

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24-50-82-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Конструктив Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	2461048015
2.2.3. ОГРН:	1212400018511
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом №1 объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением и многоуровневой автостоянкой в Кировском районе г. Красноярска. Многоэтажные жилые дома «1,2,3,4»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Апрельская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0600031:13769
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-197-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №1 объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением и многоуровневой автостоянкой в Кировском районе г. Красноярск. Многоэтажные жилые дома «1,2,3,4»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3434,90
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	50573,40
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	690
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
однокомнатных (штук)	277
двухкомнатных (штук)	316
трехкомнатных (штук)	74
четырёхкомнатных (штук)	23
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	12-26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-

6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	Этажность - 11-25 эт.; количество секций - 7; общий строительный объем - 171578,8 куб. м., в том числе: выше отм.0.000 - 160977,9 куб. м., ниже отм. 0.000 - 10600,9 куб. м.; общая площадь здания с балконами и лоджиями (с учетом холодных помещений) - 44400,3 кв. м.; общая площадь здания (без учета холодных помещений) - 44296,7 кв. м.; общая площадь отапливаемых лоджий (без коэффициента) - 2398,3 кв. м.; общая площадь лоджий и террас (с учетом понижающих коэффициентов) - 103,6 кв. м.; площадь мест общего пользования (с учетом лоджий) - 11809,3 кв. м.; площадь мест общего пользования (без учета лоджий, балконов) - 11722,9 кв. м.; общая площадь жилых помещений с лоджиями и террасами (с учетом понижающих коэффициентов) - 30718,8 кв. м.; общая площадь жилых помещений без лоджий и террас - 28303,3 кв. м.; количество квартир - 690 (общая площадь 30701,6 кв. м., жилая площадь - 16191,9 кв. м.); однокомнатные: количество - 277, общая площадь (без учета террас) - 8479,5 кв. м., жилая площадь - 3471,8 кв. м.; двухкомнатные: количество - 316, общая площадь (без учета террас) - 14453,8 кв. м., жилая площадь - 7975,4 кв. м.; трехкомнатные: количество - 74, общая площадь (без учета террас) - 5706,7 кв. м., жилая площадь - 3378,8 кв. м.; четырехкомнатные: количество - 23, общая площадь (без учета террас) - 2061,6 кв. м., жилая площадь - 1365,9 кв. м.; количество индивидуальных кладовых - 215 шт.; общая площадь индивидуальных кладовых - 775,8 кв. м.; общая площадь встроенных нежилых помещений составляет - 1096,4 кв. м.; общая площадь нежилого помещения №914 - 30,0 кв. м.; №691 - 489,7 кв. м.; №692 - 71,4 кв. м.; №693 - 130,7 кв. м.; №694 - 101,4 кв. м.; №695 - 48,0 кв. м.; №696 - 88,2 кв. м.; №697 - 60,8 кв. м.; №698 - 76,2 кв. м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	18.05.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-254-472 18

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Навродский

(инициалы, фамилия)

