

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001285 от 17.08.2026

**"Комплекс жилых домов на пересечении ул. Калинина и ул. Тотмина. Жилой дом № 1 (строения 1, 2, 3, 4), инженерное обеспечение."**

**Дата первичного размещения: 25.06.2026**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                         |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "АЛЬТЕРНАТИВА"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>660125</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Красноярск</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Шумяцкого</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д 11</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Квартира: <b>кв 40</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>660125, Красноярский край, г Красноярск, Советский р-н, ул Шумяцкого, д 11, кв 40</b>           |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79233574844</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>szalternative@mail.ru</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://рябиновдворик.рф</b>                                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Голик</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Вячеслав</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬТЕРНАТИВА"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>245208205078</b>                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                         |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465220010</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092468009688</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>19.03.2009</b>                                                                                                                      |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭкономЖилСтрой"</b>                 |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465084712</b>                                                                     |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30 %</b>                                                                          |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Голик</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Вячеслав</b>                                                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>70 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02903097034</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>245208205078</b>                                                                                                 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Голик</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Вячеслав</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>70 %</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02903097034</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>245208205078</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>владение более 25 % доли в уставном капитале общества</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                    |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭкономЖилСтрой"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465084712</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042402653171</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Воздух"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2465168666</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172468044011</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Голик Вячеслав Леонидович</b>                                                           |

|  |         |                                                                                                                                                               |
|--|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>245208205078</b>                                                                                             |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>325246800143211</b>                                                                                     |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                             |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                         |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                               |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2026</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                     |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                             |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>210 328,92 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>76,34 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Объект состоит из четырех строений: Строение 1, Строение 2, Строение 3, Строение 4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом № 1. Строение 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Красноярск, Октябрьский район, пересечение ул. Калинина и ул.Тотмина</b>                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11292.9 м2</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                       |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом № 1. Строение 2</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                            |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Красноярск, Октябрьский район, пересечение ул. Калинина и ул.Тотмина</b>                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11267.3 м2</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                 |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом № 1. Строение 3</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Красноярск, Октябрьский район, пересечение ул. Калинина и ул.Тотмина</b>                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11383.2 м2</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                 |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом № 1. Строение 4</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                    |

|                                                              |        |                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г.Красноярск, Октябрьский район, пересечение ул. Калинина и ул.Тотмина</b>                                    |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                   |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                               |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                              |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11325.4 м2</b>                                                                                           |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>                                                             |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 597,90 м2</b>                                                                       |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>398,50 м2</b>                                                                       |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 996,40 м2</b>                                                             |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 645,90 м2</b>                                                                       |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>398,40 м2</b>                                                                       |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 044,30 м2</b>                                                             |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 049,50 м2</b>                                                                       |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                           |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 049,50 м2</b>                                                             |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 605,90 м2</b>                                                                       |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>397,40 м2</b>                                                                       |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 003,30 м2</b>                                                             |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |

|  |       |                                                                                    |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>20/1066-23</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>15.02.2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРИЗОНТ</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466208270</b>                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КБС-ПРОЕКТ</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2464027662</b>                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2026</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-011774-2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                              |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Рябиновый дворик"</b>                                                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2465084712</b>                                                 |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-190-2026</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.04.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.10.2028</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>505</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.08.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.08.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.01.2033</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0000000:350197</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>34 078,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>242</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка оборудована малыми архитектурными формами (МАФ) согласно назначению площадки и возрастным характеристикам</b>                                     |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрена площадка для ТКО в западной части участка, на которой устанавливается 1 контейнер для офисов всех строений 1,2 и 4 жилого дома №1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проект озеленения предусматривает устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытий и застройки, а также групповые посадки кустарников и деревьев местных пород</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. В составе автопарковок предусмотрено по одному месту для МГН увеличенного размера 6,0х3,6м, предназначенное для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и одно место МГН стандартного размера, для каждого строения на расстоянии не далее 100 м от входов в каждое строение</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В сетях наружного освещения применяются светильники со светодиодными источниками света, при этом питание осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции (Технические условия №114/23-тп от 30.10.2023, выданные ООО "Сибирская сетевая компания", срок действия до 30.10.2028)</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка оборудуется современными малыми архитектурными формами (урны, диваны, игровое оборудование)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>70 %</b>                                                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/123475</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2029</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/123475</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2026</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460062553</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>172241</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2031</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2464118729</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>114/23-тп</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2028</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНТЕХМОНТАЖ</b>                    |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2465192323</b>                                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                                  |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                  |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>144</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>9</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>9</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.80                | 2                 | 58.90                      | 2.64                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.30                | 1                 | 48.00                      | 2.64                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.40                | 1                 | 54.50                      | 2.64                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.80                | 2                 | 60.00                      | 2.64                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.70                | 1                 | 40.00                      | 2.64                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.40                | 2                 | 57.60                      | 2.64                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.20                | 1                 | 50.30                      | 2.64                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.40                | 1                 | 38.10                      | 2.64                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.20                | 2                 | 54.30                      | 2.64                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 49.30 | 1 | 48.00 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 49.30 | 1 | 48.00 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 49.30 | 1 | 48.00 | 2.64 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 49.30 | 1 | 48.00 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 49.30 | 1 | 48.00 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 49.30 | 1 | 48.00 | 2.64 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 49.30 | 1 | 48.00 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 49.30 | 1 | 48.00 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 49.30 | 1 | 48.00 | 2.64 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 49.30 | 1 | 48.00 | 2.64 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 49.30 | 1 | 48.00 | 2.64 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 49.30 | 1 | 48.00 | 2.64 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 49.30 | 1 | 48.00 | 2.64 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 49.30 | 1 | 48.00 | 2.64 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 60.40 | 2 | 58.50 | 2.64 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 49.30 | 1 | 48.00 | 2.64 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 55.80 | 2 | 53.90 | 2.64 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.1            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 42.40          | Коридор                           | 7.40           | 2.56                |
|                |                                                   |                   |                |                | Переговорная                      | 12.30          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 18.80          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел с ПУИ                     | 3.90           |                     |
| 1.2            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 43.80          | Коридор                           | 9.80           | 2.56                |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 16.50          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 12.30          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел с ПУИ                     | 5.20           |                     |
| 1.3            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 32.90          | Коридор                           | 3.90           | 2.56                |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 24.80          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел с ПУИ                     | 4.20           |                     |
| 1.4            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 49.60          | Вестибюль                         | 8.50           | 2.56                |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 3.70           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 18.80          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 12.30          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.90           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещение уборочного инвентаря    | 2.40           |                     |
| 1.5            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 45.60          | Вестибюль                         | 15.40          | 2.56                |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 3.60           |                     |

|     |                                                   |   |   |       |                                |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 21.10 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел с ПУИ                  | 5.50  |      |
| 1.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.60 | Вестибюль                      | 8.50  | 2.56 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                        | 3.70  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 18.80 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 12.30 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                        | 3.90  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.40  |      |
| 1.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 39.90 | Вестибюль с рабочей зоной      | 30.60 | 2.56 |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел с ПУИ                  | 9.30  |      |
| 1.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 47.80 | Вестибюль                      | 16.20 | 2.56 |
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 16.60 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел с ПУИ                  | 7.50  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение            | 7.50  |      |
| 1.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.90 | Вестибюль                      | 12.00 | 2.56 |
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 18.80 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                        | 7.50  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел с ПУИ                  | 3.90  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение            | 4.70  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

