

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-27-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07 ИЮЛ 2026 (внесение изменений в п. 5.3, п. 5.4, п. 6.1, раздел 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СибСпецМонтаж»
2.2.2. ИНН:	2464122362
2.2.3. ОГРН:	1152468045190
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Офисно-гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, 44а»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Красноярск

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Свободный, земельный участок 44А/1
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0200058:29
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3064,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2024-1073-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРН/ИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АРТПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2465177974
5.2.3. ОГРН:	1182468017731
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.06.2026
5.4. Номер (при наличии):	0406
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.03.2025
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-2-011921-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЪЯНССТРОЙЭКСПЕРТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.06.2026

6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-030372-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЪЯНССТРОЙЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	-
6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Офисно-гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, 44а»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	24:50:0200058:1362
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1791,80
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	15570,58
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):

7.1.11. в том числе квартир (штук):

7.1.12. Количество машино-мест (штук):

7.1.13. Количество этажей:

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:

7.1.15. Вместимость (человек):

7.1.16. Высота (м):

7.1.17. Иные показатели:

Площадь здания - 15570,58 кв. м., в том числе:	
- площадь эксплуатируемой кровли	- 640,00 кв. м.,
- площадь парковки - 1521,00 кв. м.,	- площадь офисов - 467,77 кв. м.,
- площадь помещений химчистки - 631,67 кв. м.,	- площадь аппаратов (номеров)
- 9222,38 кв. м.;	количество аппаратов (номеров) - 121 шт.,
в том числе:	
- однокомнатных - 41 шт.,	- двухкомнатных - 72 шт.,
- четырехкомнатных - 1 шт.,	- десятикомнатных - 7 шт.,
строительный объем здания - 61823,00 куб.м.,	
в том числе:	
- ниже 0.000 - 6878,00 куб.м.,	- выше 0.000 - 54945,00 куб.м.;
этажность - 1/10/17.	

А.В. Навродский
(инициалы, фамилия)



Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства
(должность уполномоченного лица органа
организации, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 3 листах
Заместитель начальника строительного
отдела департамента

М.О. Казанцева

