

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001222 от 21.08.2026

Комплекс многоквартирных домов по адресу Красноярский край г.Красноярск  
жилой массив индивидуальной застройки "Нанжунь-Солнечный" д.2 (2 этап)

Дата первичного размещения: 14.10.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК ПАРК"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ДСК ПАРК"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>660049</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мира</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 18</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>660049, Красноярский край, г Красноярск, Центральный р-н, пр-кт Мира, д 18</b>             |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (391) 227-35-31</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail@gk-dsk.ru</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://gk-dsk.ru/</b>                                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Карелин</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК ПАРК"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>246310698309</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО СЗ "ДСК ПАРК"</b>                                                                        |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466295314</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232400011700</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>02.05.2023</b>                                                                                                                 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Карелин</b>                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13328860863</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246310698309</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Карелин</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Константин</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15840191364</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246309978742</b>                                                                            |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Карелин</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13328860863</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246310698309</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>учредитель, генеральный директор</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Карелин</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Константин</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15840191364</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246309978742</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>учредитель</b>              |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТЕХКОНТРОЛЬ"</b>                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460106480</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172468070114</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Белогорье"</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2403007637</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072439000590</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Митра</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465309451</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142468016503</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВИРА "</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465368249</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1252400013140</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСК"</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465137749</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152468063571</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Модуль "</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466122840</b>                                                                                               |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042402968475</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Березовский 1"</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466298499</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242400005649</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "На Ленина"</b>                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466215615</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082468055537</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДСК"</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466000401</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022402648674</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Модуль-Трейд"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465204378</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082468002847</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Карелин Александр Сергеевич</b>                                                         |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>246310698309</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>317246800019599</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Карелин Константин Сергеевич</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>246309978742</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>313246822700165</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Карелин Сергей Константинович</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>246301563351</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>312246817800082</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>262,00 тыс. руб.</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>93 149,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>484 238,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Комплекс многоквартирных домов на земельный участках, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный» жилой дом №2 (2 этап)»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуй-Солнечный»</b>                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23323.28 м2</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Система навесных, вентилируемых фасадов )</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                             |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 135,84 м2</b>                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 170,49 м2</b>                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 306,33 м2</b>                                                                  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                          |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                            |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>2-22</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>22.01.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>05.05.2025</b>                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерные Изыскания Красноярск"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466292289</b>                                                         |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярскпроектстрой</b>             |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                            |
|                                                                                         | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2463208320</b>                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НК-ПРОЕКТ</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                        |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                         |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2452043927</b>                                 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСПАН</b>   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                        |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                            |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                         |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2452042730</b>                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                     |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.02.2024</b>                     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-006777-2024</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.05.2024</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-025889-2024</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.04.2025</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-020844-2025</b>                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.02.2026</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-004616-2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                              |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Аллея Парк" 2 этап</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КСК</b>                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2465137749</b>                                                 |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-67-2024</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.06.2024</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.06.2026</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-67-2024</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.06.2024</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.06.2026</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-67-2024</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.06.2024</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.06.2026</b>                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-67-2024</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.06.2024</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.06.2026</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-67-2024</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.06.2024</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2027</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>21.04.2026</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                      |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                          | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4-А</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.06.2023</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.06.2023</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.06.2031</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Модуль</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>2466122840</b>                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0400397:7910</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>9 025,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                          |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>178</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                        |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские игровые площадки выполнены из резинового, травмобезопасного покрытия. Включают в себя четыре детских игровых комплекса, игровые модули, качели, песочницу. Размер площадки 295,3 м²</b>                   |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Внутри дворового пространства расположен спортивный комплекс для занятий физической культурой и спортом различных возрастных групп жителей района. Спортивные площадки выполнены из резинового покрытия</b> |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Основной составляющей озеленения дворовой территории являются газоны, с посевом травы и зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников. Для посадок рекомендуются породы, устойчивые к местным климатическим условиям</b>       |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Обеспечены условия безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории и доступа к различным площадкам. Для удобного перехода через проезжую часть на тротуарах предусматриваются съезды с допустимыми уклонами. На открытой автостоянке выделено 4 места для транспорта инвалидов. Для безопасности движения на проезжей части предусматривается устройство «лежачего полицейского». Для предупреждения об изменении направления движения или о наличии опасного участка на покрытии тротуаров устраиваются тактильные полосы шириной 0.5-0.6м, размещенные на расстоянии не менее 0,8м от опасного участка. Входные площадка при входах, доступных МГН, оборудованы навесом и водоотводом</b>                                          |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории жилого дома выполняется консольными светодиодными светильниками на конической опоре, с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением автоматическое-от фотореле, в зависимости от уровня естественной освещенности и реле по времени. Площадки оборудуются ландшафтными, настенными декоративными светильниками типа Maytoni, для комфортного отдыха жильцов. ООО "Электрические сети Сибири" ИНН 2460235372, Тех.условия №417 от 20.07.2023г. срок действия 5 лет, со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</b> |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрено зонирование территории: зона жилого дома с подъездами и подходами; зона площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста; зона площадки для отдыха взрослого населения; зона парковочных мест-часть парковок выполнена на экологическом покрытии-экопарковка. Малые архитектурные формы ( урны, скамьи, лавки, навес). Спортивные площадки для занятий физической культуры и спортом для жителей разного возраста предусмотрены на территории жилого комплекса. (Скейт парк, воркаут, волейбольная площадка, баскетбольная площадка)</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                               |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                            |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.08.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-80693</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.08.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                        |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.08.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-80693</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.08.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россети Сибири"</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460069527</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8000644775</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2029</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37 515 723,95 руб.</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8339-Т-166320</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2035</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>77 344 079,27 руб.</b>                                                                                                                                       |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2025</b>                                                                                                                            |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8339-Т-166320</b>                                                                  |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.09.2035</b>                                                                    |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42 322 785,99 руб.</b>                                                                                 |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион телеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион телеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                          |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион телеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                                                                                                                                                                                         |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РегионТехМонтаж"</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2465192323</b>                              |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                          |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион телеком</b>     |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>                              |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                                                                                                                                                                         |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>288</b>                                                                                                                                               |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>111</b>                                                                                                                                             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                    |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>111</b>                                                                                                                                       |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                                                                                                                                                                         |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                                                                                                                                                          | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 2 | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 2  | Квартира | 2 | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 3  | Квартира | 2 | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 155 | Квартира | 19 | 1 | 36.16 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 43.03 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 61.75 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 158 | Квартира | 19 | 1 | 36.17 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 61.10 | 2 | 42.77 | 2.56 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 61.82 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 163 | Квартира | 2  | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 164 | Квартира | 2  | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 165 | Квартира | 2  | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 166 | Квартира | 2  | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 167 | Квартира | 2  | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 168 | Квартира | 2  | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 169 | Квартира | 2  | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 170 | Квартира | 3  | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 171 | Квартира | 3  | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 172 | Квартира | 3  | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 173 | Квартира | 3  | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 174 | Квартира | 3  | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 175 | Квартира | 3  | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 176 | Квартира | 3  | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 177 | Квартира | 4  | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 178 | Квартира | 4  | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 179 | Квартира | 4  | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 180 | Квартира | 4  | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 181 | Квартира | 4  | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 182 | Квартира | 4  | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 183 | Квартира | 4  | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 184 | Квартира | 5  | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 185 | Квартира | 5  | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 186 | Квартира | 5  | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 187 | Квартира | 5  | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 188 | Квартира | 5  | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 189 | Квартира | 5  | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 190 | Квартира | 5  | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 191 | Квартира | 6  | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 192 | Квартира | 6  | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 193 | Квартира | 6  | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 194 | Квартира | 6  | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 195 | Квартира | 6  | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 196 | Квартира | 6  | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 197 | Квартира | 6  | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 198 | Квартира | 7  | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 199 | Квартира | 7  | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 200 | Квартира | 7  | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 201 | Квартира | 7  | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 202 | Квартира | 7  | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 203 | Квартира | 7  | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 204 | Квартира | 7  | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 205 | Квартира | 8  | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 206 | Квартира | 8  | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 207 | Квартира | 8  | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 208 | Квартира | 8  | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 209 | Квартира | 8  | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 210 | Квартира | 8  | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 211 | Квартира | 8  | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 212 | Квартира | 9  | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 213 | Квартира | 9  | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 214 | Квартира | 9  | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 215 | Квартира | 9  | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 216 | Квартира | 9  | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 217 | Квартира | 9  | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 218 | Квартира | 9  | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 219 | Квартира | 10 | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 220 | Квартира | 10 | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 221 | Квартира | 10 | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 222 | Квартира | 10 | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 223 | Квартира | 10 | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 224 | Квартира | 10 | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 225 | Квартира | 10 | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 226 | Квартира | 11 | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 227 | Квартира | 11 | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 228 | Квартира | 11 | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 229 | Квартира | 11 | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 230 | Квартира | 11 | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 231 | Квартира | 11 | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 232 | Квартира | 11 | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 233 | Квартира | 12 | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 235 | Квартира | 12 | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 236 | Квартира | 12 | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 237 | Квартира | 12 | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 238 | Квартира | 12 | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 239 | Квартира | 12 | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 240 | Квартира | 13 | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 241 | Квартира | 13 | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 243 | Квартира | 13 | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 244 | Квартира | 13 | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 245 | Квартира | 13 | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 246 | Квартира | 13 | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 247 | Квартира | 14 | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 249 | Квартира | 14 | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 251 | Квартира | 14 | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 252 | Квартира | 14 | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 253 | Квартира | 14 | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 254 | Квартира | 15 | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 255 | Квартира | 15 | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 256 | Квартира | 15 | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 257 | Квартира | 15 | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 258 | Квартира | 15 | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 259 | Квартира | 15 | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 260 | Квартира | 15 | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 261 | Квартира | 16 | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 262 | Квартира | 16 | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 263 | Квартира | 16 | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 264 | Квартира | 16 | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 265 | Квартира | 16 | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 266 | Квартира | 16 | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 267 | Квартира | 16 | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 268 | Квартира | 17 | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 269 | Квартира | 17 | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 270 | Квартира | 17 | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 271 | Квартира | 17 | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 272 | Квартира | 17 | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 273 | Квартира | 17 | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 274 | Квартира | 17 | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 275 | Квартира | 18 | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 276 | Квартира | 18 | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 277 | Квартира | 18 | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 278 | Квартира | 18 | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 279 | Квартира | 18 | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 280 | Квартира | 18 | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 281 | Квартира | 18 | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 282 | Квартира | 19 | 2 | 40.38 | 1 | 25.86 | 2.56 |
| 283 | Квартира | 19 | 2 | 43.08 | 1 | 25.63 | 2.56 |
| 284 | Квартира | 19 | 2 | 92.02 | 3 | 74.73 | 2.56 |
| 285 | Квартира | 19 | 2 | 66.86 | 2 | 46.67 | 2.56 |
| 286 | Квартира | 19 | 2 | 68.73 | 2 | 50.47 | 2.56 |
| 287 | Квартира | 19 | 2 | 73.36 | 2 | 51.26 | 2.56 |
| 288 | Квартира | 19 | 2 | 36.48 | 1 | 25.86 | 2.56 |