|    |                                                            |                         |              |       |
|----|------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 1  | Помещение ПНС                                              | Нижний технический этаж | Техническое  | 32.30 |
| 2  | Помещение ИТП и узла учета тепла                           | Нижний технический этаж | Техническое  | 30.70 |
| 3  | Помещение водомерного узла                                 | Нижний технический этаж | Техническое  | 16.60 |
| 4  | Электрощитовая                                             | Нижний технический этаж | Техническое  | 6.30  |
| 5  | Техническое помещение ОВ                                   | Нижний технический этаж | Техническое  | 16.60 |
| 6  | Лифтовой холл                                              | Строение 1, этаж 1      | Общественное | 16.20 |
| 7  | Лестничная клетка                                          | Строение 1, этаж 1      | Общественное | 20.00 |
| 8  | Электрощитовая                                             | Строение 1, этаж 1      | Техническое  | 10.30 |
| 9  | Тамбур                                                     | Строение 1, этаж 1      | Общественное | 15.60 |
| 10 | Тамбур                                                     | Строение 1, этаж 1      | Общественное | 7.30  |
| 11 | Тамбур                                                     | Строение 1, этаж 1      | Общественное | 5.50  |
| 12 | Тамбур                                                     | Строение 1, этаж 1      | Общественное | 5.20  |
| 13 | Мусоросборная камера                                       | Строение 1, этаж 1      | Техническое  | 12.60 |
| 14 | Коридор                                                    | Строение 1, этаж 1      | Общественное | 57.20 |
| 15 | Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)                       | Строение 1, этаж 1      | Техническое  | 5.80  |
| 16 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 1, этаж 2      | Общественное | 17.90 |
| 17 | Коридор общего пользования                                 | Строение 1, этаж 2      | Общественное | 40.70 |
| 18 | Лестничная клетка                                          | Строение 1, этаж 2      | Общественное | 20.00 |
| 19 | ПУИ                                                        | Строение 1, этаж 2      | Техническое  | 5.60  |
| 20 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 1, этаж 3      | Общественное | 17.90 |
| 21 | Коридор общего пользования                                 | Строение 1, этаж 3      | Общественное | 41.30 |
| 22 | Лестничная клетка                                          | Строение 1, этаж 3      | Общественное | 20.00 |
| 23 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 1, этаж 3      | Общественное | 4.90  |
| 24 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 1, этаж 4      | Общественное | 17.90 |
| 25 | Коридор общего пользования                                 | Строение 1, этаж 4      | Общественное | 41.30 |
| 26 | Лестничная клетка                                          | Строение 1, этаж 4      | Общественное | 20.00 |
| 27 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 1, этаж 4      | Общественное | 4.90  |
| 28 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 1, этаж 5      | Общественное | 17.90 |
| 29 | Коридор общего пользования                                 | Строение 1, этаж 5      | Общественное | 41.30 |
| 30 | Лестничная клетка                                          | Строение 1, этаж 5      | Общественное | 20.00 |
| 31 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 1, этаж 5      | Общественное | 4.90  |
| 32 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 1, этаж 6      | Общественное | 17.90 |
| 33 | Коридор общего пользования                                 | Строение 1, этаж 6      | Общественное | 41.30 |
| 34 | Лестничная клетка                                          | Строение 1, этаж 6      | Общественное | 20.00 |
| 35 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 1, этаж 6      | Общественное | 4.90  |
| 36 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 1, этаж 7      | Общественное | 17.90 |
| 37 | Коридор общего пользования                                 | Строение 1, этаж 7      | Общественное | 41.30 |
| 38 | Лестничная клетка                                          | Строение 1, этаж 7      | Общественное | 20.00 |
| 39 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 1, этаж 7      | Общественное | 4.90  |
| 40 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 1, этаж 8      | Общественное | 17.90 |

[illegible]

|    |                                                            |                     |              |      |
|----|------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|------|
| 79 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 1, этаж 17 | Общественное | 4.90 |
|----|------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|------|

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения             | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Нижний технический этаж                 | Повысительная насосная станция (ПНС)                   | Водоснабжение          |
| 2     | Лифтовая шахта                          | Лифт, 2 шт., грузоподъемностью 400, 630 кг             | Вертикальный транспорт |
| 3     | Нижний технический этаж                 | ВРУ №1                                                 | Электроснабжение       |
| 4     | Нижний технический этаж                 | ВРУ №2                                                 | Электроснабжение       |
| 5     | Строение 2, этаж 1                      | ВРУ №3                                                 | Электроснабжение       |
| 6     | Нижний технический этаж                 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)                    | Отопление              |
| 7     | Подземная и надземная части, строение 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная части, строение 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 9     | Подземная и надземная части, строение 2 | Система пожарного водопровода                          | Водоснабжение          |
| 10    | Подземная и надземная части, строение 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 11    | Подземная и надземная части, строение 2 | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2030</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2030</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>898 898 985,10 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810231710005442</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000627</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>040407627</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>246602001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>02783169</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>827 298 000,00 руб.</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>45 927 379,43 руб.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>781 370 620,57 руб.</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2029</b>                                            |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>341 862 802,00 руб.</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>220 210 750,00 руб.</b>                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>121 652 052,00 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2029</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Право собственности на земельные участки с к.н. 24:50:0100041:372, к.н. 24:50:0100041:373, к.н. 24:50:0000000:350197 , на которых осуществляется строительства Объекта, находится в залоге у ПАО «Сбербанк» на основании Договор ипотеки № ДИ01_440F01K2YMF-001.</b></p> |
|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>20/1066-23</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>15.02.2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРИЗОНТ</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466208270</b>                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КБС-ПРОЕКТ</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2464027662</b>                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2026</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-011774-2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                              |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Рябиновый дворик"</b>                                                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2465084712</b>                                                 |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-190-2026</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.04.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.10.2028</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>505</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.08.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.08.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.01.2033</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0000000:350197</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>34 078,00 м²</b>                                                                                                                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>60</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка рассчитана на все 4 строения одновременно и оборудована малыми архитектурными формами (МАФ) согласно назначению площадки и возрастным характеристикам</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                          |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрена площадка для ТКО в западной части участка, на которой устанавливается 1 контейнер для офисов всех строений 1,2 и 4 жилого дома №1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проект озеленения предусматривает устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытий и застройки, а также групповые посадки кустарников и деревьев местных пород</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. В составе автопарковок предусмотрено по одному месту для МГН увеличенного размера 6,0х3,6м, предназначенное для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и одно место МГН стандартного размера, для каждого строения на расстоянии не далее 100 м от входов в каждое строение</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В сетях наружного освещения применяются светильники со светодиодными источниками света, при этом питание осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции (Технические условия №114/23-тп от 30.10.2023, выданные ООО "Сибирская сетевая компания", срок действия до 30.10.2028)</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка рассчитаны на все строения и оборудуются современными малыми архитектурными формами (урны, диваны, игровое оборудование). Количество парковочных мест для каждого строения разделены условно. Общее количество-242 машино/места</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>70 %</b>                                                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/123475</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2029</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/123475</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2029</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460062553</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>172241</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2031</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2464118729</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>114/23-тп</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2028</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНТЕХМОНТАЖ</b>                    |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2465192323</b>                                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                                  |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>128</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>9</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>9</b>                                                                                                                                  |

