

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001173 от 13.01.2026

ЖК "Космос1" Красноярск, пр.Свободный-ул.Маерчака

Дата первичного размещения: 27.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОТИКА-КОСМОС1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГОТИКА-КОСМОС1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Советский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Взлетная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 3-04
	1.2.10	Уточнение адреса: 660135, Красноярский край, г Красноярск, ул Взлетная, д 2А, оф 3-04
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79029276300
	1.4.2	Адрес электронной почты: gotika.fsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: КОСМОСЖК.РФ
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73912555514
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тихонов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Готика"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246001281860
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465344625
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222400001010
	2.1.3	Дата регистрации: 20.01.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тихонов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13939002163
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246508863224
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тихонов
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13939002163
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246508863224
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя № 1 от 14.01.2022г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Зенит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465329063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468042381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Вавилова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465344632
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222400001031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Компас"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465327958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468037310

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Космос2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464065026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052464026328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Солар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465326841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468031238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464110416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072464001444

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Готика-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465330118
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400003960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Готика-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464211510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468045912
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Медео"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465328817
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468040951

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство развития территории"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460030985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072460000370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Готика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464011084
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402308268
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Партизана Железняка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Партизана Железняка-ул.Дудинская в Советском районе города Красноярска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-21-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: И
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы в Советском районе г.Красноярска
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-141-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 649,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 328 003,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 116,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», расположенный в Железнодорожном районе г. Красноярск на пересечении пр. Свободный - ул. Маерчака»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Маерчака
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Красноярск, ул.Маерчака 33
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26234.57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 318,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 514,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 832,71 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 4-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.10.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Аспект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463243780
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Кадастровое бюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465303851
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРАСПАН-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463099128
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРАМЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465043748
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная мастерская "Квадрат"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466175585
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-018862-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-039848-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-078594-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-085532-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): КОСМОСЖК.РФ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Готика-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465330118
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-254-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-254-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200075:672
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 471,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 30
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На кровле автостоянки запроектированы детские игровые площадки со следующим оборудованием:карусель-1 шт, песочница-1шт,качалка-балансир-2шт, игровой комплекс-1шт, качели-1шт, горка-1шт, шведская стенка с турником и брусьями-1шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На кровле автостоянки запроектирована спортивная площадка со следующим оборудованием: тренажер-1шт, бум-1шт, воркаут комплекс-1шт, теннисный стол-1шт, турник-2шт, шведская стенка с турником-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны на территории жилого дома предусмотрена площадка ТКО на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется газоном обыкновенным.Предусмотрены посадки декоративных и плодовых деревьев и кустарников (спирея серая, клен Гиннала, дерен белый)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места для транспорта инвалидов расположены в непосредственной близости от входов в жилое здание и нежилые помещения в количестве 7 мест.Входные группы запроектированы в беспороговом исполнении с уровня земли.Наружные входные двери шириной в свету 1,2м, оборудованы доводчиками с задержкой не менее 5 сек.Жилое здание оборудовано лифтами для удобной перевозки инвалидов на кресло-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение от электрощитовой жилого дома с возможностью автоматического управления с помощью фотоэлемента.Светодиодные светильники устанавливаются на стене здания и опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 69 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-60268в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 644 560,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-60268к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 353 136,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский электровагоноремонтный завод
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460083169
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 130 435,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский электровагоноремонтный завод
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460083169
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 869 565,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000450896
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 270 033,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сиб-Техсервис-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 132
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 105
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	45.04	1	16.54	2.62
2	квартира	2	1	77.22	3	49.13	2.62
3	квартира	2	1	107.33	4	58.20	2.62
4	квартира	2	1	83.08	3	40.57	2.62
5	квартира	2	1	89.48	3	52.00	2.62
6	квартира	2	1	36.22	1	20.81	2.62
7	квартира	3	1	46.17	1	16.54	2.62
8	квартира	3	1	78.35	3	49.13	2.62
9	квартира	3	1	107.33	4	58.20	2.62
10	квартира	3	1	83.01	3	40.57	2.62
11	квартира	3	1	90.61	3	52.00	2.62
12	квартира	3	1	54.09	2	28.10	2.62
13	квартира	4	1	46.17	1	16.54	2.62
14	квартира	4	1	78.35	3	49.13	2.62
15	квартира	4	1	107.33	4	58.20	2.62
16	квартира	4	1	83.01	3	40.57	2.62
17	квартира	4	1	90.61	3	52.00	2.62
18	квартира	4	1	54.09	2	28.10	2.62
19	квартира	5	1	46.17	1	16.54	2.62