|                                             |        |  |
|---------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---------------------------------------------|--------|--|

| Условный<br>номер | Назначение | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков<br>(м) |
|-------------------|------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                   |            |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения            | Площадь<br>(кв.м) |                           |
| 3                 | Кладовая   | -1                   | 2                 | 3.61              | Хозяйственная<br>кладовая            | 3.61              |                           |
| 4                 | Кладовая   | -1                   | 2                 | 3.61              | Хозяйственная<br>кладовая            | 3.61              |                           |
| 5                 | Кладовая   | -1                   | 2                 | 3.80              | Хозяйственная<br>кладовая            | 3.80              |                           |
| 6                 | Кладовая   | -1                   | 2                 | 3.72              | Хозяйственная<br>кладовая            | 3.72              |                           |
| 7                 | Кладовая   | -1                   | 2                 | 3.86              | Хозяйственная<br>кладовая            | 3.86              |                           |
| 8                 | Кладовая   | -1                   | 2                 | 3.86              | Хозяйственная<br>кладовая            | 3.86              |                           |
| 9                 | Кладовая   | -1                   | 2                 | 3.86              | Хозяйственная<br>кладовая            | 3.86              |                           |
| 10                | Кладовая   | -1                   | 2                 | 3.86              | Хозяйственная<br>кладовая            | 3.86              |                           |
| 11                | Кладовая   | -1                   | 2                 | 3.86              | Хозяйственная<br>кладовая            | 3.86              |                           |
| 12                | Кладовая   | -1                   | 2                 | 3.80              | Хозяйственная<br>кладовая            | 3.80              |                           |
| 13                | Кладовая   | -1                   | 2                 | 4.01              | Хозяйственная<br>кладовая            | 4.01              |                           |

|    |          |    |   |      |                           |      |  |
|----|----------|----|---|------|---------------------------|------|--|
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 4.01 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.01 |  |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 3.86 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.86 |  |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 4.01 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.01 |  |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 2.85 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.85 |  |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 2.85 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.85 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 3.21 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.21 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 3.23 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.23 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.46 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.46 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.24 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.46 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.46 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.33 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.46 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.33 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 3.34 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.34 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 3.44 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.44 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.18 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |

|    |          |    |   |      |                           |      |  |
|----|----------|----|---|------|---------------------------|------|--|
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.02 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.02 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.12 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.12 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.02 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.02 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.67 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.67 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 2.83 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.83 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.67 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.67 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 4.06 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.06 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.43 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.43 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.57 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.57 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.86 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.86 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.86 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.86 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.06 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.06 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.87 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 4.01 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.01 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 3.38 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.38 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 3.37 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.37 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 4.43 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.43 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 2.94 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.94 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | 1 | 2.94 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.94 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | 1 | 4.65 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.65 |  |

|    |          |    |   |      |                           |      |  |
|----|----------|----|---|------|---------------------------|------|--|
| 67 | Кладовая | -1 | 1 | 3.31 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.31 |  |
| 68 | Кладовая | -1 | 1 | 3.23 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.23 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.46 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.46 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.33 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.46 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.33 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.46 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.46 |  |
| 76 | Кладовая | -1 | 1 | 3.33 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.33 |  |
| 77 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.46 |  |
| 78 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 79 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 80 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 81 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 82 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 83 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 84 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 85 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 86 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 87 | Кладовая | -1 | 1 | 3.44 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.44 |  |
| 88 | Кладовая | -1 | 1 | 3.44 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.44 |  |
| 89 | Кладовая | -1 | 1 | 4.98 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.98 |  |
| 90 | Кладовая | -1 | 1 | 4.09 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.09 |  |

