

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.05.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 58 - 2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Уютный дом 2014»
2.2.2. ИНН:	2465337441
2.2.3. ОГРН:	1212400002913
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Уютные дома на Взлётке». I этап: Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автостоянка по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19. II этап: Жилые дома №3 и №4 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Красноярск

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Аэровокзальная, земельный участок 19е
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0400131:7351
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-10-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями (II Этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	670,55
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	9992,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	136
6.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	17 102 17
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	<p>строительный объем здания - 35124,47 куб.м., в т. ч. ниже отм. 0.000 - 1506,25 куб.м., в т. ч. выше отм. 0.000 - 33618,22 куб.м.; общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий – 6693,6 кв.м., в т.ч.: однокомнатные – 488,7 кв.м., двухкомнатные – 4923,3 кв.м., трёхкомнатные – 1281,6 кв.м.; общая площадь жилых помещений с балконами, лоджиями – 7065,9 кв.м.; общая площадь встроенных нежилых помещений – 771,2 кв. м.; этажность - 19 эт.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-057-058 81
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями (II Этап)</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.2.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	670,41
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	9995,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-

6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	136
6.2.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	17 102 17
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	20
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.2.18. Иные показатели:	<p>строительный объем здания - 35124,47 куб.м., в т. ч. ниже отм. 0.000 - 1506,25 куб.м., в т. ч. выше отм. 0.000 - 33618,22 куб.м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий - 6693,6 кв.м., в т.ч.:</p> <p>однокомнатные - 489,2 кв.м., двухкомнатные - 4923,3 кв.м., трёхкомнатные - 1281,1 кв.м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с балконами, лоджиями - 7061,1 кв.м.;</p> <p>общая площадь встроенных нежилых помещений - 773,4 кв. м.;</p> <p>этажность - 19 эт.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	27.02.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-057-058 81

**Заместитель Главы города -  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(Подпись)

**А.В. Навродский**

(инициалы, фамилия)