

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001285 от 04.09.2026

"Комплекс жилых домов на пересечении ул. Калинина и ул. Тотмина. Жилой дом № 1 (строения 1, 2, 3, 4), инженерное обеспечение."

Дата первичного размещения: 25.06.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АЛЬТЕРНАТИВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660125
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красноярск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шумяцкого
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 11
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв 40
	1.2.10	Уточнение адреса: 660125, Красноярский край, г Красноярск, Советский р-н, ул Шумяцкого, д 11, кв 40

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79233574844
	1.4.2	Адрес электронной почты: szalternative@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://рябиновыйдворик.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Голик
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 245208205078
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465220010
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092468009688
	2.1.3	Дата регистрации: 19.03.2009

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЭкономЖилСтрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465084712
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голик
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02903097034

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245208205078
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голик
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02903097034
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245208205078
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владение более 25 % доли в уставном капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭкономЖилСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465084712
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402653171
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воздух"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465168666
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468044011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Голик Вячеслав Леонидович

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 245208205078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 325246800143211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 210 328,92 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 76,34 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объект состоит из четырех строений: Строение 1, Строение 2, Строение 3, Строение 4
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1. Строение 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Красноярск, Октябрьский район, пересечение ул. Калинина и ул.Тотмина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11292.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1. Строение 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Красноярск, Октябрьский район, пересечение ул. Калинина и ул.Тотмина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11267.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1. Строение 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Красноярск, Октябрьский район, пересечение ул. Калинина и ул.Тотмина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11383.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1. Строение 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Красноярск, Октябрьский район, пересечение ул. Калинина и ул.Тотмина
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11325.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 597,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 398,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 996,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 645,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 398,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 044,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 049,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 049,50 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 605,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 397,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 003,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/1066-23
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.02.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБС-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464027662
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-011774-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Рябиновый дворик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465084712
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-190-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 505
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.01.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:350197
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 078,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка рассчитана на все 4 строения одновременно и оборудована малыми архитектурными формами (МАФ) согласно назначению площадки и возрастным характеристикам. Вид оборудования уточняется в дальнейшем
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка предусмотрена общей для всех жилых домов на участке и будет располагаться за р.Бугач.Оборудование будет предусмотрено на дальнейших стадиях проектирования площадки дополнительно
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для ТКО в западной части участка, на которой устанавливается 1 контейнер для офисов всех строений 1,2 и 4 жилого дома №1.Для жильцов строений предусмотрены мусорокамеры в каждом строении отдельно
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения предусматривает устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытий и застройки, а также групповые посадки кустарников и деревьев местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.В составе автопарковок предусмотрено по одному месту для МГН увеличенного размера 6,0х3,6м, предназначенное для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и одно место МГН стандартного размера, для каждого строения на расстоянии не далее 100 м от входов в каждое строение.Также в строениях 1, 2, 4 предусмотрены подъемники для МГН для доступа в офисную часть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В сетях наружного освещения применяются светильники со светодиодными источниками света, при этом питание осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции (Технические условия №114/23-тп от 30.10.2023, выданные ООО "Сибирская сетевая компания", срок действия до 30.10.2028)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка оборудуется современными малыми архитектурными формами (урны, диваны, игровое оборудование).Вид оборудования будет проработан дополнительно.Вдоль южной границы участка располагается монолитная подпорная стена.Количество парковочных мест для каждого строения разделены условно.Общее количество-242 машино/места

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-76837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-76837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 172241

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2031
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114/23-тп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНТЕХМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465192323

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.80	2	31.10	2.59
2	Квартира	2	1	49.30	1	16.60	2.59
3	Квартира	2	1	56.40	1	16.60	2.59
4	Квартира	2	1	60.80	2	31.10	2.59
5	Квартира	2	1	41.70	1	16.70	2.59
6	Квартира	2	1	58.40	2	31.10	2.59
7	Квартира	2	1	52.20	1	16.60	2.59
8	Квартира	2	1	39.40	1	12.30	2.59
9	Квартира	2	1	56.20	2	31.10	2.59
10	Квартира	3	1	60.80	2	31.10	2.59
11	Квартира	3	1	49.30	1	16.60	2.59
12	Квартира	3	1	56.40	1	16.60	2.59
13	Квартира	3	1	60.80	2	31.10	2.59
14	Квартира	3	1	41.70	1	16.70	2.59
15	Квартира	3	1	58.40	2	31.10	2.59
16	Квартира	3	1	52.20	1	16.60	2.59
17	Квартира	3	1	39.10	1	12.30	2.59
18	Квартира	3	1	56.20	2	31.10	2.59

19	Квартира	4	1	60.80	2	31.10	2.59
20	Квартира	4	1	49.30	1	16.60	2.59
21	Квартира	4	1	56.40	1	16.60	2.59
22	Квартира	4	1	60.80	2	31.10	2.59
23	Квартира	4	1	41.70	1	16.70	2.59
24	Квартира	4	1	58.40	2	31.10	2.59
25	Квартира	4	1	52.20	1	16.60	2.59
26	Квартира	4	1	39.10	1	12.30	2.59
27	Квартира	4	1	56.20	2	31.10	2.59
28	Квартира	5	1	60.80	2	31.10	2.59
29	Квартира	5	1	49.30	1	16.60	2.59
30	Квартира	5	1	56.40	1	16.60	2.59
31	Квартира	5	1	60.80	2	31.10	2.59
32	Квартира	5	1	41.70	1	16.70	2.59
33	Квартира	5	1	58.40	2	31.10	2.59
34	Квартира	5	1	52.20	1	16.60	2.59
35	Квартира	5	1	39.10	1	12.30	2.59
36	Квартира	5	1	56.20	2	31.10	2.59
37	Квартира	6	1	60.80	2	31.10	2.59
38	Квартира	6	1	49.30	1	16.60	2.59
39	Квартира	6	1	56.40	1	16.60	2.59
40	Квартира	6	1	60.80	2	31.10	2.59
41	Квартира	6	1	41.70	1	16.70	2.59
42	Квартира	6	1	58.40	2	31.10	2.59
43	Квартира	6	1	52.20	1	16.60	2.59
44	Квартира	6	1	39.10	1	12.30	2.59
45	Квартира	6	1	56.20	2	31.10	2.59
46	Квартира	7	1	60.80	2	31.10	2.59
47	Квартира	7	1	49.30	1	16.60	2.59
48	Квартира	7	1	56.40	1	16.60	2.59
49	Квартира	7	1	60.80	2	31.10	2.59
50	Квартира	7	1	41.70	1	16.70	2.59
51	Квартира	7	1	58.40	2	31.10	2.59
52	Квартира	7	1	52.20	1	16.60	2.59
53	Квартира	7	1	39.10	1	12.30	2.59
54	Квартира	7	1	56.20	2	31.10	2.59
55	Квартира	8	1	60.80	2	31.10	2.59
56	Квартира	8	1	49.30	1	16.60	2.59
57	Квартира	8	1	56.40	1	16.60	2.59
58	Квартира	8	1	60.80	2	31.10	2.59
59	Квартира	8	1	41.70	1	16.70	2.59
60	Квартира	8	1	58.40	2	31.10	2.59
61	Квартира	8	1	52.20	1	16.60	2.59
62	Квартира	8	1	39.10	1	12.30	2.59
63	Квартира	8	1	56.20	2	31.10	2.59

64	Квартира	9	1	60.80	2	31.10	2.59
65	Квартира	9	1	49.30	1	16.60	2.59
66	Квартира	9	1	56.40	1	16.60	2.59
67	Квартира	9	1	60.80	2	31.10	2.59
68	Квартира	9	1	41.70	1	16.70	2.59
69	Квартира	9	1	58.40	2	31.10	2.59
70	Квартира	9	1	52.20	1	16.60	2.59
71	Квартира	9	1	39.10	1	12.30	2.59
72	Квартира	9	1	56.20	2	31.10	2.59
73	Квартира	10	1	60.80	2	31.10	2.59
74	Квартира	10	1	49.30	1	16.60	2.59
75	Квартира	10	1	56.40	1	16.60	2.59
76	Квартира	10	1	60.80	2	31.10	2.59
77	Квартира	10	1	41.70	1	16.70	2.59
78	Квартира	10	1	58.40	2	31.10	2.59
79	Квартира	10	1	52.20	1	16.60	2.59
80	Квартира	10	1	39.10	1	12.30	2.59
81	Квартира	10	1	56.20	2	31.10	2.59
82	Квартира	11	1	60.80	2	31.10	2.59
83	Квартира	11	1	49.30	1	16.60	2.59
84	Квартира	11	1	56.40	1	16.60	2.59
85	Квартира	11	1	60.80	2	31.10	2.59
86	Квартира	11	1	41.70	1	16.70	2.59
87	Квартира	11	1	58.40	2	31.10	2.59
88	Квартира	11	1	52.20	1	16.60	2.59
89	Квартира	11	1	39.10	1	12.30	2.59
90	Квартира	11	1	56.20	2	31.10	2.59
91	Квартира	12	1	60.80	2	31.10	2.59
92	Квартира	12	1	49.30	1	16.60	2.59
93	Квартира	12	1	56.40	1	16.60	2.59
94	Квартира	12	1	60.80	2	31.10	2.59
95	Квартира	12	1	41.70	1	16.70	2.59
96	Квартира	12	1	58.40	2	31.10	2.59
97	Квартира	12	1	52.20	1	16.60	2.59
98	Квартира	12	1	39.10	1	12.30	2.59
99	Квартира	12	1	56.20	2	31.10	2.59
100	Квартира	13	1	60.80	2	31.10	2.59
101	Квартира	13	1	49.30	1	16.60	2.59
102	Квартира	13	1	56.40	1	16.60	2.59
103	Квартира	13	1	60.80	2	31.10	2.59
104	Квартира	13	1	41.70	1	16.70	2.59
105	Квартира	13	1	58.40	2	31.10	2.59
106	Квартира	13	1	52.20	1	16.60	2.59
107	Квартира	13	1	39.10	1	12.30	2.59
108	Квартира	13	1	56.20	2	31.10	2.59