20	квартира	5	1	78.35	3	49.13	2.62
21	квартира	5	1	107.33	4	58.20	2.62
22	квартира	5	1	83.01	3	40.57	2.62
23	квартира	5	1	90.61	3	52.00	2.62
24	квартира	5	1	54.09	2	28.10	2.62
25	квартира	6	1	46.17	1	16.54	2.62
26	квартира	6	1	78.35	3	49.13	2.62
27	квартира	6	1	107.33	4	58.20	2.62
28	квартира	6	1	83.01	3	40.57	2.62
29	квартира	6	1	90.61	3	52.00	2.62
30	квартира	6	1	54.09	2	28.10	2.62
31	квартира	7	1	46.17	1	16.54	2.62
32	квартира	7	1	78.35	3	49.13	2.62
33	квартира	7	1	107.66	3	41.68	2.62
34	квартира	7	1	83.01	3	40.57	2.62
35	квартира	7	1	90.61	3	52.00	2.62
36	квартира	7	1	54.09	2	28.10	2.62
37	квартира	8	1	46.17	1	16.54	2.62
38	квартира	8	1	78.35	3	49.13	2.62
39	квартира	8	1	107.66	3	41.68	2.62
40	квартира	8	1	83.01	3	40.57	2.62
41	квартира	8	1	90.61	3	52.00	2.62
42	квартира	8	1	54.09	2	28.10	2.62
43	квартира	9	1	46.17	1	16.54	2.62
44	квартира	9	1	78.35	3	49.13	2.62
45	квартира	9	1	107.66	3	41.68	2.62
46	квартира	9	1	83.01	3	40.57	2.62
47	квартира	9	1	90.61	3	52.00	2.62
48	квартира	9	1	54.09	2	28.10	2.62
49	квартира	10	1	46.17	1	16.54	3.00
50	квартира	10	1	78.35	3	49.13	3.00
51	квартира	10	1	107.66	3	41.68	3.00
52	квартира	10	1	82.98	3	40.75	3.00
53	квартира	10	1	90.61	3	52.00	3.00
54	квартира	10	1	54.09	2	28.10	3.00
55	квартира	2	2	36.75	1	21.06	2.62
56	квартира	2	2	40.32	1	14.94	2.62
57	квартира	2	2	46.00	1	19.31	2.62
58	квартира	2	2	73.14	3	45.37	2.62
59	квартира	2	2	43.18	1	11.56	2.62
60	квартира	2	2	43.48	1	12.47	2.62
61	квартира	2	2	63.72	2	29.67	2.62
62	квартира	2	2	57.14	2	30.96	2.62
63	квартира	2	2	37.09	1	24.48	2.62
64	квартира	3	2	37.54	1	20.97	2.62
65	квартира	3	2	41.19	1	14.94	2.62