|                                        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.80                | 2                 | 58.90                      | 2.64                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.10                | 1                 | 43.80                      | 2.64                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.40                | 1                 | 54.50                      | 2.64                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 78.10                | 3                 | 76.60                      | 2.64                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 84.80                | 3                 | 82.90                      | 2.64                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.20                | 1                 | 50.30                      | 2.64                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.60                | 1                 | 43.30                      | 2.64                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.20                | 2                 | 54.30                      | 2.64                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 60.80                | 2                 | 58.90                      | 2.64                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.80                | 1                 | 43.50                      | 2.64                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.40                | 1                 | 54.50                      | 2.64                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 78.10                | 3                 | 76.60                      | 2.64                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 84.80                | 3                 | 82.90                      | 2.64                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.20                | 1                 | 50.30                      | 2.64                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.60                | 1                 | 43.30                      | 2.64                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.20                | 2                 | 54.30                      | 2.64                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 60.80                | 2                 | 58.90                      | 2.64                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 44.80                | 1                 | 43.50                      | 2.64                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.40                | 1                 | 54.50                      | 2.64                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 78.10                | 3                 | 76.60                      | 2.64                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 84.80                | 3                 | 82.90                      | 2.64                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 52.20                | 1                 | 50.30                      | 2.64                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 44.60                | 1                 | 43.30                      | 2.64                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.20                | 2                 | 54.30                      | 2.64                |
| 25             | Квартира   | 5                 | 1              | 60.80                | 2                 | 58.90                      | 2.64                |
| 26             | Квартира   | 5                 | 1              | 44.80                | 1                 | 43.50                      | 2.64                |
| 27             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.40                | 1                 | 54.50                      | 2.64                |
| 28             | Квартира   | 5                 | 1              | 78.10                | 3                 | 76.60                      | 2.64                |
| 29             | Квартира   | 5                 | 1              | 84.80                | 3                 | 82.90                      | 2.64                |
| 30             | Квартира   | 5                 | 1              | 52.20                | 1                 | 50.30                      | 2.64                |
| 31             | Квартира   | 5                 | 1              | 44.60                | 1                 | 43.30                      | 2.64                |
| 32             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.20                | 2                 | 54.30                      | 2.64                |
| 33             | Квартира   | 6                 | 1              | 60.80                | 2                 | 58.90                      | 2.64                |
| 34             | Квартира   | 6                 | 1              | 44.80                | 1                 | 43.50                      | 2.64                |
| 35             | Квартира   | 6                 | 1              | 56.40                | 1                 | 54.50                      | 2.64                |
| 36             | Квартира   | 6                 | 1              | 78.10                | 3                 | 76.60                      | 2.64                |
| 37             | Квартира   | 6                 | 1              | 84.80                | 3                 | 82.90                      | 2.64                |
| 38             | Квартира   | 6                 | 1              | 52.20                | 1                 | 50.30                      | 2.64                |
| 39             | Квартира   | 6                 | 1              | 44.60                | 1                 | 43.30                      | 2.64                |
| 40             | Квартира   | 6                 | 1              | 56.20                | 2                 | 54.30                      | 2.64                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 44.80 | 1 | 43.50 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 7  | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 7  | 1 | 78.10 | 3 | 76.60 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 84.80 | 3 | 82.90 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 44.60 | 1 | 43.30 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 44.80 | 1 | 43.50 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 78.10 | 3 | 76.60 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 8  | 1 | 84.80 | 3 | 82.90 | 2.64 |
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 44.60 | 1 | 43.30 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 44.80 | 1 | 43.50 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 60 | Квартира | 9  | 1 | 78.10 | 3 | 76.60 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 84.80 | 3 | 82.90 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 44.60 | 1 | 43.30 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 44.80 | 1 | 43.50 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 78.10 | 3 | 76.60 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 84.80 | 3 | 82.90 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 44.60 | 1 | 43.30 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 44.80 | 1 | 43.50 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 78.10 | 3 | 76.60 | 2.64 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 84.80 | 3 | 82.90 | 2.64 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 44.60 | 1 | 43.30 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 44.80 | 1 | 43.50 | 2.64 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 78.10 | 3 | 76.60 | 2.64 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 84.80 | 3 | 82.90 | 2.64 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира | 12 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 87  | Квартира | 12 | 1 | 44.60 | 1 | 43.30 | 2.64 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 89  | Квартира | 13 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 90  | Квартира | 13 | 1 | 44.80 | 1 | 43.50 | 2.64 |
| 91  | Квартира | 13 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 92  | Квартира | 13 | 1 | 78.10 | 3 | 76.60 | 2.64 |
| 93  | Квартира | 13 | 1 | 84.80 | 3 | 82.90 | 2.64 |
| 94  | Квартира | 13 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 95  | Квартира | 13 | 1 | 44.60 | 1 | 43.30 | 2.64 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 97  | Квартира | 14 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 98  | Квартира | 14 | 1 | 44.80 | 1 | 43.50 | 2.64 |
| 99  | Квартира | 14 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 78.10 | 3 | 76.60 | 2.64 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 84.80 | 3 | 82.90 | 2.64 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 44.60 | 1 | 43.30 | 2.64 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 44.80 | 1 | 43.50 | 2.64 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 78.10 | 3 | 76.60 | 2.64 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 84.80 | 3 | 82.90 | 2.64 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 44.60 | 1 | 43.30 | 2.64 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 44.80 | 1 | 43.50 | 2.64 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 78.10 | 3 | 76.60 | 2.64 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 84.80 | 3 | 82.90 | 2.64 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 44.60 | 1 | 43.30 | 2.64 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 60.40 | 2 | 58.50 | 2.64 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 44.80 | 1 | 43.50 | 2.64 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 78.10 | 3 | 76.60 | 2.64 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 84.80 | 3 | 82.90 | 2.64 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 44.60 | 1 | 43.30 | 2.64 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 55.80 | 2 | 53.90 | 2.64 |

|                                             |        |  |
|---------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 2.1            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 42.10          | Вестибюль                         | 12.00          | 2.56                |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 18.80          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 7.40           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел с ПУИ                     | 3.90           |                     |
| 2.2            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 21.30          | Коридор                           | 2.70           | 2.56                |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 16.20          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел с ПУИ                     | 2.40           |                     |
| 2.3            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 49.90          | Вестибюль                         | 16.20          | 2.56                |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 24.80          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 3.70           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел с ПУИ                     | 5.20           |                     |
| 2.4            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 49.60          | Вестибюль                         | 8.50           | 2.56                |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 3.70           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 18.80          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 12.30          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.90           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | ПУИ                               | 2.40           |                     |
| 2.5            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 60.00          | Вестибюль                         | 16.20          | 2.56                |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 21.10          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Коридор                           | 6.50           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел с ПУИ                     | 6.90           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 9.30           |                     |

|     |                                                   |   |   |       |                                |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| 2.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.60 | Вестибюль                      | 8.50  | 2.56 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                        | 3.70  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 18.80 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 12.30 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                        | 3.90  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.40  |      |
| 2.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.40 | Коридор                        | 7.60  | 2.56 |
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 24.80 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 16.50 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел с ПУИ                  | 5.50  |      |
| 2.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 24.30 | Коридор                        | 4.10  | 2.56 |
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 16.50 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                        | 3.70  |      |
| 2.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 47.20 | Коридор                        | 12.20 | 2.56 |
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 12.30 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Переговорная                   | 18.80 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел с ПУИ                  | 3.90  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение ПНС                    | Нижний технический этаж               | Техническое          | 32.30          |
| 2     | Помещение ИТП и узла учета тепла | Нижний технический этаж               | Техническое          | 30.70          |
| 3     | Помещение водомерного узла       | Нижний технический этаж               | Техническое          | 16.60          |