109	Квартира	14	1	60.80	2	31.10	2.59
110	Квартира	14	1	49.30	1	16.60	2.59
111	Квартира	14	1	56.40	1	16.60	2.59
112	Квартира	14	1	60.80	2	31.10	2.59
113	Квартира	14	1	41.70	1	16.70	2.59
114	Квартира	14	1	58.40	2	31.10	2.59
115	Квартира	14	1	52.20	1	16.60	2.59
116	Квартира	14	1	39.10	1	12.30	2.59
117	Квартира	14	1	56.20	2	31.10	2.59
118	Квартира	15	1	60.80	2	31.10	2.59
119	Квартира	15	1	49.30	1	16.60	2.59
120	Квартира	15	1	56.40	1	16.60	2.59
121	Квартира	15	1	60.80	2	31.10	2.59
122	Квартира	15	1	41.70	1	16.70	2.59
123	Квартира	15	1	58.40	2	31.10	2.59
124	Квартира	15	1	52.20	1	16.60	2.59
125	Квартира	15	1	39.10	1	12.30	2.59
126	Квартира	15	1	56.20	2	31.10	2.59
127	Квартира	16	1	60.80	2	31.10	2.59
128	Квартира	16	1	49.30	1	16.60	2.59
129	Квартира	16	1	56.40	1	16.60	2.59
130	Квартира	16	1	60.80	2	31.10	2.59
131	Квартира	16	1	41.70	1	16.70	2.59
132	Квартира	16	1	58.40	2	31.10	2.59
133	Квартира	16	1	52.20	1	16.60	2.59
134	Квартира	16	1	39.10	1	12.30	2.59
135	Квартира	16	1	56.20	2	31.10	2.59
136	Квартира	17	1	60.40	2	31.10	2.59
137	Квартира	17	1	49.30	1	16.60	2.59
138	Квартира	17	1	56.40	1	16.60	2.59
139	Квартира	17	1	60.80	2	31.10	2.59
140	Квартира	17	1	41.70	1	16.70	2.59
141	Квартира	17	1	58.40	2	31.10	2.59
142	Квартира	17	1	52.20	1	16.60	2.59
143	Квартира	17	1	39.10	1	12.30	2.59
144	Квартира	17	1	55.80	2	31.10	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.40	Коридор	7.40	2.56

					Переговорная	12.30	
					Рабочее помещение	18.80	
					Санузел с ПУИ	3.90	
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.80	Коридор	9.80	2.56
					Рабочее помещение	16.50	
					Рабочее помещение	12.30	
					Санузел с ПУИ	5.20	
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.90	Коридор	3.90	2.56
					Рабочее помещение	24.80	
					Санузел с ПУИ	4.20	
1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.60	Вестибюль	8.50	2.56
					Коридор	3.70	
					Рабочее помещение	18.80	
					Рабочее помещение	12.30	
					Санузел	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.40	
1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.60	Вестибюль	15.40	2.56
					Коридор	3.60	
					Рабочее помещение	21.10	
					Санузел с ПУИ	5.50	
1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.60	Вестибюль	8.50	2.56
					Коридор	3.70	
					Рабочее помещение	18.80	

					Рабочее помещение	12.30	
					Санузел	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.40	
1.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.90	Вестибюль с рабочей зоной	30.60	2.56
					Санузел с ПУИ	9.30	
1.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.80	Вестибюль	16.20	2.56
					Рабочее помещение	16.60	
					Санузел с ПУИ	7.50	
					Подсобное помещение	7.50	
1.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.90	Вестибюль	12.00	2.56
					Рабочее помещение	18.80	
					Коридор	7.50	
					Санузел с ПУИ	3.90	
					Подсобное помещение	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ПНС	Нижний технический этаж	Техническое	32.30
2	Помещение ИТП и узла учета тепла	Нижний технический этаж	Техническое	30.70
3	Помещение водомерного узла	Нижний технический этаж	Техническое	16.60
4	Электрощитовая	Нижний технический этаж	Техническое	6.30
5	Техническое помещение ОВ	Нижний технический этаж	Техническое	16.60
6	Помещения нижнего технического этажа	Нижний технический этаж	Техническое	432.80
7	Лифтовой холл	Строение 1, этаж 1	Общественное	16.20
8	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 1	Общественное	20.00
9	Электрощитовая	Строение 1, этаж 1	Техническое	10.30

10	Тамбур	Строение 1, этаж 1	Общественное	15.60
11	Тамбур	Строение 1, этаж 1	Общественное	7.30
12	Тамбур	Строение 1, этаж 1	Общественное	5.50
13	Тамбур	Строение 1, этаж 1	Общественное	5.20
14	Мусоросборная камера	Строение 1, этаж 1	Техническое	12.60
15	Коридор	Строение 1, этаж 1	Общественное	57.20
16	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Строение 1, этаж 1	Техническое	5.80
17	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 1, этаж 2	Общественное	17.90
18	Коридор общего пользования	Строение 1, этаж 2	Общественное	40.70
19	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 2	Общественное	20.00
20	ПУИ	Строение 1, этаж 2	Техническое	5.60
21	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 1, этаж 3	Общественное	17.90
22	Коридор общего пользования	Строение 1, этаж 3	Общественное	41.30
23	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 3	Общественное	20.00
24	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 1, этаж 3	Общественное	4.90
25	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 1, этаж 4	Общественное	17.90
26	Коридор общего пользования	Строение 1, этаж 4	Общественное	41.30
27	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 4	Общественное	20.00
28	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 1, этаж 4	Общественное	4.90
29	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 1, этаж 5	Общественное	17.90
30	Коридор общего пользования	Строение 1, этаж 5	Общественное	41.30
31	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 5	Общественное	20.00
32	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 1, этаж 5	Общественное	4.90
33	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 1, этаж 6	Общественное	17.90
34	Коридор общего пользования	Строение 1, этаж 6	Общественное	41.30
35	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 6	Общественное	20.00
36	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 1, этаж 6	Общественное	4.90
37	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 1, этаж 7	Общественное	17.90
38	Коридор общего пользования	Строение 1, этаж 7	Общественное	41.30
39	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 7	Общественное	20.00
40	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 1, этаж 7	Общественное	4.90
41	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 1, этаж 8	Общественное	17.90
42	Коридор общего пользования	Строение 1, этаж 8	Общественное	41.30
43	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 8	Общественное	20.00
44	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 1, этаж 8	Общественное	4.90
45	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 1, этаж 9	Общественное	17.90
46	Коридор общего пользования	Строение 1, этаж 9	Общественное	41.30
47	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 9	Общественное	20.00