|     |                      |    |   |        |                           |       |      |
|-----|----------------------|----|---|--------|---------------------------|-------|------|
| 91  | Кладовая             | -1 | 1 | 4.09   | Хозяйственная<br>кладовая | 4.09  |      |
| 92  | Кладовая             | -1 | 1 | 3.32   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.32  |      |
| 93  | Кладовая             | -1 | 1 | 3.94   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.94  |      |
| 94  | Кладовая             | -1 | 1 | 3.52   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.52  |      |
| 95  | Кладовая             | -1 | 1 | 3.44   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.44  |      |
| 96  | Кладовая             | -1 | 1 | 4.01   | Хозяйственная<br>кладовая | 4.01  |      |
| 97  | Кладовая             | -1 | 1 | 4.03   | Хозяйственная<br>кладовая | 4.03  |      |
| 98  | Кладовая             | -1 | 1 | 3.90   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.90  |      |
| 99  | Кладовая             | -1 | 1 | 4.01   | Хозяйственная<br>кладовая | 4.01  |      |
| 100 | Кладовая             | -1 | 1 | 3.97   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.97  |      |
| 101 | Кладовая             | -1 | 1 | 3.96   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.96  |      |
| 102 | Кладовая             | -1 | 1 | 4.01   | Хозяйственная<br>кладовая | 4.01  |      |
| 103 | Кладовая             | -1 | 1 | 3.86   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.86  |      |
| 104 | Кладовая             | -1 | 1 | 3.86   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.86  |      |
| 105 | Кладовая             | -1 | 1 | 3.86   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.86  |      |
| 106 | Кладовая             | -1 | 1 | 3.86   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.86  |      |
| 107 | Кладовая             | -1 | 1 | 3.86   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.86  |      |
| 108 | Кладовая             | -1 | 1 | 3.86   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.86  |      |
| 109 | Кладовая             | -1 | 1 | 3.86   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.86  |      |
| 110 | Кладовая             | -1 | 1 | 3.67   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.67  |      |
| 111 | Кладовая             | -1 | 1 | 2.83   | Хозяйственная<br>кладовая | 2.83  |      |
| 112 | Кладовая             | -1 | 1 | 3.67   | Хозяйственная<br>кладовая | 3.67  |      |
| 113 | Кладовая             | -1 | 1 | 4.06   | Хозяйственная<br>кладовая | 4.06  |      |
| 1   | Нежилое<br>помещение | 1  | 2 | 151.72 | Тамбур                    | 5.12  | 3.07 |
|     |                      |    |   |        | Холл                      | 12.70 |      |

|   |                      |   |   |        |                                                 |        |      |
|---|----------------------|---|---|--------|-------------------------------------------------|--------|------|
|   |                      |   |   |        | Офисный зал с<br>офисной зоной на 4<br>человека | 129.65 |      |
|   |                      |   |   |        | Санузел                                         | 4.25   |      |
| 2 | Нежилое<br>помещение | 1 | 2 | 69.61  | Тамбур                                          | 4.85   | 3.07 |
|   |                      |   |   |        | Офисный зал с<br>офисной зоной на 2<br>человека | 60.95  |      |
|   |                      |   |   |        | Санузел                                         | 3.81   |      |
| 3 | Нежилое<br>помещение | 1 | 2 | 171.26 | Тамбур                                          | 10.78  | 3.07 |
|   |                      |   |   |        | Холл                                            | 12.86  |      |
|   |                      |   |   |        | Офисный зал с<br>офисной зоной на 6<br>человека | 98.85  |      |
|   |                      |   |   |        | Офисный зал с<br>офисной зоной на 2<br>человека | 43.83  |      |
|   |                      |   |   |        | Санузел                                         | 4.94   |      |
| 4 | Нежилое<br>помещение | 1 | 1 | 211.17 | Тамбур                                          | 10.78  | 3.07 |
|   |                      |   |   |        | Холл                                            | 12.86  |      |
|   |                      |   |   |        | Офисный зал с<br>офисной зоной на 6<br>человека | 84.35  |      |
|   |                      |   |   |        | Офисный зал с<br>офисной зоной на 2<br>человека | 99.59  |      |
|   |                      |   |   |        | Санузел                                         | 3.59   |      |
| 5 | Нежилое<br>помещение | 1 | 1 | 182.05 | Тамбур                                          | 10.78  | 3.07 |
|   |                      |   |   |        | Холл                                            | 12.86  |      |
|   |                      |   |   |        | Офисный зал с<br>офисной зоной на 6<br>человека | 81.15  |      |
|   |                      |   |   |        | Офисный зал с<br>офисной зоной на 2<br>человека | 73.67  |      |
|   |                      |   |   |        | Санузел                                         | 3.59   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| №<br>п/п | Вид помещения | Описание места расположения<br>помещения | Назначение<br>помещения | Площадь<br>(кв.м) |
|----------|---------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
|----------|---------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------|

