48.85

Приложение №1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**04.03.2025**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**24-50-23-2025**
1.3. Наименование органа (организации):	**Администрация города Красноярска**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**04.12.2027**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.06.2026 **(внесение изменений в п.5.3, п. 5.4, п. 6.1)**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КБС-БЕРЕГ»**
2.2.2. ИНН:	**2464157140**
2.2.3. ОГРН:	**1212400026244**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«г. Красноярск, Свердловский район. Квартал жилых домов по ул. Прибойная, 37. Жилой дом № 7 (строения 1, 2, 5, 6). Инженерное обеспечение» (строения 1, 5, 6)**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	**Строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Красноярский край**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**городской округ город Красноярск**

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Красноярск**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**улица Прибойная**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**24:50:0700142:6837**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	**23171,00**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	**18.04.2025**
4.3.1.2. Номер:	**РФ-24-2-08-0-00-2025-0493-0**
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Департамент градостроительства администрации города Красноярска**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «КБС-Проект»**
5.2.1.2. ИНН:	**2464027662**
5.2.1.3. ОГРН:	**1022402298181**
5.2.2.1. Полное наименование:	**Общество с ограниченной ответственностью «Литейно-Прессовый Завод «СЕГАЛ»**
5.2.2.2. ИНН:	**2458008580**
5.2.2.3. ОГРН:	**1022402467890**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	**27.05.2026**
5.4. Номер (при наличии):	**2**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	**19.02.2025**
6.1.1.2. Номер:	**24-2-1-3-008178-2025**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза»**
6.1.2.1. Дата утверждения:	**09.09.2025**
6.1.2.2. Номер:	**24-2-1-2-053191-2025**
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей	**Общество с ограниченной ответственностью**

положительное заключение экспертизы проектной документации:	**«Региональная экспертиза проектов и изысканий»**
6.1.3.1. Дата утверждения:	**20.05.2026**
6.1.3.2. Номер:	**24-2-1-2-022264-2026**
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**Общество с ограниченной ответственностью «Региональная экспертиза проектов и изысканий»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	**26.02.2025**
6.3.1.2. Номер:	**1**
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**Главный инженер проекта А.Г. Мосолов**
6.3.2.1. Дата:	**25.04.2025**
6.3.2.2. Номер:	**2**
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**Главный инженер проекта А.Г. Мосолов**
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Жилой дом №7, строение 6 - 1 этап**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.1.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	**797,4**
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	**151**
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	 **68** **50** **33**
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	**18**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.1.15. Вместимость (человек):	**258**
7.1.16. Высота (м):	**52,0**
7.1.17. Иные показатели:	**Жилая площадь квартир - 4161,8 кв. м.; площадь квартир - 7718,8 кв. м.; общая площадь квартир - 7936,6 кв. м.; общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента - 8241,9 кв. м.; площадь здания (без нижнего технического этажа) - 10737,8 кв. м.; площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 612,1 кв. м.; строительный объем выше отм. 0,000 - 32460,0 куб. м.; строительный объем ниже отм. 0,000 - 1715,6 куб. м.; строительный объем здания, всего - 34175,6 куб. м.; этажность - 17 шт.**
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Жилой дом №7, строение 5 - 2 этап**
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.2.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	**779,6**
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	**152**
7.2.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	 **52** **83** **17**
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	**18**
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.2.15. Вместимость (человек):	**259**
7.2.16. Высота (м):	**52,0**
7.2.17. Иные показатели:	**Жилая площадь квартир - 4275,9 кв. м.; площадь квартир - 7760,1 кв. м.; общая площадь квартир - 7984,5 кв. м.; общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента - 8282,2 кв. м.; площадь здания (без нижнего технического этажа) - 10719,7 кв. м.; площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 612,1 кв. м.; строительный объем выше отм. 0,000 - 32384,2 куб. м.; строительный объем ниже отм. 0,000 - 1714,7 куб. м.; строительный объем здания, всего - 34098,9 куб. м.; этажность - 17 шт.**
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Жилой дом № 7, строение 1 - 3 этап**
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.3.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	**781,4**
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	**168**
7.3.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	 **85** **66** **17**
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	**-**
7.3.13. Количество этажей:	**18**
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.3.15. Вместимость (человек):	**260**
7.3.16. Высота (м):	**52,0**
7.3.17. Иные показатели:	**Жилая площадь квартир - 4339,1 кв. м.; площадь квартир - 7789,3 кв. м.; общая площадь квартир - 8041,7 кв. м.; общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента - 8391,4 кв. м.; площадь здания (без учета нижнего технического этажа) - 10796,3 кв. м.; площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 612,1 кв. м.; строительный объем выше отм. 0,000 - 32425,4 куб. м.; строительный объем ниже отм. 0,000 - 1722,7 куб. м.; строительный объем здания, всего - 34148,1 куб. м.; этажность - 17 шт.**
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**Подпорная стена - 3 этап**
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	**Сооружение**
7.4.2. Назначение объекта:	**-**
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	**41,46**
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-

7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	**Строительный объем - 269,6 куб. м.; длина - 138,15 м.**

Заместитель Главы города – руководитель департамента градостроительства
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Навродский
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 5 листах
Заместитель начальника строительного
отдела департамента
_____ М.С. Казанцева