|    |                                                            |                         |              |       |
|----|------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 4  | Электрощитовая                                             | Нижний технический этаж | Техническое  | 6.40  |
| 5  | Техническое помещение ОВ                                   | Нижний технический этаж | Техническое  | 16.60 |
| 6  | Лифтовой холл                                              | Строение 2, этаж 1      | Общественное | 16.20 |
| 7  | Лестничная клетка                                          | Строение 2, этаж 1      | Общественное | 20.00 |
| 8  | Электрощитовая                                             | Строение 2, этаж 1      | Техническое  | 10.30 |
| 9  | Тамбур                                                     | Строение 2, этаж 1      | Общественное | 15.60 |
| 10 | Тамбур                                                     | Строение 2, этаж 1      | Общественное | 7.30  |
| 11 | Тамбур                                                     | Строение 2, этаж 1      | Общественное | 5.50  |
| 12 | Тамбур                                                     | Строение 2, этаж 1      | Общественное | 5.20  |
| 13 | Мусоросборная камера                                       | Строение 2, этаж 1      | Техническое  | 12.50 |
| 14 | Коридор                                                    | Строение 2, этаж 1      | Общественное | 55.50 |
| 15 | Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)                       | Строение 2, этаж 1      | Техническое  | 8.10  |
| 16 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 2, этаж 2      | Общественное | 17.90 |
| 17 | Коридор общего пользования                                 | Строение 2, этаж 2      | Общественное | 34.40 |
| 18 | Лестничная клетка                                          | Строение 2, этаж 2      | Общественное | 20.00 |
| 19 | ПУИ                                                        | Строение 2, этаж 2      | Техническое  | 3.20  |
| 20 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 2, этаж 3      | Общественное | 17.90 |
| 21 | Коридор общего пользования                                 | Строение 2, этаж 3      | Общественное | 34.70 |
| 22 | Лестничная клетка                                          | Строение 2, этаж 3      | Общественное | 20.00 |
| 23 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 2, этаж 3      | Общественное | 3.20  |
| 24 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 2, этаж 4      | Общественное | 17.90 |
| 25 | Коридор общего пользования                                 | Строение 2, этаж 4      | Общественное | 34.70 |
| 26 | Лестничная клетка                                          | Строение 2, этаж 4      | Общественное | 20.00 |
| 27 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 2, этаж 4      | Общественное | 3.20  |
| 28 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 2, этаж 5      | Общественное | 17.90 |
| 29 | Коридор общего пользования                                 | Строение 2, этаж 5      | Общественное | 34.70 |
| 30 | Лестничная клетка                                          | Строение 2, этаж 5      | Общественное | 20.00 |
| 31 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 2, этаж 5      | Общественное | 3.20  |
| 32 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 2, этаж 6      | Общественное | 17.90 |
| 33 | Коридор общего пользования                                 | Строение 2, этаж 6      | Общественное | 34.70 |
| 34 | Лестничная клетка                                          | Строение 2, этаж 6      | Общественное | 20.00 |
| 35 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 2, этаж 6      | Общественное | 3.20  |
| 36 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 2, этаж 7      | Общественное | 17.90 |
| 37 | Коридор общего пользования                                 | Строение 2, этаж 7      | Общественное | 34.70 |
| 38 | Лестничная клетка                                          | Строение 2, этаж 7      | Общественное | 20.00 |
| 39 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 2, этаж 7      | Общественное | 3.20  |
| 40 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 2, этаж 8      | Общественное | 17.90 |
| 41 | Коридор общего пользования                                 | Строение 2, этаж 8      | Общественное | 34.70 |
| 42 | Лестничная клетка                                          | Строение 2, этаж 8      | Общественное | 20.00 |

[illegible]

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения             | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Нижний технический этаж                 | Повысительная насосная станция (ПНС)                   | Водоснабжение          |
| 2     | Лифтовая шахта                          | Лифт, 2 шт., грузоподъемностью 400, 1000 кг            | Вертикальный транспорт |
| 3     | Нижний технический этаж                 | ВРУ №1                                                 | Электроснабжение       |
| 4     | Нижний технический этаж                 | ВРУ №2                                                 | Электроснабжение       |
| 5     | Строение 2, этаж 1                      | ВРУ №3                                                 | Электроснабжение       |
| 6     | Нижний технический этаж                 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)                    | Отопление              |
| 7     | Подземная и надземная части, строение 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная части, строение 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 9     | Подземная и надземная части, строение 2 | Система пожарного водопровода                          | Водоснабжение          |
| 10    | Подземная и надземная части, строение 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 11    | Подземная и надземная части, строение 2 | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2030</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2030</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>911 984 842,89 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810831000039544</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000627</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>040407627</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>246602001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>02783169</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Право собственности на земельные участки с к.н. 24:50:0100041:372, к.н. 24:50:0100041:373, к.н. 24:50:0000000:350197 , на которых осуществляется строительства Объекта, находится в залоге у ПАО «Сбербанк» на основании Договор ипотеки № ДИ01_440F01K2YMF-001.</b></p> |
|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>20/1066-2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>15.02.2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРИЗОНТ</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466208270</b>                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КБС-ПРОЕКТ</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2464027662</b>                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2026</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-011774-2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                              |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Рябиновый дворик"</b>                                                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2465084712</b>                                                 |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-190-2026</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.04.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.10.2028</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>505</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.08.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.08.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.01.2033</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0000000:350197</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>34 078,00 м²</b>                                                                                                                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>60</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка рассчитана на все 4 строения одновременно и оборудована малыми архитектурными формами (МАФ) согласно назначению площадки и возрастным характеристикам</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                    |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проект озеленения предусматривает устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытий и застройки, а также групповые посадки кустарников и деревьев местных пород</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. В составе автопарковок предусмотрено по одному месту для МГН увеличенного размера 6,0х3,6м, предназначенное для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и одно место МГН стандартного размера, для каждого строения на расстоянии не далее 100 м от входов в каждое строение</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В сетях наружного освещения применяются светильники со светодиодными источниками света, при этом питание осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции (Технические условия №114/23-тп от 30.10.2023, выданные ООО "Сибирская сетевая компания", срок действия до 30.10.2028)</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка рассчитаны на все строения и оборудуются современными малыми архитектурными формами (урны, диваны, игровое оборудование). Количество парковочных мест для каждого строения разделено условно. Общее количество-242 машино/места</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>70 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/123475</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2029</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2026</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/123475</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2029</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460062553</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2026</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>172241</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2031</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2464118729</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>114/23-тп</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2028</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНТЕХМОНТАЖ</b>                    |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2465192323</b>                                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>169</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                                                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                  |

