,1 шт./кв. м.; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений - 10 шт.; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, (продаваемая площадь) - 466,3 кв. м.; этажность - 24.

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов

(инициалы, фамилия)

Пролито, пронумеровано и скреплено
на 6 листах
Исполняющий обязанности начальника
строительного отдела департамента
градостроительства

М.О. Казанцева