|    |                                        |                                                    |              |        |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|--------|
| 1  | Технический коридор                    | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.Цокольный этаж | Техническое  | 75.51  |
| 2  | Подвал                                 | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.Цокольный этаж | Техническое  | 170.77 |
| 3  | Насосная, узел ввода водопровода       | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.Цокольный этаж | Техническое  | 16.04  |
| 4  | Помещение ИТП                          | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.Цокольный этаж | Техническое  | 24.98  |
| 5  | Технический коридор                    | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд.Цокольный этаж | Техническое  | 74.97  |
| 6  | Подвал                                 | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд.Цокольный этаж | Техническое  | 164.52 |
| 7  | Узел ввода водопровода, тепловой пункт | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд.Цокольный этаж | Техническое  | 16.04  |
| 8  | Пожарная насосная                      | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд.Цокольный этаж | Техническое  | 18.76  |
| 9  | Тамбур                                 | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж        | Общественное | 11.20  |
| 10 | Тамбур                                 | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж        | Общественное | 12.05  |
| 11 | Коридор                                | Жилой дом №2. Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж       | Общественное | 30.33  |
| 12 | Комната уборочного инвентаря           | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж        | Общественное | 3.90   |
| 13 | Лестничная клетка                      | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж        | Общественное | 14.76  |
| 14 | Электрощитовая жилого дома             | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж        | Техническое  | 7.58   |
| 15 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж        | Общественное | 10.26  |
| 16 | Мусоросборная камера                   | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж        | Общественное | 5.93   |
| 17 | Тамбур                                 | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд. 1 этаж        | Общественное | 3.58   |
| 18 | Тамбур                                 | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 1 этаж        | Общественное | 11.20  |
| 19 | Тамбур                                 | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 1 этаж        | Общественное | 12.05  |
| 20 | Коридор                                | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 1 этаж        | Общественное | 30.14  |
| 21 | Комната уборочного инвентаря           | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 1 этаж        | Общественное | 3.90   |
| 22 | Лестничная клетка                      | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 1 этаж        | Общественное | 14.76  |
| 23 | Электрощитовая жилого дома             | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 1 этаж        | Техническое  | 7.84   |
| 24 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. 1 этаж        | Общественное | 10.26  |

|    |                                        |                                                                       |              |        |
|----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| 25 | Мусоросборная камера                   | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд.<br>1 этаж                        | Общественное | 5.93   |
| 26 | Тамбур                                 | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд.<br>1 этаж                        | Общественное | 3.58   |
| 27 | Помещение мусоропровода                | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>2-3 этаж                      | Общественное | 6.16   |
| 28 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>2-3 этаж                      | Общественное | 10.26  |
| 29 | Лестничная клетка                      | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>2-3 этаж                      | Общественное | 14.69  |
| 30 | Общеквартирный коридор                 | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>2-3 этаж                      | Общественное | 35.85  |
| 31 | Помещение мусоропровода                | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>2-3 этаж                      | Общественное | 6.16   |
| 32 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>2-3 этаж                      | Общественное | 10.26  |
| 33 | Лестничная клетка                      | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>2-3 этаж                      | Общественное | 14.69  |
| 34 | Общеквартирный коридор                 | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>2-3 этаж                      | Общественное | 35.27  |
| 35 | Помещение мусоропровода                | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>4-19 этаж                     | Общественное | 98.56  |
| 36 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>4-19 этаж                     | Общественное | 164.16 |
| 37 | Лестничная клетка                      | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>4-19 этаж                     | Общественное | 235.04 |
| 38 | Общеквартирный коридор                 | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>4-19 этаж                     | Общественное | 573.60 |
| 39 | Помещение мусоропровода                | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд.<br>4-19 этаж                     | Общественное | 98.56  |
| 40 | Лифтовой холл                          | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд.<br>4-19 этаж                     | Общественное | 164.16 |
| 41 | Лестничная клетка                      | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд.<br>4-19 этаж                     | Общественное | 235.04 |
| 42 | Общеквартирный коридор                 | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд.<br>4-19 этаж                     | Общественное | 564.32 |
| 43 | Тамбур                                 | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>Технический этаж. Отм.+54,700 | Общественное | 6.90   |
| 44 | Машинное помещение лифта               | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>Технический этаж. Отм.+54,700 | Техническое  | 21.31  |
| 45 | Приточная венткамера                   | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>Технический этаж. Отм.+54,700 | Техническое  | 31.53  |
| 46 | Холодная четверть приточной венткамеры | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>Технический этаж. Отм.+54,700 | Техническое  | 8.81   |
| 47 | Коридор                                | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>Технический этаж. Отм.+54,700 | Техническое  | 34.23  |
| 48 | Подкровельное пространство             | Жилой дом №2.Этап 2. Второй подъезд.<br>Технический этаж. Отм.+54,700 | Техническое  | 381.66 |

