

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-152-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31 MAR 2025 (исправление технической ошибки в п. 7.2.17)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Компания «АРБАН»
2.2.2. ИНН:	2464228175
2.2.3. ОГРН:	1102468040620
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом №1 по адресу: г. Красноярск, ул. Калинина»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Калинина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 24:50:0000000:194110; 2) 24:50:0000000:194072
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	1) 7193,00; 2) 22393,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-0230
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.2.1. Дата:	07.04.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-0432
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АРКОН»
5.2.1.2. ИНН:	2464130860
5.2.1.3. ОГРН:	1162468109968
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Литейно-прессовый завод» СЕГАЛ»
5.2.2.2. ИНН:	2458008580
5.2.2.3. ОГРН:	1022402467890
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.03.2026
5.4. Номер (при наличии):	65
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.09.2023
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-056944-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»

6.1.2.1. Дата утверждения:	27.10.2023
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-065034-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	26.04.2024
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-020330-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
6.1.4.1. Дата утверждения:	14.06.2024
6.1.4.2. Номер:	24-2-1-2-029951-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
6.1.5.1. Дата утверждения:	08.10.2024
6.1.5.2. Номер:	24-2-1-2-059094-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная экспертиза проектов и изысканий»
6.1.6.1. Дата утверждения:	28.07.2025
6.1.6.2. Номер:	24-2-1-2-043177-2025
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
6.1.7.1. Дата утверждения:	06.03.2026
6.1.7.2. Номер:	24-2-1-2-008900-2026
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	14.11.2023
6.3.1.2. Номер:	60-23
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А.А. Коянкин
6.3.2.1. Дата:	11.03.2026

6.3.2.2. Номер:	б/н
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Ю.В. Вершинин
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-й этап. Корпуса 1, 2, 3. Стилобат от оси 1с до корпуса 4 и оси 42с. Насосная, ТП, ЦТП стилобата. Павильоны.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5665,20
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	59073,50
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	517
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
2-комн.	329
3-комн.	141
4-комн.	47
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	414
7.1.13. Количество этажей:	1-2-3-18-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	46,36-49,36
7.1.17. Иные показатели:	Этажность (по прил. А.1.7 СП 54.13330.2022)- 1-2-17-18-19; строительный объём (по прил. А1.8 СП 54.13330.2022) - 224083,61 куб. м., в том числе: надземной части - 165085,55 куб. м.,

	<p>подземной части - 58998,06 куб. м.; площадь квартир (по прил. А2.1 СП 54.13330.2022) - 24872,40 кв. м.; общая площадь квартир (по прил. А.2.3 СП 54.13330.2022) - 25541,10 кв. м.; общее количество офисов - 72 шт.; общая площадь офисных помещений - 4418,20 кв. м.; общая площадь подземной автостоянки (как сумма площадей всех помещений с учётом рампы) - 11751,80 кв. м.; количество кладовых для жителей в подземной части жилых корпусов - 163 шт.; площадь кладовых для жителей в подземной части жилых корпусов - 660,40 кв. м.; количество кладовых в подземной автостоянке - 47 шт.; площадь кладовых в подземной автостоянке - 267,10 кв. м.; количество жителей - 691 чел.; количество работников в офисах - 573 чел.; количество помещений ТП - 1 шт.; площадь помещений ТП - 75,50 кв. м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-й этап. Корпуса 4, 5, 6. Стилобат от корпуса 4, оси 42с и до оси 54с. Подпорная стена ПС-2. Пристроенное помещение №1.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3605,60
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	47610,00
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	520
7.2.11. в том числе квартир (штук):	330
2-комн.	142
3-комн.	48
4-комн.	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	153
7.2.13. Количество этажей:	1-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-

7.2.16. Высота (м):	49,36
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность (по прил. А.1.7 СП 54.13330.2022) - 1-18-19;</p> <p>строительный объём (по прил. А1.8 СП 54.13330.2022) - 174551,00 куб. м., в том числе: надземной части - 147189,60 куб. м., подземной части - 27361,40 куб. м.;</p> <p>площадь квартир (по прил. А2.1 СП 54.13330.2022) - 25416,60 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир (по прил. А.2.3 СП 54.13330.2022) - 25846,60 кв. м.;</p> <p>общее количество офисов - 32 шт.;</p> <p>общая площадь офисных помещений - 2063,00 кв. м.;</p> <p>общая площадь детского дошкольного учреждения - 453,40 кв. м.;</p> <p>общая площадь подземной автостоянки (как сумма площадей всех помещений с учётом рампы) - 3998,80 кв. м.;</p> <p>количество кладовых для жителей в подземной части жилых корпусов - 184 шт.;</p> <p>площадь кладовых для жителей в подземной части жилых корпусов - 706,4 кв. м.;</p> <p>количество кладовых в подземной автостоянке - 41 шт.;</p> <p>площадь кладовых в подземной автостоянке - 214,60 кв. м.;</p> <p>количество жителей - 706 чел.;</p> <p>детское дошкольное учреждение: вместимость - 35 чел., работников - 11 чел.;</p> <p>количество работников в офисах - 234 чел.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап. Подпорная стена
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	-
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	7,70
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-

