

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 – 50 - 106 - 2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Сибагропромстрой»
2.2.2. ИНН:	2465050449
2.2.3. ОГРН:	1022402485181
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением в квартале «I-Ц» жилого массива «Аэропорт», Советский район, г. Красноярск. Второй и третий этапы строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Красноярск

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Октябрьская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0400128:1916
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-17-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«2 этап строительства»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4799,08
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	60190,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	656

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	126
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	530
6.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатные (штук) 2-комнатные (штук) 3-комнатные (штук) 4-комнатные (штук) 5-комнатные (штук)	169 167 151 41 2
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	148
6.1.13. Количество этажей:	25/26/25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	71,70/74,85/71,70
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++/A+/A++
6.1.18. Иные показатели:	<p>Площадь здания - 60190,2 кв.м., Строительный объем - 235961,0 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 - 28491,5 куб.м., выше отм 0.000 - 207469,5 куб.м., Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) - 34645,7 кв.м., Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) - 33584,8 кв.м., в т.ч.: однокомнатные - 6680,3 кв.м., двухкомнатные - 9915,5 кв.м., трехкомнатные - 12029,0 кв.м., четырёхкомнатные – 4653,3 кв.м., пятикомнатные – 306,7 кв.м., Площадь мест общей собственности (МОП) - 13119,8 кв.м., в том числе: МОП Подвала:- 3438,7 кв.м., колясочные - 23,5 кв.м.; МОП коммерческих помещений - 431,0 кв.м.; МОП жилой части - 9226,6 кв.м. Площадь подземной автостоянки - 4704,3 кв.м., в том числе: площадь машино-мест - 2246,8 кв.м., Площадь нежилых помещений - 8082,2 кв.м., в том числе: площадь встроенно-пристроенных помещений - 5780,7 кв.м.; ГКП - 1072,6 кв.м.; нежилых помещений - 228,1 кв.м.; помещение ТП - 82,2 кв.м.; подсобных помещений - 22,7 кв.м.; кладовых - 895,9 кв.м. Количество нежилых помещений - 126 шт., расположенные в подвальном и на 1,2 этажах, в том числе офисных помещений – 18 шт., подсобных помещений – 2 шт., ГКП - 1 шт., помещение ТП -1 шт., нежилое помещение – 1 шт., кладовые – 103 шт.</p>

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.06.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	135-432-875 57

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.В. Навродский
(инициалы, фамилия)