48	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 1, этаж 9	Общественное	4.90
49	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 1, этаж 10	Общественное	17.90
50	Коридор общего пользования	Строение 1, этаж 10	Общественное	41.30
51	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 10	Общественное	20.00
52	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 1, этаж 10	Общественное	4.90
53	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 1, этаж 11	Общественное	17.90
54	Коридор общего пользования	Строение 1, этаж 11	Общественное	41.30
55	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 11	Общественное	20.00
56	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 1, этаж 11	Общественное	4.90
57	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 1, этаж 12	Общественное	17.90
58	Коридор общего пользования	Строение 1, этаж 12	Общественное	41.30
59	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 12	Общественное	20.00
60	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 1, этаж 12	Общественное	4.90
61	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 1, этаж 13	Общественное	17.90
62	Коридор общего пользования	Строение 1, этаж 13	Общественное	41.30
63	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 13	Общественное	20.00
64	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 1, этаж 13	Общественное	4.90
65	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 1, этаж 14	Общественное	17.90
66	Коридор общего пользования	Строение 1, этаж 14	Общественное	41.30
67	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 14	Общественное	20.00
68	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 1, этаж 14	Общественное	4.90
69	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 1, этаж 15	Общественное	17.90
70	Коридор общего пользования	Строение 1, этаж 15	Общественное	41.30
71	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 15	Общественное	20.00
72	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 1, этаж 15	Общественное	4.90
73	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 1, этаж 16	Общественное	17.90
74	Коридор общего пользования	Строение 1, этаж 16	Общественное	41.30
75	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 16	Общественное	20.00
76	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 1, этаж 16	Общественное	4.90
77	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 1, этаж 17	Общественное	17.90
78	Коридор общего пользования	Строение 1, этаж 17	Общественное	41.30
79	Лестничная клетка	Строение 1, этаж 17	Общественное	20.00
80	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 1, этаж 17	Общественное	4.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Нижний технический этаж	Повысительная насосная станция (ПНС)	Водоснабжение
2	Лифтовая шахта	Лифт, 2 шт., грузоподъемностью 400, 630 кг	Вертикальный транспорт
3	Нижний технический этаж	ВРУ №1	Электроснабжение
4	Нижний технический этаж	ВРУ №2	Электроснабжение
5	Строение 2, этаж 1	ВРУ №3	Электроснабжение
6	Нижний технический этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
7	Подземная и надземная части, строение 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, строение 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, строение 2	Система пожарного водопровода	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, строение 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, строение 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 912 240 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810231710005442
		Корреспондентский счет: 301018108000000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 827 298 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 87 133 985,49 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 740 164 014,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2029
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 341 682 802,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 341 682 802,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 83,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 200 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельные участки с к.н. 24:50:0100041:372, к.н. 24:50:0100041:373, к.н. 24:50:0000000:350197 , на которых осуществляется строительства Объекта, находится в залоге у ПАО «Сбербанк» на основании Договор ипотеки № ДИ01_440F01K2YMF-001.
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/1066-23
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.02.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБС-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464027662
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-011774-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Рябиновый дворик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465084712
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-190-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 505
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.01.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:350197
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 078,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка рассчитана на все 4 строения одновременно и оборудована малыми архитектурными формами (МАФ) согласно назначению площадки и возрастным характеристикам. Вид оборудования уточняется в дальнейшем
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка предусмотрена общей для всех жилых домов на участке и будет располагаться за р.Бугач.Оборудование будет предусмотрено на дальнейших стадиях проектирования площадки дополнительно
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для ТКО в западной части участка, на которой устанавливается 1 контейнер для офисов всех строений 1,2 и 4 жилого дома №1.Для жильцов строений предусмотрены мусорокамеры в каждом строении отдельно
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения предусматривает устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытий и застройки, а также групповые посадки кустарников и деревьев местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.В составе автопарковок предусмотрено по одному месту для МГН увеличенного размера 6,0х3,6м, предназначенное для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и одно место МГН стандартного размера, для каждого строения на расстоянии не далее 100 м от входов в каждое строение.Также в строениях 1, 2, 4 предусмотрены подъемники для МГН для доступа в офисную часть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В сетях наружного освещения применяются светильники со светодиодными источниками света, при этом питание осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции (Технические условия №114/23-тп от 30.10.2023, выданные ООО "Сибирская сетевая компания", срок действия до 30.10.2028)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка оборудуется современными малыми архитектурными формами (урны, диваны, игровое оборудование).Вид оборудования будет проработан дополнительно.Вдоль южной границы участка располагается монолитная подпорная стена.Количество парковочных мест для каждого строения разделены условно.Общее количество-242 машино/места

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-76837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-76837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 172241

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2031
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114/23-тп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНТЕХМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465192323

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.80	2	31.10	2.59
2	Квартира	2	1	45.10	1	16.60	2.59
3	Квартира	2	1	56.40	1	16.60	2.59
4	Квартира	2	1	78.10	3	47.70	2.59
5	Квартира	2	1	84.80	3	56.40	2.59
6	Квартира	2	1	52.20	1	16.60	2.59
7	Квартира	2	1	44.60	1	16.60	2.59
8	Квартира	2	1	56.20	2	31.10	2.59
9	Квартира	3	1	60.80	2	31.10	2.59
10	Квартира	3	1	44.80	1	16.60	2.59
11	Квартира	3	1	56.40	1	16.60	2.59
12	Квартира	3	1	78.10	3	47.70	2.59
13	Квартира	3	1	84.80	3	56.40	2.59
14	Квартира	3	1	52.20	1	16.60	2.59
15	Квартира	3	1	44.60	1	16.60	2.59
16	Квартира	3	1	56.20	2	31.10	2.59
17	Квартира	4	1	60.80	2	31.10	2.59
18	Квартира	4	1	44.80	1	16.60	2.59

19	Квартира	4	1	56.40	1	16.60	2.59
20	Квартира	4	1	78.10	3	47.70	2.59
21	Квартира	4	1	84.80	3	56.40	2.59
22	Квартира	4	1	52.20	1	16.60	2.59
23	Квартира	4	1	44.60	1	16.60	2.59
24	Квартира	4	1	56.20	2	31.10	2.59
25	Квартира	5	1	60.80	2	31.10	2.59
26	Квартира	5	1	44.80	1	16.60	2.59
27	Квартира	5	1	56.40	1	16.60	2.59
28	Квартира	5	1	78.10	3	47.70	2.59
29	Квартира	5	1	84.80	3	56.40	2.59
30	Квартира	5	1	52.20	1	16.60	2.59
31	Квартира	5	1	44.60	1	16.60	2.59
32	Квартира	5	1	56.20	2	31.10	2.59
33	Квартира	6	1	60.80	2	31.10	2.59
34	Квартира	6	1	44.80	1	16.60	2.59
35	Квартира	6	1	56.40	1	16.60	2.59
36	Квартира	6	1	78.10	3	47.70	2.59
37	Квартира	6	1	84.80	3	56.40	2.59
38	Квартира	6	1	52.20	1	16.60	2.59
39	Квартира	6	1	44.60	1	16.60	2.59
40	Квартира	6	1	56.20	2	31.10	2.59
41	Квартира	7	1	60.80	2	31.10	2.59
42	Квартира	7	1	44.80	1	16.60	2.59
43	Квартира	7	1	56.40	1	16.60	2.59
44	Квартира	7	1	78.10	3	47.70	2.59
45	Квартира	7	1	84.80	3	56.40	2.59
46	Квартира	7	1	52.20	1	16.60	2.59
47	Квартира	7	1	44.60	1	16.60	2.59
48	Квартира	7	1	56.20	2	31.10	2.59
49	Квартира	8	1	60.80	2	31.10	2.59
50	Квартира	8	1	44.80	1	16.60	2.59
51	Квартира	8	1	56.40	1	16.60	2.59
52	Квартира	8	1	78.10	3	47.70	2.59
53	Квартира	8	1	84.80	3	56.40	2.59
54	Квартира	8	1	52.20	1	16.60	2.59
55	Квартира	8	1	44.60	1	16.60	2.59
56	Квартира	8	1	56.20	2	31.10	2.59
57	Квартира	9	1	60.80	2	31.10	2.59
58	Квартира	9	1	44.80	1	16.60	2.59
59	Квартира	9	1	56.40	1	16.60	2.59
60	Квартира	9	1	78.10	3	47.70	2.59
61	Квартира	9	1	84.80	3	56.40	2.59
62	Квартира	9	1	52.20	1	16.60	2.59
63	Квартира	9	1	44.60	1	16.60	2.59

64	Квартира	9	1	56.20	2	31.10	2.59
65	Квартира	10	1	60.80	2	31.10	2.59
66	Квартира	10	1	44.80	1	16.60	2.59
67	Квартира	10	1	56.40	1	16.60	2.59
68	Квартира	10	1	78.10	3	47.70	2.59
69	Квартира	10	1	84.80	3	56.40	2.59
70	Квартира	10	1	52.20	1	16.60	2.59
71	Квартира	10	1	44.60	1	16.60	2.59
72	Квартира	10	1	56.20	2	31.10	2.59
73	Квартира	11	1	60.80	2	31.10	2.59
74	Квартира	11	1	44.80	1	16.60	2.59
75	Квартира	11	1	56.40	1	16.60	2.59
76	Квартира	11	1	78.10	3	47.70	2.59
77	Квартира	11	1	84.80	3	56.40	2.59
78	Квартира	11	1	52.20	1	16.60	2.59
79	Квартира	11	1	44.60	1	16.60	2.59
80	Квартира	11	1	56.20	2	31.10	2.59
81	Квартира	12	1	60.80	2	31.10	2.59
82	Квартира	12	1	44.80	1	16.60	2.59
83	Квартира	12	1	56.40	1	16.60	2.59
84	Квартира	12	1	78.10	3	47.70	2.59
85	Квартира	12	1	84.80	3	56.40	2.59
86	Квартира	12	1	52.20	1	16.60	2.59
87	Квартира	12	1	44.60	1	16.60	2.59
88	Квартира	12	1	56.20	2	31.10	2.59
89	Квартира	13	1	60.80	2	31.10	2.59
90	Квартира	13	1	44.80	1	16.60	2.59
91	Квартира	13	1	56.40	1	16.60	2.59
92	Квартира	13	1	78.10	3	47.70	2.59
93	Квартира	13	1	84.80	3	56.40	2.59
94	Квартира	13	1	52.20	1	16.60	2.59
95	Квартира	13	1	44.60	1	16.60	2.59
96	Квартира	13	1	56.20	2	31.10	2.59
97	Квартира	14	1	60.80	2	31.10	2.59
98	Квартира	14	1	44.80	1	16.60	2.59
99	Квартира	14	1	56.40	1	16.60	2.59
100	Квартира	14	1	78.10	3	47.70	2.59
101	Квартира	14	1	84.80	3	56.40	2.59
102	Квартира	14	1	52.20	1	16.60	2.59
103	Квартира	14	1	44.60	1	16.60	2.59
104	Квартира	14	1	56.20	2	31.10	2.59
105	Квартира	15	1	60.80	2	31.10	2.59
106	Квартира	15	1	44.80	1	16.60	2.59
107	Квартира	15	1	56.40	1	16.60	2.59
108	Квартира	15	1	78.10	3	47.70	2.59

