

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1 ¹

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	29.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	24504-101-295-2018
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация п. Березовка Березовского района Красноярского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	01.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	14.07.2026 (внесение изменений в п. 1.4)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Добродом-Регион»
2.2.2. ИНН:	2462061481
2.2.3. ОГРН:	1182468035507
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Пархоменко, пгт. Березовка, Березовский район, Красноярский край
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской поселок Березовка
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Пархоменко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	24:04:6101006:3205
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	3146,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	04.09.2023
4.3.1.2. Номер:	24504-101-746
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация п. Березовка Березовского района Красноярского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество ²¹ :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «КСК-Проект»

5.2.2. ИНН:	2465119997
5.2.3. ОГРН:	1152468004920
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	21.07.2025
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	1-Б
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.06.2018
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-2-0039-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАССЕТИ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	16.10.2025
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-3-061634-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	18.07.2025
6.3.2. Номер:	5-18
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Главный инженер проекта Дорохов В.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	591,90

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	6854,68
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	525,34
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м), без балконов:	3730,77
7.1.8. Количество помещений (штук):	166
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	132
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
1- комнатных	66
2- комнатных	55
3- комнатных	11
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
индивидуальные кладовые жильцов	28
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	+ 39,12
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : строительный объем	19 038,56
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта⁴¹	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м) ⁴³ :	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели ⁴⁵ :	

Исполняющий полномочия
Главы п. Березовка

должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство

подпись

М.С. Филипович

инициалы, фамилия