|    |                                        |                                                                    |              |        |
|----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| 49 | Тамбур                                 | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700 | Общественное | 6.90   |
| 50 | Машинное помещение лифта               | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700 | Техническое  | 21.31  |
| 51 | Приточная венткамера                   | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700 | Техническое  | 31.53  |
| 52 | Холодная четверть приточной венткамеры | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700 | Техническое  | 8.81   |
| 53 | Коридор                                | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700 | Техническое  | 35.37  |
| 54 | Подкровельное пространство             | Жилой дом №2.Этап 2. Первый подъезд. Технический этаж. Отм.+54,700 | Техническое  | 381.17 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                     | Вид оборудования                                                     | Назначение                  |
|-------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1     | Жилой дом 2. Подземная и надземная части        | Система холодного водоснабжения В1                                   | Водоснабжение               |
| 2     | Жилой дом 2. Подземная и надземная части        | Система горячего водоснабжения ТЗ, Т4                                | Водоснабжение               |
| 3     | Жилой дом 2. Подземная и надземная части        | Система противопожарного водоснабжения В2                            | Противопожарные мероприятия |
| 4     | Жилой дом 2. Надземная части. Нежилые помещения | Система холодного водоснабжения В1.1                                 | Водоснабжение               |
| 5     | Жилой дом 2. Надземная части. Нежилые помещения | Система горячего водоснабжения ТЗ.1, Т4.1                            | Водоснабжение               |
| 6     | Жилой дом 2. Подземная и надземная части        | Система бытовой канализации К1                                       | Водоотведение               |
| 7     | Жилой дом 2. Подземная и надземная части        | Система внутреннего водостока К2                                     | Водоотведение               |
| 8     | Жилой дом 2. Подземная и надземная части        | Система бытовой канализации нежилых помещений К1.1                   | Водоотведение               |
| 9     | Жилой дом 2. Подземная и надземная части        | Система отопления , ИТП                                              | Отопление                   |
| 10    | Жилой дом 2. Подземная и надземная части        | Вентиляция приточно-вытяжная с естественным механическим побуждением | Вентиляция                  |
| 11    | Жилой дом 2. Подземная и надземная части        | Система противодымной вентиляции                                     | Противопожарная вентиляция  |
| 12    | Жилой дом 2. Подземная и надземная части        | Система телефонизации                                                | Система связи               |
| 13    | Жилой дом 2. Подземная и надземная части        | Система радиификации                                                 | Система связи               |
| 14    | Жилой дом 2. Подземная и надземная части        | Вещательное телевидение                                              | Система связи               |

