

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-413-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Конструктив Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	2461048015
2.2.3. ОГРН:	1212400018511
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс на Ульяновском проспекте, расположенный в г. Красноярске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений,	-

расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт. Ульяновский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0400185:6568
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	14556,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.04.2026
4.3.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2026-0791-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Востокпроект»
5.2.1.2. ИНН:	2463096920
5.2.1.3. ОГРН:	1152468046224
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.06.2026
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-2-029620-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАССЕТИ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	-
6.3.1.2. Номер:	-

6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5443,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	55552,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	509
7.1.11. в том числе квартир (штук): однкомнатных квартир двухкомнатных квартир трехкомнатных квартир	201 240 68
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	25/25/3/1/4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки - 7229,3 кв. м.; площадь застройки наземной части здания - 5443,6 кв. м.; строительный объем здания - 196498,0 куб. м., строительный объем ниже 0.000 корпус 1 - 4238,5 куб. м., строительный объем ниже 0.000 корпус 2 - 4363,2 куб. м., строительный объем

ниже 0.000 подземной автостоянки
 - 11150,1 куб. м., строительный объем ниже
 - 0.300 музыкальной школы - 1454,3 куб. м.,
 строительный объем ниже - 0.000 открытой
 автостоянки - 292,9 куб. м., строительный объем
 выше 0.000 корпус 1 - 78851,4 куб. м.,
 строительный объем выше 0.000 корпус 2
 - 77207,0 куб. м., строительный объем выше
 0.000 музыкальной школы - 6236,7 куб. м.,
 строительный объем выше 0.000 подземной
 автостоянки - 414,0 куб. м., строительный объем
 выше 0.000 открытой автостоянки
 - 12289,9 куб. м.;
 площадь музыкальной детской школы
 - 1769,2 кв. м.;
 площадь подземной автостоянки - 3193,7 кв. м.;
 площадь открытой автостоянки - 5372,5 кв. м.;
 общая площадь квартир - 29432,9 кв. м.;
 общая площадь квартир с пониж.коэф. для
 балконов/лоджий (0,3/0,5) - 28211,6 кв. м.;
 - 14138,5 кв. м.;
 площадь квартир - 27607,9 кв. м.;
 количество индивидуальных кладовых
 жильцов - 76 шт.;
 площадь индивидуальных кладовых жильцов
 - 375,9 кв. м.;
 количество встроенных нежилых помещений
 (общественной организации) - 10 шт.;
 площадь встроенных нежилых помещений
 - 1332,7 кв. м.;
 площадь нежилого помещения для
 хозяйственных нужд - 27,5 кв. м.;
 общая площадь детской музыкальной школы
 - 1773,2 кв. м.;
 полезная площадь детской музыкальной
 школы - 931,9 кв. м.;
 расчетная площадь детской музыкальной
 школы - 716,0 кв. м.;
 общая площадь подземной автостоянки
 - 3154,6 кв. м.;
 общая площадь подземной автостоянки
 помещения хранения автомобилей
 - 2912,7 кв. м.;
 общая площадь подземной автостоянки тех.
 помещения - 51,3 кв. м.;
 общая площадь подземной автостоянки ramпы
 - 175,3 кв. м.;
 общая площадь открытой автостоянки
 - 5308,7 кв. м.;
 этажность - 24/24/2/3 шт.;
 количество машиномест подземная
 автостоянка - 97 шт.;
 количество машиномест открытая автостоянка
 - 154 шт.

Заместитель Главы города –
 руководитель департамента
 градостроительства

(должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Навродский
 (инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 5 листах
Исполняющий обязанности заместителя
начальника строительного отдела
департамента

Н.А.Д. Искри