|                |            |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира        | 1 | 1 | 42.40 | 1 | 42.40 | 2.56 |
| 2  | Квартира-студия | 1 | 1 | 38.90 | 1 | 37.00 | 2.56 |
| 3  | Квартира-студия | 1 | 1 | 38.10 | 1 | 37.00 | 2.56 |
| 4  | Квартира-студия | 1 | 1 | 38.90 | 1 | 37.00 | 2.56 |
| 5  | Квартира        | 1 | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.56 |
| 6  | Квартира        | 1 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.56 |
| 7  | Квартира        | 1 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.56 |
| 8  | Квартира        | 1 | 1 | 70.50 | 2 | 68.60 | 2.56 |
| 9  | Квартира        | 1 | 1 | 42.40 | 1 | 42.40 | 2.56 |
| 10 | Квартира        | 2 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.30 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.64 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 16 | Квартира        | 2 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 39.50 | 1 | 38.20 | 2.64 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.30 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.64 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.30 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.64 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 36 | Квартира        | 4 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.30 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.64 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 46 | Квартира        | 5 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.30 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.64 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 56 | Квартира        | 6 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.30 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.64 |
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 66 | Квартира        | 7 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 68  | Квартира        | 7  | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 69  | Квартира        | 7  | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 70  | Квартира        | 8  | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 71  | Квартира-студия | 8  | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 72  | Квартира-студия | 8  | 1 | 37.30 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 73  | Квартира-студия | 8  | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 74  | Квартира        | 8  | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.64 |
| 75  | Квартира        | 8  | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 76  | Квартира        | 8  | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 77  | Квартира-студия | 8  | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 78  | Квартира        | 8  | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 79  | Квартира        | 8  | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 80  | Квартира        | 9  | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 81  | Квартира-студия | 9  | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 82  | Квартира-студия | 9  | 1 | 37.30 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 83  | Квартира-студия | 9  | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 84  | Квартира        | 9  | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.64 |
| 85  | Квартира        | 9  | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 86  | Квартира        | 9  | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 87  | Квартира-студия | 9  | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 91  | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 92  | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.30 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 93  | Квартира-студия | 10 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 94  | Квартира        | 10 | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.64 |
| 95  | Квартира        | 10 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 96  | Квартира        | 10 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 97  | Квартира-студия | 10 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 102 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.30 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 103 | Квартира-студия | 11 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 104 | Квартира        | 11 | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.64 |
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 106 | Квартира        | 11 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 107 | Квартира-студия | 11 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.30 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 113 | Квартира-студия | 12 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 114 | Квартира        | 12 | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.64 |
| 115 | Квартира        | 12 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 116 | Квартира        | 12 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 117 | Квартира-студия | 12 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 120 | Квартира        | 13 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 121 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 122 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.30 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 123 | Квартира-студия | 13 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 124 | Квартира        | 13 | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.64 |
| 125 | Квартира        | 13 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 126 | Квартира        | 13 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 127 | Квартира-студия | 13 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 129 | Квартира        | 13 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 130 | Квартира        | 14 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 131 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 132 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.30 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 133 | Квартира-студия | 14 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 134 | Квартира        | 14 | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира        | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 136 | Квартира        | 14 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 137 | Квартира-студия | 14 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 138 | Квартира        | 14 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 139 | Квартира        | 14 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 140 | Квартира        | 15 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 141 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 142 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.30 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 143 | Квартира-студия | 15 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 144 | Квартира        | 15 | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.64 |
| 145 | Квартира        | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 146 | Квартира        | 15 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 147 | Квартира-студия | 15 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 148 | Квартира        | 15 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 149 | Квартира        | 15 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 150 | Квартира        | 16 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 151 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 152 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.30 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 153 | Квартира-студия | 16 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 154 | Квартира        | 16 | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.64 |
| 155 | Квартира        | 16 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 156 | Квартира        | 16 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 157 | Квартира-студия | 16 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 158 | Квартира        | 16 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |
| 159 | Квартира        | 16 | 1 | 56.20 | 2 | 54.30 | 2.64 |
| 160 | Квартира        | 17 | 1 | 60.40 | 2 | 58.50 | 2.64 |
| 161 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 162 | Квартира-студия | 17 | 1 | 37.30 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 163 | Квартира-студия | 17 | 1 | 38.10 | 1 | 36.20 | 2.64 |
| 164 | Квартира        | 17 | 1 | 54.60 | 2 | 53.80 | 2.64 |
| 165 | Квартира        | 17 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 166 | Квартира        | 17 | 1 | 58.40 | 2 | 57.60 | 2.64 |
| 167 | Квартира-студия | 17 | 1 | 52.20 | 1 | 50.30 | 2.64 |
| 168 | Квартира        | 17 | 1 | 39.10 | 1 | 37.80 | 2.64 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 55.80 | 2 | 53.90 | 2.64 |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |        |                                      |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16.1.1 |                                      |

| № п/п | Вид помещения                                              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение ПНС и водомерного узла                           | Нижний технический этаж               | Техническое          | 32.30          |
| 2     | Помещение ИТП и узла учета тепла                           | Нижний технический этаж               | Техническое          | 24.20          |
| 3     | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 1                    | Общественное         | 16.20          |
| 4     | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 1                    | Общественное         | 40.50          |
| 5     | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 1                    | Общественное         | 20.00          |
| 6     | ПУИ                                                        | Строение 3, этаж 1                    | Техническое          | 3.70           |
| 7     | Электрощитовая                                             | Строение 3, этаж 1                    | Техническое          | 10.10          |
| 8     | Тамбур                                                     | Строение 3, этаж 1                    | Общественное         | 9.00           |
| 9     | Тамбур                                                     | Строение 3, этаж 1                    | Общественное         | 5.50           |
| 10    | Тамбур                                                     | Строение 3, этаж 1                    | Общественное         | 5.20           |
| 11    | Мусоросборная камера                                       | Строение 3, этаж 1                    | Техническое          | 12.80          |
| 12    | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 1                    | Общественное         | 5.80           |
| 13    | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 2                    | Общественное         | 17.90          |
| 14    | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 2                    | Общественное         | 36.20          |
| 15    | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 2                    | Общественное         | 20.00          |
| 16    | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 2                    | Общественное         | 5.80           |
| 17    | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 3                    | Общественное         | 17.90          |
| 18    | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 3                    | Общественное         | 36.20          |
| 19    | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 3                    | Общественное         | 20.00          |
| 20    | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 3                    | Общественное         | 5.10           |
| 21    | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 4                    | Общественное         | 17.90          |
| 22    | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 4                    | Общественное         | 36.20          |
| 23    | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 4                    | Общественное         | 20.00          |
| 24    | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 4                    | Общественное         | 5.10           |
| 25    | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 5                    | Общественное         | 17.90          |
| 26    | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 5                    | Общественное         | 36.20          |
| 27    | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 5                    | Общественное         | 20.00          |
| 28    | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 5                    | Общественное         | 5.10           |
| 29    | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 6                    | Общественное         | 17.90          |
| 30    | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 6                    | Общественное         | 36.20          |

|    |                                                            |                     |              |       |
|----|------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 31 | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 6  | Общественное | 20.00 |
| 32 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 6  | Общественное | 5.10  |
| 33 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 7  | Общественное | 17.90 |
| 34 | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 7  | Общественное | 36.20 |
| 35 | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 7  | Общественное | 20.00 |
| 36 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 7  | Общественное | 5.10  |
| 37 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 8  | Общественное | 17.90 |
| 38 | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 8  | Общественное | 36.20 |
| 39 | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 8  | Общественное | 20.00 |
| 40 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 8  | Общественное | 5.10  |
| 41 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 9  | Общественное | 17.90 |
| 42 | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 9  | Общественное | 36.20 |
| 43 | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 9  | Общественное | 20.00 |
| 44 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 9  | Общественное | 5.10  |
| 45 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 10 | Общественное | 17.90 |
| 46 | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 10 | Общественное | 36.20 |
| 47 | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 10 | Общественное | 20.00 |
| 48 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 10 | Общественное | 5.10  |
| 49 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 11 | Общественное | 17.90 |
| 50 | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 11 | Общественное | 36.20 |
| 51 | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 11 | Общественное | 20.00 |
| 52 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 11 | Общественное | 5.10  |
| 53 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 12 | Общественное | 17.90 |
| 54 | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 12 | Общественное | 36.20 |
| 55 | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 12 | Общественное | 20.00 |
| 56 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 12 | Общественное | 5.10  |
| 57 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 13 | Общественное | 17.90 |
| 58 | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 13 | Общественное | 36.20 |
| 59 | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 13 | Общественное | 20.00 |
| 60 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 13 | Общественное | 5.10  |
| 61 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 14 | Общественное | 17.90 |
| 62 | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 14 | Общественное | 36.20 |
| 63 | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 14 | Общественное | 20.00 |
| 64 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 14 | Общественное | 5.10  |
| 65 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 15 | Общественное | 17.90 |
| 66 | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 15 | Общественное | 36.20 |
| 67 | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 15 | Общественное | 20.00 |