109	Квартира	15	1	84.80	3	56.40	2.59
110	Квартира	15	1	52.20	1	16.60	2.59
111	Квартира	15	1	44.60	1	16.60	2.59
112	Квартира	15	1	56.20	2	31.10	2.59
113	Квартира	16	1	60.80	2	31.10	2.59
114	Квартира	16	1	44.80	1	16.60	2.59
115	Квартира	16	1	56.40	1	16.60	2.59
116	Квартира	16	1	78.10	3	47.70	2.59
117	Квартира	16	1	84.80	3	56.40	2.59
118	Квартира	16	1	52.20	1	16.60	2.59
119	Квартира	16	1	44.60	1	16.60	2.59
120	Квартира	16	1	56.20	2	31.10	2.59
121	Квартира	17	1	60.40	2	31.10	2.59
122	Квартира	17	1	44.80	1	16.60	2.59
123	Квартира	17	1	56.40	1	16.60	2.59
124	Квартира	17	1	78.10	3	47.70	2.59
125	Квартира	17	1	84.80	3	56.40	2.59
126	Квартира	17	1	52.20	1	16.60	2.59
127	Квартира	17	1	44.60	1	16.60	2.59
128	Квартира	17	1	55.80	2	31.10	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.10	Вестибюль	12.00	2.56
					Рабочее помещение	18.80	
					Коридор	7.40	
					Санузел с ПУИ	3.90	
2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.30	Коридор	2.70	2.56
					Рабочее помещение	16.20	
					Санузел с ПУИ	2.40	
2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.90	Вестибюль	16.20	2.56
					Рабочее помещение	24.80	

					Коридор	3.70	
					Санузел с ПУИ	5.20	
2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.60	Вестибюль	8.50	2.56
					Коридор	3.70	
					Рабочее помещение	18.80	
					Рабочее помещение	12.30	
					Санузел	3.90	
					ПУИ	2.40	
2.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.00	Вестибюль	16.20	2.56
					Рабочее помещение	21.10	
					Коридор	6.50	
					Санузел с ПУИ	6.90	
					Подсобное помещение	9.30	
2.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.60	Вестибюль	8.50	2.56
					Коридор	3.70	
					Рабочее помещение	18.80	
					Рабочее помещение	12.30	
					Санузел	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.40	
2.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.40	Коридор	7.60	2.56
					Рабочее помещение	24.80	
					Рабочее помещение	16.50	
					Санузел с ПУИ	5.50	
2.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.30	Коридор	4.10	2.56

					Рабочее помещение	16.50	
					Санузел	3.70	
2.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.20	Коридор	12.20	2.56
					Рабочее помещение	12.30	
					Переговорная	18.80	
					Санузел с ПУИ	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ПНС	Нижний технический этаж	Техническое	32.30
2	Помещение ИТП и узла учета тепла	Нижний технический этаж	Техническое	30.70
3	Помещение водомерного узла	Нижний технический этаж	Техническое	16.60
4	Электрощитовая	Нижний технический этаж	Техническое	6.40
5	Техническое помещение ОВ	Нижний технический этаж	Техническое	16.60
6	Помещения нижнего технического этажа	Нижний технический этаж	Техническое	409.70
7	Лифтовой холл	Строение 2, этаж 1	Общественное	16.20
8	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 1	Общественное	20.00
9	Электрощитовая	Строение 2, этаж 1	Техническое	10.30
10	Тамбур	Строение 2, этаж 1	Общественное	15.60
11	Тамбур	Строение 2, этаж 1	Общественное	7.30
12	Тамбур	Строение 2, этаж 1	Общественное	5.50
13	Тамбур	Строение 2, этаж 1	Общественное	5.20
14	Мусоросборная камера	Строение 2, этаж 1	Техническое	12.50
15	Коридор	Строение 2, этаж 1	Общественное	55.50
16	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Строение 2, этаж 1	Техническое	8.10
17	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 2, этаж 2	Общественное	17.90
18	Коридор общего пользования	Строение 2, этаж 2	Общественное	34.40
19	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 2	Общественное	20.00
20	ПУИ	Строение 2, этаж 2	Техническое	3.20
21	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 2, этаж 3	Общественное	17.90
22	Коридор общего пользования	Строение 2, этаж 3	Общественное	34.70
23	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 3	Общественное	20.00
24	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 2, этаж 3	Общественное	3.20
25	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 2, этаж 4	Общественное	17.90

26	Коридор общего пользования	Строение 2, этаж 4	Общественное	34.70
27	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 4	Общественное	20.00
28	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 2, этаж 4	Общественное	3.20
29	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 2, этаж 5	Общественное	17.90
30	Коридор общего пользования	Строение 2, этаж 5	Общественное	34.70
31	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 5	Общественное	20.00
32	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 2, этаж 5	Общественное	3.20
33	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 2, этаж 6	Общественное	17.90
34	Коридор общего пользования	Строение 2, этаж 6	Общественное	34.70
35	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 6	Общественное	20.00
36	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 2, этаж 6	Общественное	3.20
37	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 2, этаж 7	Общественное	17.90
38	Коридор общего пользования	Строение 2, этаж 7	Общественное	34.70
39	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 7	Общественное	20.00
40	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 2, этаж 7	Общественное	3.20
41	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 2, этаж 8	Общественное	17.90
42	Коридор общего пользования	Строение 2, этаж 8	Общественное	34.70
43	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 8	Общественное	20.00
44	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 2, этаж 8	Общественное	3.20
45	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 2, этаж 9	Общественное	17.90
46	Коридор общего пользования	Строение 2, этаж 9	Общественное	34.70
47	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 9	Общественное	20.00
48	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 2, этаж 9	Общественное	3.20
49	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 2, этаж 10	Общественное	17.90
50	Коридор общего пользования	Строение 2, этаж 10	Общественное	34.70
51	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 10	Общественное	20.00
52	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 2, этаж 10	Общественное	3.20
53	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 2, этаж 11	Общественное	17.90
54	Коридор общего пользования	Строение 2, этаж 11	Общественное	34.70
55	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 11	Общественное	20.00
56	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 2, этаж 11	Общественное	3.20
57	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 2, этаж 12	Общественное	17.90
58	Коридор общего пользования	Строение 2, этаж 12	Общественное	34.70
59	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 12	Общественное	20.00
60	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 2, этаж 12	Общественное	3.20
61	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 2, этаж 13	Общественное	17.90
62	Коридор общего пользования	Строение 2, этаж 13	Общественное	34.70
63	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 13	Общественное	20.00

64	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 2, этаж 13	Общественное	3.20
65	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 2, этаж 14	Общественное	17.90
66	Коридор общего пользования	Строение 2, этаж 14	Общественное	34.70
67	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 14	Общественное	20.00
68	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 2, этаж 14	Общественное	3.20
69	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 2, этаж 15	Общественное	17.90
70	Коридор общего пользования	Строение 2, этаж 15	Общественное	34.70
71	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 15	Общественное	20.00
72	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 2, этаж 15	Общественное	3.20
73	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 2, этаж 16	Общественное	17.90
74	Коридор общего пользования	Строение 2, этаж 16	Общественное	34.70
75	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 16	Общественное	20.00
76	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 2, этаж 16	Общественное	3.20
77	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 2, этаж 17	Общественное	17.90
78	Коридор общего пользования	Строение 2, этаж 17	Общественное	34.70
79	Лестничная клетка	Строение 2, этаж 17	Общественное	20.00
80	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 2, этаж 17	Общественное	3.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Нижний технический этаж	Повысительная насосная станция (ПНС)	Водоснабжение
2	Лифтовая шахта	Лифт, 2 шт., грузоподъемностью 400, 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Нижний технический этаж	ВРУ №1	Электроснабжение
4	Нижний технический этаж	ВРУ №2	Электроснабжение
5	Строение 2, этаж 1	ВРУ №3	Электроснабжение
6	Нижний технический этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
7	Подземная и надземная части, строение 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, строение 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, строение 2	Система пожарного водопровода	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, строение 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, строение 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 925 720 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000039544
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627

