

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 13 - 2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Уютный дом 2005»
2.2.2. ИНН:	2466176540
2.2.3. ОГРН:	116468116282
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Дудинской в Советском районе города Красноярска. Многоэтажный жилой дом № 5 с инженерным обеспечением»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Дудинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0400136:2875
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.12.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-308-363-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Дудинской в Советском районе города Красноярска. Многоэтажный жилой дом № 5 с инженерным обеспечением»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2004,48
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	23683,40
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
6.1.11. в том числе квартир (штук):	

однокомнатных	120
двухкомнатных	144
трехкомнатных	24
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	21
6.1.13. Количество этажей:	27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	79,43
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 77491,98 куб. м., в т.ч.: ниже отм. 0,000 (встроенные помещения, жилой дом) – 2819,44 куб. м.; ниже отм. 0,000 (встроенные помещения) – 3762,08 куб. м.; выше отм. 0,000 (встроенные помещения, жилой дом) – 66046,38 куб. м.; выше отм. 0,000 (встроенные помещения) – 4864,08 куб. м.; площадь жилого здания – 21030,47 кв. м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 12822,8 кв. м. в т.ч.: однокомнатные – 3736,2 кв.м., двухкомнатные – 7393,1 кв.м., трехкомнатные – 1693,5 кв.м., общая площадь жилых помещений (с балконами, лоджиями) – 13393,1 кв. м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1524,7 кв.м.; общая площадь подземной автостоянки – 1060,8 кв.м, в том числе: общая площадь машино-мест – 364,5 кв.м.; этажность - 26
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-057-188 90

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города -
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Кузнецова А.Д.

(инициалы, фамилия)