|    |                                                            |                     |              |       |
|----|------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 68 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 15 | Общественное | 5.10  |
| 69 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 16 | Общественное | 17.90 |
| 70 | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 16 | Общественное | 36.20 |
| 71 | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 16 | Общественное | 20.00 |
| 72 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 16 | Общественное | 5.10  |
| 73 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 3, этаж 17 | Общественное | 17.90 |
| 74 | Коридор общего пользования                                 | Строение 3, этаж 17 | Общественное | 36.20 |
| 75 | Лестничная клетка                                          | Строение 3, этаж 17 | Общественное | 20.00 |
| 76 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 3, этаж 17 | Общественное | 5.10  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения             | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Нижний технический этаж                 | Повысительная насосная станция (ПНС)                   | Водоснабжение          |
| 2     | Лифтовая шахта                          | Лифт, 2 шт., грузоподъемностью 400, 630 кг             | Вертикальный транспорт |
| 3     | Строение 3, этаж 1                      | ВРУ №1                                                 | Электроснабжение       |
| 4     | Строение 3, этаж 1                      | ВРУ №2                                                 | Электроснабжение       |
| 5     | Нижний технический этаж                 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)                    | Отопление              |
| 6     | Подземная и надземная части, строение 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 7     | Подземная и надземная части, строение 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная части, строение 3 | Система пожарного водопровода                          | Водоснабжение          |
| 9     | Подземная и надземная части, строение 3 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 10    | Подземная и надземная части, строение 3 | Система отопления                                      | Отопление              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2028 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2031 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2031</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2031</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>923 639 567,65 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                      |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810831000039544</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000627</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040407627</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>246602001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>02783169</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                             |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |        |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Право собственности на земельные участки с к.н. 24:50:0100041:372, к.н. 24:50:0100041:373, к.н. 24:50:0000000:350197 , на которых осуществляется строительства Объекта, находится в залоге у ПАО «Сбербанк» на основании Договор ипотеки № ДИ01_440F01K2YMF-001.</b></p> |
|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>20/1066-23</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>15.02.2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРИЗОНТ</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466208270</b>                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КБС-ПРОЕКТ</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2464027662</b>                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2026</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-3-011774-2026</b>                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                              |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Рябиновый дворик"</b>                                                    |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОНОМЖИЛСТРОЙ</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2465084712</b>                                                 |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-190-2026</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.04.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>24.10.2028</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>505</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.08.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.08.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.01.2033</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0000000:350197</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>34 078,00 м²</b>                                                                                                                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>60</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка рассчитана на все 4 строения одновременно и оборудована малыми архитектурными формами (МАФ) согласно назначению площадки и возрастным характеристикам</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                          |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрена площадка для ТКО в западной части участка, на которой устанавливается 1 контейнер для офисов всех строений 1,2 и 4 жилого дома №1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проект озеленения предусматривает устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытий и застройки, а также групповые посадки кустарников и деревьев местных пород</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. В составе автопарковок предусмотрено по одному месту для МГН увеличенного размера 6,0х3,6м, предназначенное для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, и одно место МГН стандартного размера, для каждого строения на расстоянии не далее 100 м от входов в каждое строение</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В сетях наружного освещения применяются светильники со светодиодными источниками света, при этом питание осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции (Технические условия №114/23-тп от 30.10.2023, выданные ООО "Сибирская сетевая компания", срок действия до 30.10.2028)</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка рассчитаны на все строения и оборудуются современными малыми архитектурными формами (урны, диваны, игровое оборудование). Количество парковочных мест для каждого строения разделено условно. Общее количество-242 машино/места</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>70 %</b>                                                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/123475</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2029</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/123475</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2029</b>                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b>  |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460062553</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>172241</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2031</b>                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2464118729</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>114/23-тп</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.10.2028</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЕГИОНТЕХМОНТАЖ</b>                    |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2465192323</b>                                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                                                  |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                 |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТЕЛЕКОМ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>144</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b>                                                                                                                                  |