		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 840 274 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 840 274 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельные участки с к.н. 24:50:0100041:372, к.н. 24:50:0100041:373, к.н. 24:50:0000000:350197 , на которых осуществляется строительства Объекта, находится в залоге у ПАО «Сбербанк» на основании Договор ипотеки № ДИ01_440F01K2YMF-001.
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/1066-2023
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.02.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБС-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464027662
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-011774-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Рябиновый дворик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465084712
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-190-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 505
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.01.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:350197
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 078,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка рассчитана на все 4 строения одновременно и оборудована малыми архитектурными формами (МАФ) согласно назначению площадки и возрастным характеристикам. Вид оборудования уточняется в дальнейшем
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка предусмотрена общей для всех жилых домов на участке и будет располагаться за р.Бугач.Оборудование будет предусмотрено на дальнейших стадиях проектирования площадки дополнительно
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для ТКО в западной части участка, на которой устанавливается 1 контейнер для офисов всех строений 1,2 и 4 жилого дома №1.Для жильцов строений предусмотрены мусорокамеры в каждом строении отдельно
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения предусматривает устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытий и застройки, а также групповые посадки кустарников и деревьев местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.В составе автопарковок предусмотрено по одному месту для МГН увеличенного размера 6,0х3,6м, предназначенное для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и одно место МГН стандартного размера, для каждого строения на расстоянии не далее 100 м от входов в каждое строение.Также в строениях 1, 2, 4 предусмотрены подъемники для МГН для доступа в офисную часть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В сетях наружного освещения применяются светильники со светодиодными источниками света, при этом питание осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции (Технические условия №114/23-тп от 30.10.2023, выданные ООО "Сибирская сетевая компания", срок действия до 30.10.2028)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка оборудуется современными малыми архитектурными формами (урны, диваны, игровое оборудование).Вид оборудования будет проработан дополнительно.Вдоль южной границы участка располагается монолитная подпорная стена.Количество парковочных мест для каждого строения разделены условно.Общее количество-242 машино/места

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-76837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-76837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 172241

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2031
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114/23-тп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНТЕХМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465192323

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.40	1	18.80	2.51
2	Квартира-студия	1	1	38.90	1	19.70	2.51
3	Квартира-студия	1	1	38.10	1	19.70	2.51
4	Квартира-студия	1	1	38.90	1	19.70	2.51
5	Квартира	1	1	54.60	2	31.10	2.51
6	Квартира	1	1	41.70	1	16.70	2.51
7	Квартира	1	1	58.40	2	31.10	2.51
8	Квартира	1	1	70.50	2	12.30	2.51
9	Квартира	1	1	42.40	1	18.80	2.51
10	Квартира	2	1	60.80	2	31.10	2.59
11	Квартира-студия	2	1	38.10	1	19.70	2.59
12	Квартира-студия	2	1	37.30	1	19.70	2.59
13	Квартира-студия	2	1	38.10	1	19.70	2.59

14	Квартира	2	1	54.60	2	31.10	2.59
15	Квартира	2	1	41.70	1	16.70	2.59
16	Квартира	2	1	58.40	2	31.10	2.59
17	Квартира-студия	2	1	52.20	1	16.60	2.59
18	Квартира	2	1	39.50	1	12.30	2.59
19	Квартира	2	1	56.20	2	31.10	2.59
20	Квартира	3	1	60.80	2	31.10	2.59
21	Квартира-студия	3	1	38.10	1	19.70	2.59
22	Квартира-студия	3	1	37.30	1	19.70	2.59
23	Квартира-студия	3	1	38.10	1	19.70	2.59
24	Квартира	3	1	54.60	2	31.10	2.59
25	Квартира	3	1	41.70	1	16.70	2.59
26	Квартира	3	1	58.40	2	31.10	2.59
27	Квартира-студия	3	1	52.20	1	16.60	2.59
28	Квартира	3	1	39.10	1	12.30	2.59
29	Квартира	3	1	56.20	2	31.10	2.59
30	Квартира	4	1	60.80	2	31.10	2.59
31	Квартира-студия	4	1	38.10	1	19.70	2.59
32	Квартира-студия	4	1	37.30	1	19.70	2.59
33	Квартира-студия	4	1	38.10	1	19.70	2.59
34	Квартира	4	1	54.60	2	31.10	2.59
35	Квартира	4	1	41.70	1	16.70	2.59
36	Квартира	4	1	58.40	2	31.10	2.59
37	Квартира-студия	4	1	52.20	1	16.60	2.59
38	Квартира	4	1	39.10	1	12.30	2.59
39	Квартира	4	1	56.20	2	31.10	2.59
40	Квартира	5	1	60.80	2	31.10	2.59
41	Квартира-студия	5	1	38.10	1	19.70	2.59
42	Квартира-студия	5	1	37.30	1	19.70	2.59
43	Квартира-студия	5	1	38.10	1	19.70	2.59
44	Квартира	5	1	54.60	2	31.10	2.59
45	Квартира	5	1	41.70	1	16.70	2.59
46	Квартира	5	1	58.40	2	31.10	2.59
47	Квартира-студия	5	1	52.20	1	16.60	2.59

48	Квартира	5	1	39.10	1	12.30	2.59
49	Квартира	5	1	56.20	2	31.10	2.59
50	Квартира	6	1	60.80	2	31.10	2.59
51	Квартира-студия	6	1	38.10	1	19.70	2.59
52	Квартира-студия	6	1	37.30	1	19.70	2.59
53	Квартира-студия	6	1	38.10	1	19.70	2.59
54	Квартира	6	1	54.60	2	31.10	2.59
55	Квартира	6	1	41.70	1	16.70	2.59
56	Квартира	6	1	58.40	2	31.10	2.59
57	Квартира-студия	6	1	52.20	1	16.60	2.59
58	Квартира	6	1	39.10	1	12.30	2.59
59	Квартира	6	1	56.20	2	31.10	2.59
60	Квартира	7	1	60.80	2	31.10	2.59
61	Квартира-студия	7	1	38.10	1	19.70	2.59
62	Квартира-студия	7	1	37.30	1	19.70	2.59
63	Квартира-студия	7	1	38.10	1	19.70	2.59
64	Квартира	7	1	54.60	2	31.10	2.59
65	Квартира	7	1	41.70	1	16.70	2.59
66	Квартира	7	1	58.40	2	31.10	2.59
67	Квартира-студия	7	1	52.20	1	16.60	2.59
68	Квартира	7	1	39.10	1	12.30	2.59
69	Квартира	7	1	56.20	2	31.10	2.59
70	Квартира	8	1	60.80	2	31.10	2.59
71	Квартира-студия	8	1	38.10	1	19.70	2.59
72	Квартира-студия	8	1	37.30	1	19.70	2.59
73	Квартира-студия	8	1	38.10	1	19.70	2.59
74	Квартира	8	1	54.60	2	31.10	2.59
75	Квартира	8	1	41.70	1	16.70	2.59
76	Квартира	8	1	58.40	2	31.10	2.59
77	Квартира-студия	8	1	52.20	1	16.60	2.59
78	Квартира	8	1	39.10	1	12.30	2.59
79	Квартира	8	1	56.20	2	31.10	2.59
80	Квартира	9	1	60.80	2	31.10	2.59
81	Квартира-студия	9	1	38.10	1	19.70	2.59

82	Квартира-студия	9	1	37.30	1	19.70	2.59
83	Квартира-студия	9	1	38.10	1	19.70	2.59
84	Квартира	9	1	54.60	2	31.10	2.59
85	Квартира	9	1	41.70	1	16.70	2.59
86	Квартира	9	1	58.40	2	31.10	2.59
87	Квартира-студия	9	1	52.20	1	16.60	2.59
88	Квартира	9	1	39.10	1	12.30	2.59
89	Квартира	9	1	56.20	2	31.10	2.59
90	Квартира	10	1	60.80	2	31.10	2.59
91	Квартира-студия	10	1	38.10	1	19.70	2.59
92	Квартира-студия	10	1	37.30	1	19.70	2.59
93	Квартира-студия	10	1	38.10	1	19.70	2.59
94	Квартира	10	1	54.60	2	31.10	2.59
95	Квартира	10	1	41.70	1	16.70	2.59
96	Квартира	10	1	58.40	2	31.10	2.59
97	Квартира-студия	10	1	52.20	1	16.60	2.59
98	Квартира	10	1	39.10	1	12.30	2.59
99	Квартира	10	1	56.20	2	31.10	2.59
100	Квартира	11	1	60.80	2	31.10	2.59
101	Квартира-студия	11	1	38.10	1	19.70	2.59
102	Квартира-студия	11	1	37.30	1	19.70	2.59
103	Квартира-студия	11	1	38.10	1	19.70	2.59
104	Квартира	11	1	54.60	2	31.10	2.59
105	Квартира	11	1	41.70	1	16.70	2.59
106	Квартира	11	1	58.40	2	31.10	2.59
107	Квартира-студия	11	1	52.20	1	16.60	2.59
108	Квартира	11	1	39.10	1	12.30	2.59
109	Квартира	11	1	56.20	2	31.10	2.59
110	Квартира	12	1	60.80	2	31.10	2.59
111	Квартира-студия	12	1	38.10	1	19.70	2.59
112	Квартира-студия	12	1	37.30	1	19.70	2.59
113	Квартира-студия	12	1	38.10	1	19.70	2.59
114	Квартира	12	1	54.60	2	31.10	2.59