66	квартира	3	2	46.00	1	19.31	2.62
67	квартира	3	2	73.07	3	45.37	2.62
68	квартира	3	2	43.18	1	11.56	2.62
69	квартира	3	2	43.48	1	12.47	2.62
70	квартира	3	2	63.65	2	29.67	2.62
71	квартира	3	2	71.67	3	43.99	2.62
72	квартира	3	2	43.48	2	22.36	2.62
73	квартира	4	2	37.54	1	20.97	2.62
74	квартира	4	2	41.19	1	14.94	2.62
75	квартира	4	2	46.00	1	19.31	2.62
76	квартира	4	2	73.07	3	45.37	2.62
77	квартира	4	2	43.18	1	11.56	2.62
78	квартира	4	2	43.48	1	12.47	2.62
79	квартира	4	2	63.65	2	29.67	2.62
80	квартира	4	2	71.67	3	43.99	2.62
81	квартира	4	2	43.48	2	22.36	2.62
82	квартира	5	2	37.54	1	20.97	2.62
83	квартира	5	2	41.19	1	14.94	2.62
84	квартира	5	2	46.00	1	19.31	2.62
85	квартира	5	2	73.07	3	45.37	2.62
86	квартира	5	2	43.18	1	11.56	2.62
87	квартира	5	2	43.48	1	12.47	2.62
88	квартира	5	2	63.65	2	29.67	2.62
89	квартира	5	2	71.67	3	43.99	2.62
90	квартира	5	2	43.48	2	22.36	2.62
91	квартира	6	2	37.54	1	20.97	2.62
92	квартира	6	2	41.19	1	14.94	2.62
93	квартира	6	2	46.00	1	19.31	2.62
94	квартира	6	2	73.07	3	45.37	2.62
95	квартира	6	2	43.18	1	11.56	2.62
96	квартира	6	2	43.48	1	12.47	2.62
97	квартира	6	2	63.65	2	29.67	2.62
98	квартира	6	2	71.67	3	43.99	2.62
99	квартира	6	2	43.48	2	22.36	2.62
100	квартира	7	2	37.54	1	20.97	2.62
101	квартира	7	2	41.19	1	14.94	2.62
102	квартира	7	2	46.00	1	19.31	2.62
103	квартира	7	2	73.07	3	45.37	2.62
104	квартира	7	2	43.18	1	11.56	2.62
105	квартира	7	2	43.48	1	12.47	2.62
106	квартира	7	2	63.65	2	29.67	2.62
107	квартира	7	2	71.67	3	43.99	2.62
108	квартира	7	2	43.48	2	22.36	2.62
109	квартира	8	2	37.54	1	20.97	2.62
110	квартира	8	2	41.19	1	14.94	2.62
111	квартира	8	2	46.00	1	19.31	2.62

112	квартира	8	2	73.07	3	45.37	2.62
113	квартира	8	2	43.18	1	11.56	2.62
114	квартира	8	2	43.48	1	12.47	2.62
115	квартира	8	2	63.65	2	29.67	2.62
116	квартира	8	2	71.67	3	43.99	2.62
117	квартира	8	2	43.48	2	22.36	2.62
118	квартира	9	2	37.54	1	20.97	2.62
119	квартира	9	2	41.19	1	14.94	2.62
120	квартира	9	2	46.00	1	19.31	2.62
121	квартира	9	2	73.07	3	45.37	2.62
122	квартира	9	2	43.18	1	11.56	2.62
123	квартира	9	2	43.48	1	12.47	2.62
124	квартира	9	2	63.65	2	29.67	2.62
125	квартира	9	2	71.67	3	43.99	2.62
126	квартира	9	2	43.48	2	22.36	2.62
127	квартира	10	2	37.51	1	20.48	3.00
128	квартира	10	2	41.19	1	14.94	3.00
129	квартира	10	2	46.00	1	19.31	3.00
130	квартира	10	2	73.04	3	45.37	3.00
131	квартира	10	2	43.18	1	11.56	3.00
132	квартира	10	2	43.48	1	12.47	3.00
133	квартира	10	2	63.62	2	29.67	3.00
134	квартира	10	2	71.67	3	43.99	3.00
135	квартира	10	2	43.48	2	22.36	3.00
136	квартира	2	3	36.54	1	12.46	2.62
137	квартира	2	3	40.52	1	21.21	2.62
138	квартира	2	3	33.74	1	21.97	2.62
139	квартира	2	3	64.15	2	29.67	2.62
140	квартира	2	3	43.17	1	11.74	2.62
141	квартира	2	3	43.49	1	12.68	2.62
142	квартира	2	3	63.72	2	29.67	2.62
143	квартира	2	3	56.98	2	31.04	2.62
144	квартира	2	3	37.02	1	23.61	2.62
145	квартира	3	3	37.41	1	12.46	2.62
146	квартира	3	3	41.33	1	21.21	2.62
147	квартира	3	3	34.61	1	21.97	2.62
148	квартира	3	3	64.08	2	29.67	2.62
149	квартира	3	3	43.17	1	11.74	2.62
150	квартира	3	3	43.49	1	12.68	2.62
151	квартира	3	3	63.65	2	29.67	2.62
152	квартира	3	3	71.51	2	37.39	2.62
153	квартира	3	3	43.17	2	19.99	2.62
154	квартира	4	3	37.41	1	12.46	2.62
155	квартира	4	3	41.33	1	21.21	2.62
156	квартира	4	3	34.61	1	21.97	2.62
157	квартира	4	3	64.08	2	29.67	2.62