|                                        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.80                | 2                 | 58.90                      | 2.64                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.20                | 1                 | 43.90                      | 2.64                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.40                | 1                 | 54.50                      | 2.64                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.80                | 2                 | 60.00                      | 2.64                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.70                | 1                 | 40.00                      | 2.64                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.20                | 1                 | 40.40                      | 2.64                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.70                | 1                 | 45.00                      | 2.64                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.30                | 1                 | 43.40                      | 2.64                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 78.60                | 3                 | 76.70                      | 2.64                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.80                | 2                 | 58.90                      | 2.64                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.90                | 1                 | 43.60                      | 2.64                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.40                | 1                 | 54.50                      | 2.64                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.80                | 2                 | 60.00                      | 2.64                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.70                | 1                 | 40.00                      | 2.64                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.20                | 1                 | 40.40                      | 2.64                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 46.70                | 1                 | 45.00                      | 2.64                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.30                | 1                 | 43.40                      | 2.64                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 78.60                | 3                 | 76.70                      | 2.64                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 60.80                | 2                 | 58.90                      | 2.64                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 44.90                | 1                 | 43.60                      | 2.64                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.40                | 1                 | 54.50                      | 2.64                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 60.80                | 2                 | 60.00                      | 2.64                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.70                | 1                 | 40.00                      | 2.64                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.20                | 1                 | 40.40                      | 2.64                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 46.70                | 1                 | 45.00                      | 2.64                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 44.30                | 1                 | 43.40                      | 2.64                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 78.60                | 3                 | 76.70                      | 2.64                |
| 28             | Квартира   | 5                 | 1              | 60.80                | 2                 | 58.90                      | 2.64                |
| 29             | Квартира   | 5                 | 1              | 44.90                | 1                 | 43.60                      | 2.64                |
| 30             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.40                | 1                 | 54.50                      | 2.64                |
| 31             | Квартира   | 5                 | 1              | 60.80                | 2                 | 60.00                      | 2.64                |
| 32             | Квартира   | 5                 | 1              | 41.70                | 1                 | 40.00                      | 2.64                |
| 33             | Квартира   | 5                 | 1              | 41.20                | 1                 | 40.40                      | 2.64                |
| 34             | Квартира   | 5                 | 1              | 46.70                | 1                 | 45.00                      | 2.64                |
| 35             | Квартира   | 5                 | 1              | 44.30                | 1                 | 43.40                      | 2.64                |
| 36             | Квартира   | 5                 | 1              | 78.60                | 3                 | 76.70                      | 2.64                |
| 37             | Квартира   | 6                 | 1              | 60.80                | 2                 | 58.90                      | 2.64                |
| 38             | Квартира   | 6                 | 1              | 44.90                | 1                 | 43.60                      | 2.64                |
| 39             | Квартира   | 6                 | 1              | 56.40                | 1                 | 54.50                      | 2.64                |
| 40             | Квартира   | 6                 | 1              | 60.80                | 2                 | 60.00                      | 2.64                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 6  | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 6  | 1 | 41.20 | 1 | 40.40 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 6  | 1 | 46.70 | 1 | 45.00 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 6  | 1 | 44.30 | 1 | 43.40 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 6  | 1 | 78.60 | 3 | 76.70 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 7  | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 7  | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 7  | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 7  | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 7  | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 7  | 1 | 41.20 | 1 | 40.40 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 46.70 | 1 | 45.00 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 7  | 1 | 44.30 | 1 | 43.40 | 2.64 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 78.60 | 3 | 76.70 | 2.64 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 2.64 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 41.20 | 1 | 40.40 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 46.70 | 1 | 45.00 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 8  | 1 | 44.30 | 1 | 43.40 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 78.60 | 3 | 76.70 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 41.20 | 1 | 40.40 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 46.70 | 1 | 45.00 | 2.64 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 44.30 | 1 | 43.40 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 78.60 | 3 | 76.70 | 2.64 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 41.20 | 1 | 40.40 | 2.64 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 46.70 | 1 | 45.00 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 44.30 | 1 | 43.40 | 2.64 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 78.60 | 3 | 76.70 | 2.64 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 2.64 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 41.20 | 1 | 40.40 | 2.64 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 46.70 | 1 | 45.00 | 2.64 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 44.30 | 1 | 43.40 | 2.64 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 78.60 | 3 | 76.70 | 2.64 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 2.64 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 41.20 | 1 | 40.40 | 2.64 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 46.70 | 1 | 45.00 | 2.64 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 44.30 | 1 | 43.40 | 2.64 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 78.60 | 3 | 76.70 | 2.64 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 2.64 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 41.20 | 1 | 40.40 | 2.64 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 46.70 | 1 | 45.00 | 2.64 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 44.30 | 1 | 43.40 | 2.64 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 78.60 | 3 | 76.70 | 2.64 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 2.64 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 41.20 | 1 | 40.40 | 2.64 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 46.70 | 1 | 45.00 | 2.64 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 44.30 | 1 | 43.40 | 2.64 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 78.60 | 3 | 76.70 | 2.64 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 2.64 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 41.20 | 1 | 40.40 | 2.64 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 46.70 | 1 | 45.00 | 2.64 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 44.30 | 1 | 43.40 | 2.64 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 78.60 | 3 | 76.70 | 2.64 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 60.80 | 2 | 58.90 | 2.64 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 2.64 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 41.20 | 1 | 40.40 | 2.64 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 46.70 | 1 | 45.00 | 2.64 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 44.30 | 1 | 43.40 | 2.64 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 78.60 | 3 | 76.70 | 2.64 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 60.40 | 2 | 58.50 | 2.64 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 44.90 | 1 | 43.60 | 2.64 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 56.40 | 1 | 54.50 | 2.64 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 60.80 | 2 | 60.00 | 2.64 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 41.70 | 1 | 40.00 | 2.64 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 41.20 | 1 | 40.40 | 2.64 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 46.70 | 1 | 45.00 | 2.64 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 44.30 | 1 | 43.40 | 2.64 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 78.20 | 3 | 76.30 | 2.64 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 4.1            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 64.90          | Коридор                           | 7.50           | 2.56                |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 16.60          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 12.30          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 18.80          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел с ПУИ                     | 3.90           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 5.80           |                     |
| 4.2            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 43.60          | Коридор                           | 5.80           | 2.56                |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 32.60          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел с ПУИ                     | 5.20           |                     |
| 4.3            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 45.40          | Коридор                           | 3.90           | 2.56                |
|                |                                                   |                   |                |                | Рабочее помещение                 | 25.00          |                     |

|     |                                                   |   |   |       |                                |       |      |
|-----|---------------------------------------------------|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
|     |                                                   |   |   |       | Помещение персонала            | 12.30 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел с ПУИ                  | 4.20  |      |
| 4.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 37.50 | Вестибюль                      | 11.10 | 2.56 |
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 18.80 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение            | 3.80  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел с ПУИ                  | 3.80  |      |
| 4.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 55.40 | Вестибюль                      | 15.40 | 2.56 |
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 21.20 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                        | 10.50 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел с ПУИ                  | 5.60  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Подсобное помещение            | 2.70  |      |
| 4.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 49.60 | Вестибюль                      | 8.50  | 2.56 |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                        | 3.70  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 18.80 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 12.30 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел                        | 3.90  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Помещение уборочного инвентаря | 2.40  |      |
| 4.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.10 | Вестибюль                      | 16.20 | 2.56 |
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 24.80 |      |
|     |                                                   |   |   |       | Коридор                        | 7.60  |      |
|     |                                                   |   |   |       | Санузел с ПУИ                  | 5.50  |      |
| 4.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.90 | Вестибюль                      | 12.00 | 2.56 |
|     |                                                   |   |   |       | Рабочее помещение              | 18.80 |      |

|  |  |  |  |                     |      |  |
|--|--|--|--|---------------------|------|--|
|  |  |  |  | Коридор             | 7.50 |  |
|  |  |  |  | Санузел с ПУИ       | 3.90 |  |
|  |  |  |  | Подсобное помещение | 4.70 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Помещение ПНС                                              | Нижний технический этаж               | Техническое          | 32.30          |
| 2     | Помещение ИТП и узла учета тепла                           | Нижний технический этаж               | Техническое          | 30.70          |
| 3     | Помещение водомерного узла                                 | Нижний технический этаж               | Техническое          | 16.60          |
| 4     | Электрощитовая                                             | Нижний технический этаж               | Техническое          | 6.40           |
| 5     | Техническое помещение ОВ                                   | Нижний технический этаж               | Техническое          | 16.60          |
| 6     | Лифтовой холл                                              | Строение 4, этаж 1                    | Общественное         | 16.20          |
| 7     | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 1                    | Общественное         | 20.00          |
| 8     | Электрощитовая                                             | Строение 4, этаж 1                    | Техническое          | 10.30          |
| 9     | Тамбур                                                     | Строение 4, этаж 1                    | Общественное         | 9.00           |
| 10    | Тамбур                                                     | Строение 4, этаж 1                    | Общественное         | 5.50           |
| 11    | Тамбур                                                     | Строение 4, этаж 1                    | Общественное         | 5.20           |
| 12    | Мусоросборная камера                                       | Строение 4, этаж 1                    | Техническое          | 12.50          |
| 13    | Коридор                                                    | Строение 4, этаж 1                    | Общественное         | 57.80          |
| 14    | Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)                       | Строение 4, этаж 1                    | Техническое          | 8.10           |
| 15    | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 4, этаж 2                    | Общественное         | 17.90          |
| 16    | Коридор общего пользования                                 | Строение 4, этаж 2                    | Общественное         | 41.30          |
| 17    | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 2                    | Общественное         | 20.00          |
| 18    | ПУИ                                                        | Строение 4, этаж 2                    | Техническое          | 3.40           |
| 19    | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 4, этаж 3                    | Общественное         | 17.90          |
| 20    | Коридор общего пользования                                 | Строение 4, этаж 3                    | Общественное         | 41.30          |
| 21    | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 3                    | Общественное         | 20.00          |
| 22    | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 4, этаж 3                    | Общественное         | 3.40           |
| 23    | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 4, этаж 4                    | Общественное         | 17.90          |
| 24    | Коридор общего пользования                                 | Строение 4, этаж 4                    | Общественное         | 41.30          |
| 25    | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 4                    | Общественное         | 20.00          |
| 26    | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 4, этаж 4                    | Общественное         | 3.40           |
| 27    | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 4, этаж 5                    | Общественное         | 17.90          |
| 28    | Коридор общего пользования                                 | Строение 4, этаж 5                    | Общественное         | 41.30          |
| 29    | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 5                    | Общественное         | 20.00          |
| 30    | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 4, этаж 5                    | Общественное         | 3.40           |