115	Квартира	12	1	41.70	1	16.70	2.59
116	Квартира	12	1	58.40	2	31.10	2.59
117	Квартира-студия	12	1	52.20	1	16.60	2.59
118	Квартира	12	1	39.10	1	12.30	2.59
119	Квартира	12	1	56.20	2	31.10	2.59
120	Квартира	13	1	60.80	2	31.10	2.59
121	Квартира-студия	13	1	38.10	1	19.70	2.59
122	Квартира-студия	13	1	37.30	1	19.70	2.59
123	Квартира-студия	13	1	38.10	1	19.70	2.59
124	Квартира	13	1	54.60	2	31.10	2.59
125	Квартира	13	1	41.70	1	16.70	2.59
126	Квартира	13	1	58.40	2	31.10	2.59
127	Квартира-студия	13	1	52.20	1	16.60	2.59
128	Квартира	13	1	39.10	1	12.30	2.59
129	Квартира	13	1	56.20	2	31.10	2.59
130	Квартира	14	1	60.80	2	31.10	2.59
131	Квартира-студия	14	1	38.10	1	19.70	2.59
132	Квартира-студия	14	1	37.30	1	19.70	2.59
133	Квартира-студия	14	1	38.10	1	19.70	2.59
134	Квартира	14	1	54.60	2	31.10	2.59
135	Квартира	14	1	41.70	1	16.70	2.59
136	Квартира	14	1	58.40	2	31.10	2.59
137	Квартира-студия	14	1	52.20	1	16.60	2.59
138	Квартира	14	1	39.10	1	12.30	2.59
139	Квартира	14	1	56.20	2	31.10	2.59
140	Квартира	15	1	60.80	2	31.10	2.59
141	Квартира-студия	15	1	38.10	1	19.70	2.59
142	Квартира-студия	15	1	37.30	1	19.70	2.59
143	Квартира-студия	15	1	38.10	1	19.70	2.59
144	Квартира	15	1	54.60	2	31.10	2.59
145	Квартира	15	1	41.70	1	16.70	2.59
146	Квартира	15	1	58.40	2	31.10	2.59
147	Квартира-студия	15	1	52.20	1	16.60	2.59
148	Квартира	15	1	39.10	1	12.30	2.59

149	Квартира	15	1	56.20	2	31.10	2.59
150	Квартира	16	1	60.80	2	31.10	2.59
151	Квартира-студия	16	1	38.10	1	19.70	2.59
152	Квартира-студия	16	1	37.30	1	19.70	2.59
153	Квартира-студия	16	1	38.10	1	19.70	2.59
154	Квартира	16	1	54.60	2	31.10	2.59
155	Квартира	16	1	41.70	1	16.70	2.59
156	Квартира	16	1	58.40	2	31.10	2.59
157	Квартира-студия	16	1	52.20	1	16.60	2.59
158	Квартира	16	1	39.10	1	12.30	2.59
159	Квартира	16	1	56.20	2	31.10	2.59
160	Квартира	17	1	60.40	2	31.10	2.59
161	Квартира-студия	17	1	38.10	1	19.70	2.59
162	Квартира-студия	17	1	37.30	1	19.70	2.59
163	Квартира-студия	17	1	38.10	1	19.70	2.59
164	Квартира	17	1	54.60	2	31.10	2.59
165	Квартира	17	1	41.70	1	16.70	2.59
166	Квартира	17	1	58.40	2	31.10	2.59
167	Квартира-студия	17	1	52.20	1	16.60	2.59
168	Квартира	17	1	39.10	1	12.30	2.59
169	Квартира	17	1	55.80	2	31.10	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ПНС и водомерного узла	Нижний технический этаж	Техническое	32.30
2	Помещение ИТП и узла учета тепла	Нижний технический этаж	Техническое	24.20
3	Помещения нижнего технического этажа	Нижний технический этаж	Техническое	465.70
4	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 1	Общественное	16.20
5	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 1	Общественное	40.50
6	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 1	Общественное	20.00
7	ПУИ	Строение 3, этаж 1	Техническое	3.70

8	Электрощитовая	Строение 3, этаж 1	Техническое	10.10
9	Тамбур	Строение 3, этаж 1	Общественное	9.00
10	Тамбур	Строение 3, этаж 1	Общественное	5.50
11	Тамбур	Строение 3, этаж 1	Общественное	5.20
12	Мусоросборная камера	Строение 3, этаж 1	Техническое	12.80
13	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 1	Общественное	5.80
14	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 2	Общественное	17.90
15	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 2	Общественное	36.20
16	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 2	Общественное	20.00
17	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 2	Общественное	5.80
18	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 3	Общественное	17.90
19	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 3	Общественное	36.20
20	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 3	Общественное	20.00
21	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 3	Общественное	5.10
22	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 4	Общественное	17.90
23	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 4	Общественное	36.20
24	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 4	Общественное	20.00
25	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 4	Общественное	5.10
26	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 5	Общественное	17.90
27	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 5	Общественное	36.20
28	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 5	Общественное	20.00
29	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 5	Общественное	5.10
30	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 6	Общественное	17.90
31	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 6	Общественное	36.20
32	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 6	Общественное	20.00
33	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 6	Общественное	5.10
34	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 7	Общественное	17.90
35	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 7	Общественное	36.20
36	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 7	Общественное	20.00
37	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 7	Общественное	5.10
38	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 8	Общественное	17.90
39	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 8	Общественное	36.20
40	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 8	Общественное	20.00
41	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 8	Общественное	5.10
42	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 9	Общественное	17.90
43	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 9	Общественное	36.20
44	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 9	Общественное	20.00
45	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 9	Общественное	5.10

46	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 10	Общественное	17.90
47	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 10	Общественное	36.20
48	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 10	Общественное	20.00
49	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 10	Общественное	5.10
50	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 11	Общественное	17.90
51	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 11	Общественное	36.20
52	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 11	Общественное	20.00
53	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 11	Общественное	5.10
54	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 12	Общественное	17.90
55	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 12	Общественное	36.20
56	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 12	Общественное	20.00
57	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 12	Общественное	5.10
58	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 13	Общественное	17.90
59	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 13	Общественное	36.20
60	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 13	Общественное	20.00
61	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 13	Общественное	5.10
62	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 14	Общественное	17.90
63	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 14	Общественное	36.20
64	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 14	Общественное	20.00
65	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 14	Общественное	5.10
66	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 15	Общественное	17.90
67	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 15	Общественное	36.20
68	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 15	Общественное	20.00
69	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 15	Общественное	5.10
70	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 16	Общественное	17.90
71	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 16	Общественное	36.20
72	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 16	Общественное	20.00
73	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 16	Общественное	5.10
74	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 3, этаж 17	Общественное	17.90
75	Коридор общего пользования	Строение 3, этаж 17	Общественное	36.20
76	Лестничная клетка	Строение 3, этаж 17	Общественное	20.00
77	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 3, этаж 17	Общественное	5.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Нижний технический этаж	Повысительная насосная станция (ПНС)	Водоснабжение
2	Лифтовая шахта	Лифт, 2 шт., грузоподъемностью 400, 630 кг	Вертикальный транспорт
3	Строение 3, этаж 1	ВРУ №1	Электроснабжение
4	Строение 3, этаж 1	ВРУ №2	Электроснабжение
5	Нижний технический этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
6	Подземная и надземная части, строение 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, строение 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, строение 3	Система пожарного водопровода	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, строение 3	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, строение 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2031 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2031
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 891 460 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000039544
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627

		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 805 270 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 805 270 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельные участки с к.н. 24:50:0100041:372, к.н. 24:50:0100041:373, к.н. 24:50:0000000:350197 , на которых осуществляется строительства Объекта, находится в залоге у ПАО «Сбербанк» на основании Договор ипотеки № ДИ01_440F01K2YMF-001.
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 20/1066-23
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.02.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466208270
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБС-ПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464027662
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-011774-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Рябиновый дворик"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465084712
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-190-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 505
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.01.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0000000:350197
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34 078,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка рассчитана на все 4 строения одновременно и оборудована малыми архитектурными формами (МАФ) согласно назначению площадки и возрастным характеристикам. Вид оборудования уточняется в дальнейшем
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка предусмотрена общей для всех жилых домов на участке и будет располагаться за р.Бугач.Оборудование будет предусмотрено на дальнейших стадиях проектирования площадки дополнительно
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для ТКО в западной части участка, на которой устанавливается 1 контейнер для офисов всех строений 1,2 и 4 жилого дома №1.Для жильцов строений предусмотрены мусорокамеры в каждом строении отдельно
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения предусматривает устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытий и застройки, а также групповые посадки кустарников и деревьев местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание.Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.В составе автопарковок предусмотрено по одному месту для МГН увеличенного размера 6,0х3,6м, предназначенное для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и одно место МГН стандартного размера, для каждого строения на расстоянии не далее 100 м от входов в каждое строение.Также в строениях 1, 2, 4 предусмотрены подъемники для МГН для доступа в офисную часть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В сетях наружного освещения применяются светильники со светодиодными источниками света, при этом питание осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции (Технические условия №114/23-тп от 30.10.2023, выданные ООО "Сибирская сетевая компания", срок действия до 30.10.2028)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка оборудуется современными малыми архитектурными формами (урны, диваны, игровое оборудование).Вид оборудования будет проработан дополнительно.Вдоль южной границы участка располагается монолитная подпорная стена.Количество парковочных мест для каждого строения разделены условно.Общее количество-242 машино/места