|    |                                           |                                      |                             |
|----|-------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 15 | Жилой дом 2. Подземная и надземная части  | Домофон                              | Система связи               |
| 16 | Жилой дом 2. Подземная и надземная части  | Диспетчеризация лифтов               | Вертикальный транспорт      |
| 17 | Жилой дом 2. Подземная и надземная части  | Автоматическая система пожаротушения | Противопожарные мероприятия |
| 18 | Жилой дом 2. 1 этаж. Секция в осях I-II   | ВРУ-1                                | Электроснабжение            |
| 19 | Жилой дом 2. 1 этаж. Секция в осях III-IV | ВРУ-2                                | Электроснабжение            |
| 20 | Жилой дом 2. 1 этаж. Офис 1               | ВРУ-1                                | Электроснабжение            |
| 21 | Жилой дом 2. 1 этаж. Офис 2               | ВРУ-2                                | Электроснабжение            |
| 22 | Жилой дом 2. 1 этаж. Офис 3               | ВРУ-3                                | Электроснабжение            |
| 23 | Жилой дом 2. 1 этаж. Офис 4               | ВРУ-4                                | Электроснабжение            |
| 24 | Жилой дом 2. 1 этаж. Офис 5               | ВРУ-5                                | Электроснабжение            |
| 25 | Жилой дом 2. Надземная часть. ТП          | ЯУО-1                                | Электроснабжение            |
| 26 | Жилой дом 2. Секция в осях I-II           | ЯТП-1                                | Электроснабжение            |
| 27 | Жилой дом 2. Секция в осях III-IV         | ЯТП-2                                | Электроснабжение            |
| 28 | Жилой дом 2. Секция в осях I-II           | ЩЭ 1-36                              | Электроснабжение            |
| 29 | Жилой дом 2. Секция в осях III-IV         | ЩЭ 1-36                              | Электроснабжение            |
| 30 | Жилой дом 2. Секция в осях I-II           | Лифт грузовой                        | Электроснабжение            |
| 31 | Жилой дом 2. Секция в осях I-II           | Лифт пассажирский                    | Электроснабжение            |
| 32 | Жилой дом 2. Секция в осях III-IV         | Лифт грузовой                        | Электроснабжение            |
| 33 | Жилой дом 2. Секция в осях III-IV         | Лифт пассажирский                    | Электроснабжение            |
| 34 | Жилой дом 2. Секция в осях I-II           | ВУ-1, ВУ-2                           | Электроснабжение            |
| 35 | Жилой дом 2. Секция в осях III-IV         | ВУ-1, ВУ-2                           | Электроснабжение            |
| 36 | Жилой дом 2. Секция в осях I-II           | 1 ЩПС1-20                            | Электроснабжение            |
| 37 | Жилой дом 2. Секция в осях III-IV         | 2 ЩПС1-20                            | Электроснабжение            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.09.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.09.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 248 969 000,00 руб.</b>                                                                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810900640030844</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 523 447 928,10 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>975 834 335,73 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>547 613 592,37 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2032</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>51</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 163,31 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>17,41 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>312 310 907 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>60 000 руб.</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                                |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                    |
|----|------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 21.04.2025 | 2023-12-ПЗ                                  | Изменение даты подписи                                                                |
| 2  | 21.04.2025 | 2023-12-ПЗУ                                 | Изменение даты подписи                                                                |
| 3  | 21.04.2025 | 2023-12-АР                                  | Изменение даты подписи                                                                |
| 4  | 21.04.2025 | 2023-12-КР1                                 | Изменение даты подписи                                                                |
| 5  | 21.04.2025 | 2023-12-ОДИ                                 | Изменение даты подписи                                                                |
| 6  | 17.04.2025 | 2023-12-ПЗ                                  | Изменение технико-экономических показателей(количество, планировки и площадь квартир) |
| 7  | 17.04.2025 | 2023-12-ПЗУ                                 | Изменение технико-экономических показателей(количество, планировки и площадь квартир) |
| 8  | 17.04.2025 | 2023-12-АР                                  | Изменение технико-экономических показателей(количество, планировки и площадь квартир) |
| 9  | 17.04.2025 | 2023-12-ОДИ                                 | Изменение технико-экономических показателей(количество, планировки и площадь квартир) |
| 10 | 17.04.2025 | 2023-12-КР1                                 | Откорректирована длина свай, откорректирован класс арматуры                           |
| 11 | 03.04.2026 | 2023-12-ПЗ                                  | Изменение фасадных систем                                                             |
| 12 | 03.04.2026 | 2023-12-АР                                  | Изменение фасадных систем                                                             |
| 13 | 03.04.2026 | 2023-12-КФ                                  | Изменение фасадных систем                                                             |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026c9b720076b3ef9143d2619d92b96d85

Владелец: **ООО СЗ "ДСК ПАРК", КАРЕЛИН  
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, Г. КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 14.10.2025 по 14.01.2027