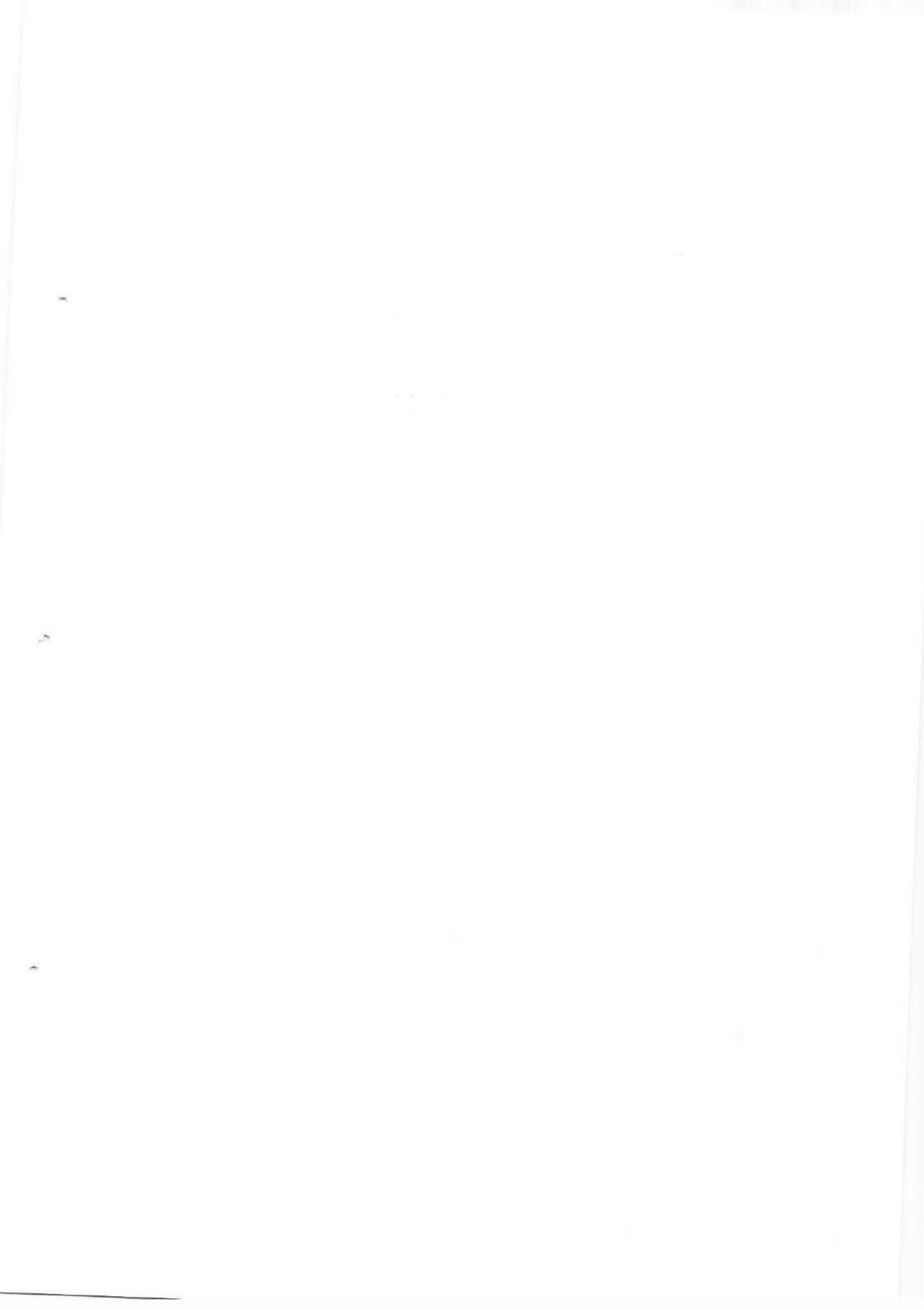
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объём - 382,50 куб. м.

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.В. Навродский
(инициалы, фамилия)



Пролито, пронумеровано и скреплено
на 5 листах
Исполняющий обязанности начальника
строительного отдела департамента
М.О. Казанцева