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-76837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-76837
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 172241

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2031
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464118729
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114/23-тп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНТЕХМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465192323

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.80	2	31.10	2.59
2	Квартира	2	1	45.20	1	16.60	2.59
3	Квартира	2	1	56.40	1	16.60	2.59
4	Квартира	2	1	60.80	2	31.10	2.59
5	Квартира	2	1	41.70	1	16.70	2.59
6	Квартира	2	1	41.20	1	18.80	2.59
7	Квартира	2	1	46.70	1	12.30	2.59
8	Квартира	2	1	44.30	1	16.60	2.59
9	Квартира	2	1	78.60	3	47.70	2.59
10	Квартира	3	1	60.80	2	31.10	2.59
11	Квартира	3	1	44.90	1	16.60	2.59
12	Квартира	3	1	56.40	1	16.60	2.59
13	Квартира	3	1	60.80	2	31.10	2.59
14	Квартира	3	1	41.70	1	16.70	2.59
15	Квартира	3	1	41.20	1	18.80	2.59
16	Квартира	3	1	46.70	1	12.30	2.59
17	Квартира	3	1	44.30	1	16.60	2.59
18	Квартира	3	1	78.60	3	47.70	2.59

19	Квартира	4	1	60.80	2	31.10	2.59
20	Квартира	4	1	44.90	1	16.60	2.59
21	Квартира	4	1	56.40	1	16.60	2.59
22	Квартира	4	1	60.80	2	31.10	2.59
23	Квартира	4	1	41.70	1	16.70	2.59
24	Квартира	4	1	41.20	1	18.80	2.59
25	Квартира	4	1	46.70	1	12.30	2.59
26	Квартира	4	1	44.30	1	16.60	2.59
27	Квартира	4	1	78.60	3	47.70	2.59
28	Квартира	5	1	60.80	2	31.10	2.59
29	Квартира	5	1	44.90	1	16.60	2.59
30	Квартира	5	1	56.40	1	16.60	2.59
31	Квартира	5	1	60.80	2	31.10	2.59
32	Квартира	5	1	41.70	1	16.70	2.59
33	Квартира	5	1	41.20	1	18.80	2.59
34	Квартира	5	1	46.70	1	12.30	2.59
35	Квартира	5	1	44.30	1	16.60	2.59
36	Квартира	5	1	78.60	3	47.70	2.59
37	Квартира	6	1	60.80	2	31.10	2.59
38	Квартира	6	1	44.90	1	16.60	2.59
39	Квартира	6	1	56.40	1	16.60	2.59
40	Квартира	6	1	60.80	2	31.10	2.59
41	Квартира	6	1	41.70	1	16.70	2.59
42	Квартира	6	1	41.20	1	18.80	2.59
43	Квартира	6	1	46.70	1	12.30	2.59
44	Квартира	6	1	44.30	1	16.60	2.59
45	Квартира	6	1	78.60	3	47.70	2.59
46	Квартира	7	1	60.80	2	31.10	2.59
47	Квартира	7	1	44.90	1	16.60	2.59
48	Квартира	7	1	56.40	1	16.60	2.59
49	Квартира	7	1	60.80	2	31.10	2.59
50	Квартира	7	1	41.70	1	16.70	2.59
51	Квартира	7	1	41.20	1	18.80	2.59
52	Квартира	7	1	46.70	1	12.30	2.59
53	Квартира	7	1	44.30	1	16.60	2.59
54	Квартира	7	1	78.60	3	47.70	2.59
55	Квартира	8	1	60.80	2	31.10	2.59
56	Квартира	8	1	44.90	1	16.60	2.59
57	Квартира	8	1	56.40	1	16.60	2.59
58	Квартира	8	1	60.80	2	31.10	2.59
59	Квартира	8	1	41.70	1	16.70	2.59
60	Квартира	8	1	41.20	1	18.80	2.59
61	Квартира	8	1	46.70	1	12.30	2.59
62	Квартира	8	1	44.30	1	16.60	2.59
63	Квартира	8	1	78.60	3	47.70	2.59

64	Квартира	9	1	60.80	2	31.10	2.59
65	Квартира	9	1	44.90	1	16.60	2.59
66	Квартира	9	1	56.40	1	16.60	2.59
67	Квартира	9	1	60.80	2	31.10	2.59
68	Квартира	9	1	41.70	1	16.70	2.59
69	Квартира	9	1	41.20	1	18.80	2.59
70	Квартира	9	1	46.70	1	12.30	2.59
71	Квартира	9	1	44.30	1	16.60	2.59
72	Квартира	9	1	78.60	3	47.70	2.59
73	Квартира	10	1	60.80	2	31.10	2.59
74	Квартира	10	1	44.90	1	16.60	2.59
75	Квартира	10	1	56.40	1	16.60	2.59
76	Квартира	10	1	60.80	2	31.10	2.59
77	Квартира	10	1	41.70	1	16.70	2.59
78	Квартира	10	1	41.20	1	18.80	2.59
79	Квартира	10	1	46.70	1	12.30	2.59
80	Квартира	10	1	44.30	1	16.60	2.59
81	Квартира	10	1	78.60	3	47.70	2.59
82	Квартира	11	1	60.80	2	31.10	2.59
83	Квартира	11	1	44.90	1	16.60	2.59
84	Квартира	11	1	56.40	1	16.60	2.59
85	Квартира	11	1	60.80	2	31.10	2.59
86	Квартира	11	1	41.70	1	16.70	2.59
87	Квартира	11	1	41.20	1	18.80	2.59
88	Квартира	11	1	46.70	1	12.30	2.59
89	Квартира	11	1	44.30	1	16.60	2.59
90	Квартира	11	1	78.60	3	47.70	2.59
91	Квартира	12	1	60.80	2	31.10	2.59
92	Квартира	12	1	44.90	1	16.60	2.59
93	Квартира	12	1	56.40	1	16.60	2.59
94	Квартира	12	1	60.80	2	31.10	2.59
95	Квартира	12	1	41.70	1	16.70	2.59
96	Квартира	12	1	41.20	1	18.80	2.59
97	Квартира	12	1	46.70	1	12.30	2.59
98	Квартира	12	1	44.30	1	16.60	2.59
99	Квартира	12	1	78.60	3	47.70	2.59
100	Квартира	13	1	60.80	2	31.10	2.59
101	Квартира	13	1	44.90	1	16.60	2.59
102	Квартира	13	1	56.40	1	16.60	2.59
103	Квартира	13	1	60.80	2	31.10	2.59
104	Квартира	13	1	41.70	1	16.70	2.59
105	Квартира	13	1	41.20	1	18.80	2.59
106	Квартира	13	1	46.70	1	12.30	2.59
107	Квартира	13	1	44.30	1	16.60	2.59
108	Квартира	13	1	78.60	3	47.70	2.59

109	Квартира	14	1	60.80	2	31.10	2.59
110	Квартира	14	1	44.90	1	16.60	2.59
111	Квартира	14	1	56.40	1	16.60	2.59
112	Квартира	14	1	60.80	2	31.10	2.59
113	Квартира	14	1	41.70	1	16.70	2.59
114	Квартира	14	1	41.20	1	18.80	2.59
115	Квартира	14	1	46.70	1	12.30	2.59
116	Квартира	14	1	44.30	1	16.60	2.59
117	Квартира	14	1	78.60	3	47.70	2.59
118	Квартира	15	1	60.80	2	31.10	2.59
119	Квартира	15	1	44.90	1	16.60	2.59
120	Квартира	15	1	56.40	1	16.60	2.59
121	Квартира	15	1	60.80	2	31.10	2.59
122	Квартира	15	1	41.70	1	16.70	2.59
123	Квартира	15	1	41.20	1	18.80	2.59
124	Квартира	15	1	46.70	1	12.30	2.59
125	Квартира	15	1	44.30	1	16.60	2.59
126	Квартира	15	1	78.60	3	47.70	2.59
127	Квартира	16	1	60.80	2	31.10	2.59
128	Квартира	16	1	44.90	1	16.60	2.59
129	Квартира	16	1	56.40	1	16.60	2.59
130	Квартира	16	1	60.80	2	31.10	2.59
131	Квартира	16	1	41.70	1	16.70	2.59
132	Квартира	16	1	41.20	1	18.80	2.59
133	Квартира	16	1	46.70	1	12.30	2.59
134	Квартира	16	1	44.30	1	16.60	2.59
135	Квартира	16	1	78.60	3	47.70	2.59
136	Квартира	17	1	60.40	2	31.10	2.59
137	Квартира	17	1	44.90	1	16.60	2.59
138	Квартира	17	1	56.40	1	16.60	2.59
139	Квартира	17	1	60.80	2	31.10	2.59
140	Квартира	17	1	41.70	1	16.70	2.59
141	Квартира	17	1	41.20	1	18.80	2.59
142	Квартира	17	1	46.70	1	12.30	2.59
143	Квартира	17	1	44.30	1	16.60	2.59
144	Квартира	17	1	78.20	3	47.70	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.90	Коридор	7.50	2.56