|    |                                                            |                     |              |       |
|----|------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 31 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 4, этаж 6  | Общественное | 17.90 |
| 32 | Коридор общего пользования                                 | Строение 4, этаж 6  | Общественное | 41.30 |
| 33 | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 6  | Общественное | 20.00 |
| 34 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 4, этаж 6  | Общественное | 3.40  |
| 35 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 4, этаж 7  | Общественное | 17.90 |
| 36 | Коридор общего пользования                                 | Строение 4, этаж 7  | Общественное | 41.30 |
| 37 | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 7  | Общественное | 20.00 |
| 38 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 4, этаж 7  | Общественное | 3.40  |
| 39 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 4, этаж 8  | Общественное | 17.90 |
| 40 | Коридор общего пользования                                 | Строение 4, этаж 8  | Общественное | 41.30 |
| 41 | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 8  | Общественное | 20.00 |
| 42 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 4, этаж 8  | Общественное | 3.40  |
| 43 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 4, этаж 9  | Общественное | 17.90 |
| 44 | Коридор общего пользования                                 | Строение 4, этаж 9  | Общественное | 41.30 |
| 45 | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 9  | Общественное | 20.00 |
| 46 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 4, этаж 9  | Общественное | 3.40  |
| 47 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 4, этаж 10 | Общественное | 17.90 |
| 48 | Коридор общего пользования                                 | Строение 4, этаж 10 | Общественное | 41.30 |
| 49 | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 10 | Общественное | 20.00 |
| 50 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 4, этаж 10 | Общественное | 3.40  |
| 51 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 4, этаж 11 | Общественное | 17.90 |
| 52 | Коридор общего пользования                                 | Строение 4, этаж 11 | Общественное | 41.30 |
| 53 | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 11 | Общественное | 20.00 |
| 54 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 4, этаж 11 | Общественное | 3.40  |
| 55 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 4, этаж 12 | Общественное | 17.90 |
| 56 | Коридор общего пользования                                 | Строение 4, этаж 12 | Общественное | 41.30 |
| 57 | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 12 | Общественное | 20.00 |
| 58 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 4, этаж 12 | Общественное | 3.40  |
| 59 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 4, этаж 13 | Общественное | 17.90 |
| 60 | Коридор общего пользования                                 | Строение 4, этаж 13 | Общественное | 41.30 |
| 61 | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 13 | Общественное | 20.00 |
| 62 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 4, этаж 13 | Общественное | 3.40  |
| 63 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 4, этаж 14 | Общественное | 17.90 |
| 64 | Коридор общего пользования                                 | Строение 4, этаж 14 | Общественное | 41.30 |
| 65 | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 14 | Общественное | 20.00 |
| 66 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 4, этаж 14 | Общественное | 3.40  |
| 67 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 4, этаж 15 | Общественное | 17.90 |
| 68 | Коридор общего пользования                                 | Строение 4, этаж 15 | Общественное | 41.30 |

|    |                                                            |                     |              |       |
|----|------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 69 | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 15 | Общественное | 20.00 |
| 70 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 4, этаж 15 | Общественное | 3.40  |
| 71 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 4, этаж 16 | Общественное | 17.90 |
| 72 | Коридор общего пользования                                 | Строение 4, этаж 16 | Общественное | 41.30 |
| 73 | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 16 | Общественное | 20.00 |
| 74 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 4, этаж 16 | Общественное | 3.40  |
| 75 | Лифтовой холл с зоной безопасности                         | Строение 4, этаж 17 | Общественное | 17.00 |
| 76 | Коридор общего пользования                                 | Строение 4, этаж 17 | Общественное | 41.30 |
| 77 | Лестничная клетка                                          | Строение 4, этаж 17 | Общественное | 20.00 |
| 78 | Зона для временного хранения колясок и велосипедов жильцов | Строение 4, этаж 17 | Общественное | 3.40  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения             | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Нижний технический этаж                 | Повысительная насосная станция (ПНС)                   | Водоснабжение          |
| 2     | Лифтовая шахта                          | Лифт, 2 шт., грузоподъемностью 400, 630 кг             | Вертикальный транспорт |
| 3     | Нижний технический этаж                 | ВРУ №1                                                 | Электроснабжение       |
| 4     | Нижний технический этаж                 | ВРУ №2                                                 | Электроснабжение       |
| 5     | Строение 4, этаж 1                      | ВРУ №3                                                 | Электроснабжение       |
| 6     | Нижний технический этаж                 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)                    | Отопление              |
| 7     | Подземная и надземная части, строение 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная части, строение 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 9     | Подземная и надземная части, строение 4 | Система пожарного водопровода                          | Водоснабжение          |
| 10    | Подземная и надземная части, строение 4 | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 11    | Подземная и надземная части, строение 4 | Система отопления                                      | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2029 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2031 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2031 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2032</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2032</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>888 751 604,36 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                      |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810831000039544</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000627</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040407627</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>246602001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>02783169</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу                                                   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                             |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |        |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Право собственности на земельные участки с к.н. 24:50:0100041:372, к.н. 24:50:0100041:373, к.н. 24:50:0000000:350197 , на которых осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО «Сбербанк» на основании Договор ипотеки № ДИ01_440F01K2YMF-001.</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации                              | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 21.04.2026 | Пояснительная записка                                                    | Откорректировано количество квартир и офисов в ТЭП (устранены технические ошибки и приведено в соответствие с заключением экспертизы); Добавлены технические условия на присоединение к электрическим сетям; Устранены технические ошибки в дате технического задания, а также шифре отчета ИГИ; Откорректированы реквизиты протокола испытаний № 34/02.10.252-Ф/25; В исходные данные добавлено Соглашение о совместной реализации КРТ от 12.01.2026 и до-полнительное соглашение к нему. |
| 2 | 21.04.2026 | Схема планировочной организации земельного участка                       | Откорректированы кадастровый номер участка, а также кадастрового квартала (устранены технические ошибки); Добавлена информация о размещении подземной парковки на 290 м/м на резервной части участка – строительство на 2 этапе                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3 | 21.04.2026 | Объемно-планировочные и архитектурные решения. Строение 1                | Откорректировано содержание тома; Обозначено место для размещения оборудования подъемной платформы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | 21.04.2026 | Объемно-планировочные и архитектурные решения. Строение 2                | Откорректировано содержание тома; Обозначено место для размещения оборудования подъемной платформы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5 | 21.04.2026 | Объемно-планировочные и архитектурные решения. Строение 4                | Откорректировано содержание тома; Обозначено место для размещения оборудования подъемной платформы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6 | 21.04.2026 | Объемно-планировочные и архитектурные решения. Строение 1. Офисная часть | Откорректировано содержание тома; Обозначено место для размещения оборудования подъемной платформы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7 | 21.04.2026 | Объемно-планировочные и архитектурные решения. Строение 2. Офисная часть | Откорректировано содержание тома; Обозначено место для размещения оборудования подъемной платформы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|   |            |                                                                          |                                                                                                    |
|---|------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | 21.04.2026 | Объемно-планировочные и архитектурные решения. Строение 4. Офисная часть | Откорректировано содержание тома; Обозначено место для размещения оборудования подъемной платформы |
| 9 | 21.04.2026 | Проект организации строительства                                         | На стройгенплане откорректирована линия ограничения зоны действия крана                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000380f5310063b4b68a42665b9dbe65aad9

Владелец: **ООО "СЗ "АЛЬТЕРНАТИВА", ГОЛИК  
ВЯЧЕСЛАВ ЛЕОНИДОВИЧ, КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 08.06.2026 по 08.09.2027