

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 .06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 99 - 2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Система»
2.2.2. ИНН:	2462075780
2.2.3. ОГРН:	1232400018399
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«г. Красноярск. Жилой дом во II квартале жилого района «Бугач». Строения 1, 2, 3. Инженерное обеспечение»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Норильская, з/у 70
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0100004:1603
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.06.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-70-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом. Строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	806,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	169
6.1.11. в том числе квартир (штук):	

1-но комнатных	86
2-х комнатных	82
3-х комнатных	1
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	52,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	<p>Этажность - 17; общий строительный объем - 34462,9 куб. м., в том числе выше отм. 0.000 - 32685,9 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 - 1777,0 куб. м.;</p> <p>Площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 611,8 кв. м.;</p> <p>площадь жилого здания - 11715,8 кв. м., в том числе площадь жилого здания (без учета технического этажа) - 11104,0 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с учетом площади и лоджий без понижающего коэффициента - 8455,7 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом - 8066,7 кв. м.;</p> <p>площадь квартир - 7783,4 кв. м., площадь 1-х квартир - 3169,4 кв. м., площадь 2-х квартир - 4544,7 кв. м., площадь 3-х квартир - 69,3 кв. м.;</p> <p>жилая площадь квартир - 4204,9 кв. м., жилая площадь 1-х квартир - 1641,6 кв. м., жилая площадь 2-х квартир - 2518,8 кв. м., жилая площадь 3-х квартир - 44,5 кв. м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.06.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-256-890 62
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом. Строеение 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	681,5
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	118
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
1-но комнатных	34
2-х комнатных	69
3-х комнатных	15
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	52,0
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.2.18. Иные показатели:	<p>Этажность - 17; общий строительный объем - 28261,6 куб. м., в том числе выше отм. 0.000 - 26788,6 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 - 1473,0 куб. м.; площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 496,0 кв. м.; площадь жилого здания - 9511,0 кв. м., в том числе площадь жилого здания (без учета технического этажа) - 9015,0 кв. м.; общая площадь жилых помещений с учетом площади и лоджий без понижающего коэффициента - 6837,9 кв. м.; общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом - 6516,6 кв. м.; площадь квартир - 6273,9 кв. м., площадь 1-х квартир - 1310,4 кв. м., площадь 2-х квартир - 3854,7 кв. м., площадь 3-х квартир - 1108,8 кв. м.; жилая площадь квартир - 3570,3 кв. м., жилая площадь 1-х квартир - 616,6 кв. м., жилая площадь 2-х квартир - 2237,9 кв. м., жилая площадь 3-х квартир - 715,8 кв. м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.06.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-256-890 62
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом. Строение 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	799,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	169
6.3.11. в том числе квартир (штук): 1-но комнатных 2-х комнатных 3-х комнатных	86 82 1
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	18
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	52,0
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.3.18. Иные показатели:	Этажность 17; строительный объем - 34450,6 куб. м., в том числе выше отм. 0.000 - 32673,6 куб. м., в том числе ниже отм. 0.000 - 1777,0 куб. м.; площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 612,1 кв. м.; площадь жилого здания - 11705,8 кв. м., в том числе площадь жилого здания (без учета технического этажа) - 11093,7 кв. м.; общая площадь жилых помещений с учетом площади и лоджий без понижающего коэффициента - 8452,5 кв. м.; общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом - 8066,8 кв. м.; площадь квартир - 7790,2 кв. м., площадь 1-х квартир - 3277,7 кв. м., площадь 2-х квартир - 4443,1 кв. м., площадь 3-х квартир - 69,4 кв. м.; жилая площадь квартир - 4277,3 кв. м., жилая

	площадь 1-х квартир - 1592,5 кв. м., жилая площадь 2-х квартир - 2640,4 кв. м., жилая площадь 3-х квартир - 44,4 кв. м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	08.06.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-256-890 62

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Навродский
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 4 листах
Заместитель начальника строительного
отдела департамента

М.О. Казанцева