					Рабочее помещение	16.60	
					Рабочее помещение	12.30	
					Рабочее помещение	18.80	
					Санузел с ПУИ	3.90	
					Подсобное помещение	5.80	
4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.60	Коридор	5.80	2.56
					Рабочее помещение	32.60	
					Санузел с ПУИ	5.20	
4.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.40	Коридор	3.90	2.56
					Рабочее помещение	25.00	
					Помещение персонала	12.30	
					Санузел с ПУИ	4.20	
4.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.50	Вестибюль	11.10	2.56
					Рабочее помещение	18.80	
					Подсобное помещение	3.80	
					Санузел с ПУИ	3.80	
4.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.40	Вестибюль	15.40	2.56
					Рабочее помещение	21.20	
					Коридор	10.50	
					Санузел с ПУИ	5.60	
					Подсобное помещение	2.70	
4.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.60	Вестибюль	8.50	2.56
					Коридор	3.70	

					Рабочее помещение	18.80	
					Рабочее помещение	12.30	
					Санузел	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.40	
4.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.10	Вестибюль	16.20	2.56
					Рабочее помещение	24.80	
					Коридор	7.60	
					Санузел с ПУИ	5.50	
4.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.90	Вестибюль	12.00	2.56
					Рабочее помещение	18.80	
					Коридор	7.50	
					Санузел с ПУИ	3.90	
					Подсобное помещение	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение ПНС	Нижний технический этаж	Техническое	32.30
2	Помещение ИТП и узла учета тепла	Нижний технический этаж	Техническое	30.70
3	Помещение водомерного узла	Нижний технический этаж	Техническое	16.60
4	Электрощитовая	Нижний технический этаж	Техническое	6.40
5	Техническое помещение ОВ	Нижний технический этаж	Техническое	16.60
6	Помещения нижнего технического этажа	Нижний технический этаж	Техническое	432.70
7	Лифтовой холл	Строение 4, этаж 1	Общественное	16.20
8	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 1	Общественное	20.00
9	Электрощитовая	Строение 4, этаж 1	Техническое	10.30
10	Тамбур	Строение 4, этаж 1	Общественное	9.00
11	Тамбур	Строение 4, этаж 1	Общественное	5.50
12	Тамбур	Строение 4, этаж 1	Общественное	5.20

13	Мусоросборная камера	Строение 4, этаж 1	Техническое	12.50
14	Коридор	Строение 4, этаж 1	Общественное	57.80
15	Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	Строение 4, этаж 1	Техническое	8.10
16	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 4, этаж 2	Общественное	17.90
17	Коридор общего пользования	Строение 4, этаж 2	Общественное	41.30
18	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 2	Общественное	20.00
19	ПУИ	Строение 4, этаж 2	Техническое	3.40
20	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 4, этаж 3	Общественное	17.90
21	Коридор общего пользования	Строение 4, этаж 3	Общественное	41.30
22	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 3	Общественное	20.00
23	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 4, этаж 3	Общественное	3.40
24	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 4, этаж 4	Общественное	17.90
25	Коридор общего пользования	Строение 4, этаж 4	Общественное	41.30
26	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 4	Общественное	20.00
27	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 4, этаж 4	Общественное	3.40
28	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 4, этаж 5	Общественное	17.90
29	Коридор общего пользования	Строение 4, этаж 5	Общественное	41.30
30	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 5	Общественное	20.00
31	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 4, этаж 5	Общественное	3.40
32	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 4, этаж 6	Общественное	17.90
33	Коридор общего пользования	Строение 4, этаж 6	Общественное	41.30
34	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 6	Общественное	20.00
35	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 4, этаж 6	Общественное	3.40
36	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 4, этаж 7	Общественное	17.90
37	Коридор общего пользования	Строение 4, этаж 7	Общественное	41.30
38	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 7	Общественное	20.00
39	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 4, этаж 7	Общественное	3.40
40	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 4, этаж 8	Общественное	17.90
41	Коридор общего пользования	Строение 4, этаж 8	Общественное	41.30
42	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 8	Общественное	20.00
43	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 4, этаж 8	Общественное	3.40
44	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 4, этаж 9	Общественное	17.90
45	Коридор общего пользования	Строение 4, этаж 9	Общественное	41.30
46	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 9	Общественное	20.00
47	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 4, этаж 9	Общественное	3.40
48	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 4, этаж 10	Общественное	17.90
49	Коридор общего пользования	Строение 4, этаж 10	Общественное	41.30
50	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 10	Общественное	20.00

51	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 4, этаж 10	Общественное	3.40
52	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 4, этаж 11	Общественное	17.90
53	Коридор общего пользования	Строение 4, этаж 11	Общественное	41.30
54	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 11	Общественное	20.00
55	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 4, этаж 11	Общественное	3.40
56	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 4, этаж 12	Общественное	17.90
57	Коридор общего пользования	Строение 4, этаж 12	Общественное	41.30
58	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 12	Общественное	20.00
59	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 4, этаж 12	Общественное	3.40
60	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 4, этаж 13	Общественное	17.90
61	Коридор общего пользования	Строение 4, этаж 13	Общественное	41.30
62	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 13	Общественное	20.00
63	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 4, этаж 13	Общественное	3.40
64	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 4, этаж 14	Общественное	17.90
65	Коридор общего пользования	Строение 4, этаж 14	Общественное	41.30
66	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 14	Общественное	20.00
67	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 4, этаж 14	Общественное	3.40
68	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 4, этаж 15	Общественное	17.90
69	Коридор общего пользования	Строение 4, этаж 15	Общественное	41.30
70	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 15	Общественное	20.00
71	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 4, этаж 15	Общественное	3.40
72	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 4, этаж 16	Общественное	17.90
73	Коридор общего пользования	Строение 4, этаж 16	Общественное	41.30
74	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 16	Общественное	20.00
75	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 4, этаж 16	Общественное	3.40
76	Лифтовой холл с зоной безопасности	Строение 4, этаж 17	Общественное	17.00
77	Коридор общего пользования	Строение 4, этаж 17	Общественное	41.30
78	Лестничная клетка	Строение 4, этаж 17	Общественное	20.00
79	Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов	Строение 4, этаж 17	Общественное	3.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Нижний технический этаж	Повысительная насосная станция (ПНС)	Водоснабжение

2	Лифтовая шахта	Лифт, 2 шт., грузоподъемностью 400, 630 кг	Вертикальный транспорт
3	Нижний технический этаж	ВРУ №1	Электроснабжение
4	Нижний технический этаж	ВРУ №2	Электроснабжение
5	Строение 4, этаж 1	ВРУ №3	Электроснабжение
6	Нижний технический этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
7	Подземная и надземная части, строение 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, строение 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, строение 4	Система пожарного водопровода	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, строение 4	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, строение 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2030 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2031 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2031 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2032
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2032
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 903 820 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810831000039544
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627

		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 818 713 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 818 713 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельные участки с к.н. 24:50:0100041:372, к.н. 24:50:0100041:373, к.н. 24:50:0000000:350197 , на которых осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО «Сбербанк» на основании Договор ипотеки № ДИ01_440F01K2YMF-001.
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.04.2026	Пояснительная записка	Откорректировано количество квартир и офисов в ТЭП (устранены технические ошибки и приведено в соответствие с заключением экспертизы); Добавлены технические условия на присоединение к электрическим сетям; Устранены технические ошибки в дате технического задания, а также шифре отчета ИГИ; Откорректированы реквизиты протокола испытаний № 34/02.10.252-Ф/25; В исходные данные добавлено Соглашение о совместной реализации КРТ от 12.01.2026 и до-полнительное соглашение к нему.
2	21.04.2026	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы кадастровый номер участка, а также кадастрового квартала (устранены технические ошибки); Добавлена информация о размещении подземной парковки на 290 м/м на резервной части участка – строительство на 2 этапе
3	21.04.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Строение 1	Откорректировано содержание тома; Обозначено место для размещения оборудования подъемной платформы
4	21.04.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Строение 2	Откорректировано содержание тома; Обозначено место для размещения оборудования подъемной платформы
5	21.04.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Строение 4	Откорректировано содержание тома; Обозначено место для размещения оборудования подъемной платформы
6	21.04.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Строение 1. Офисная часть	Откорректировано содержание тома; Обозначено место для размещения оборудования подъемной платформы
7	21.04.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Строение 2. Офисная часть	Откорректировано содержание тома; Обозначено место для размещения оборудования подъемной платформы

8	21.04.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Строение 4. Офисная часть	Откорректировано содержание тома; Обозначено место для размещения оборудования подъемной платформы
9	21.04.2026	Проект организации строительства	На стройгенплане откорректирована линия ограничения зоны действия крана
10	20.08.2026	Объемно-планировочные и архитектурные решения. Строение 1	Заменен плинтус ПВХ на заведение линолеума на стены в квартирах.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000380f5310063b4b68a42665b9dbe65aad9

Владелец: **ООО "СЗ "АЛЬТЕРНАТИВА", ГОЛИК
ВЯЧЕСЛАВ ЛЕОНИДОВИЧ, КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 08.06.2026 по 08.09.2027