

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 26 - 2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Оазис»
2.2.2. ИНН:	2460201775
2.2.3. ОГРН:	1072468007260
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома с инженерным обеспечением по ул. Кутузова в Кировском районе г. Красноярска на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600031:13771. Этап 1. Этап 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кутузова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0600031:15099
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-121-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1. Этап 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	807,88
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11910,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	546,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных	160

двухкомнатных	32
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	55,80
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем - 38781,80 куб. м., в т.ч.: выше отм. 0,000 - 36776,90 куб. м.; ниже отм. 0,000 - 2004,90 куб. м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов) - 7413,1 кв. м. в т.ч.: однокомнатные - 5662,4 кв.м., двухкомнатные - 1750,7 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) - 7816,7 кв. м. этажность - 18
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	135-432-875 57
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2. Этап 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	788,48
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	11910,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	542,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.2.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных двухкомнатных	160 32

6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	19
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	55,80
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 38781,80 куб. м., в т.ч.:</p> <p>    выше отм. 0,000 – 36776,90 куб. м.;</p> <p>    ниже отм. 0,000 – 2004,90 куб. м.;</p> <p>    общая площадь жилых помещений (за исключением балконов) – 7391,2 кв. м. в т.ч.:</p> <p>        однокомнатные – 5646,1 кв.м.,</p> <p>        двухкомнатные – 1745,1 кв.м.;</p> <p>    общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) – 7794,6 кв. м.</p> <p>    этажность - 18</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	135-432-875 57

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города -  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**А.В. Навродский**  
(инициалы, фамилия)