158	квартира	4	3	43.17	1	11.74	2.62
159	квартира	4	3	43.49	1	12.68	2.62
160	квартира	4	3	63.65	2	29.67	2.62
161	квартира	4	3	71.51	2	37.39	2.62
162	квартира	4	3	43.17	2	19.99	2.62
163	квартира	5	3	37.41	1	12.46	2.62
164	квартира	5	3	41.33	1	21.21	2.62
165	квартира	5	3	34.61	1	21.97	2.62
166	квартира	5	3	64.08	2	29.67	2.62
167	квартира	5	3	43.17	1	11.74	2.62
168	квартира	5	3	43.49	1	12.68	2.62
169	квартира	5	3	63.65	2	29.67	2.62
170	квартира	5	3	71.51	2	37.39	2.62
171	квартира	5	3	43.17	2	19.99	2.62
172	квартира	6	3	37.41	1	12.46	2.62
173	квартира	6	3	41.33	1	21.21	2.62
174	квартира	6	3	34.61	1	21.97	2.62
175	квартира	6	3	64.08	2	29.67	2.62
176	квартира	6	3	43.17	1	11.74	2.62
177	квартира	6	3	43.49	1	12.68	2.62
178	квартира	6	3	63.65	2	29.67	2.62
179	квартира	6	3	71.51	2	37.39	2.62
180	квартира	6	3	43.17	2	19.99	2.62
181	квартира	7	3	37.41	1	12.46	2.62
182	квартира	7	3	41.33	1	21.21	2.62
183	квартира	7	3	34.61	1	21.97	2.62
184	квартира	7	3	64.08	2	29.67	2.62
185	квартира	7	3	43.17	1	11.74	2.62
186	квартира	7	3	43.49	1	12.68	2.62
187	квартира	7	3	63.65	2	29.67	2.62
188	квартира	7	3	71.51	2	37.39	2.62
189	квартира	7	3	43.17	2	19.99	2.62
190	квартира	8	3	37.41	1	12.46	2.62
191	квартира	8	3	41.33	1	21.21	2.62
192	квартира	8	3	34.61	1	21.97	2.62
193	квартира	8	3	64.08	2	29.67	2.62
194	квартира	8	3	43.17	1	11.74	2.62
195	квартира	8	3	43.49	1	12.68	2.62
196	квартира	8	3	63.65	2	29.67	2.62
197	квартира	8	3	71.51	2	37.39	2.62
198	квартира	8	3	43.17	2	19.99	2.62
199	квартира	9	3	37.41	1	12.46	2.62
200	квартира	9	3	41.33	1	21.21	2.62
201	квартира	9	3	34.61	1	21.97	2.62
202	квартира	9	3	64.08	2	29.67	2.62
203	квартира	9	3	43.17	1	11.74	2.62

204	квартира	9	3	43.49	1	12.68	2.62
205	квартира	9	3	63.65	2	29.67	2.62
206	квартира	9	3	71.51	2	37.39	2.62
207	квартира	9	3	43.17	2	19.99	2.62
208	квартира	10	3	37.41	1	12.46	3.00
209	квартира	10	3	41.29	1	21.21	3.00
210	квартира	10	3	34.61	1	21.97	3.00
211	квартира	10	3	64.05	2	29.67	3.00
212	квартира	10	3	43.17	1	11.74	3.00
213	квартира	10	3	43.49	1	12.68	3.00
214	квартира	10	3	63.62	2	29.67	3.00
215	квартира	10	3	71.48	2	37.39	3.00
216	квартира	10	3	43.17	2	19.99	3.00
217	квартира	2	4	36.76	1	20.50	2.62
218	квартира	2	4	72.87	3	49.75	2.62
219	квартира	2	4	75.57	3	48.66	2.62
220	квартира	2	4	37.20	1	12.73	2.62
221	квартира	2	4	37.10	1	13.20	2.62
222	квартира	2	4	80.35	3	43.82	2.62
223	квартира	2	4	64.83	2	30.99	2.62
224	квартира	2	4	33.90	1	21.90	2.62
225	квартира	3	4	37.63	1	20.50	2.62
226	квартира	3	4	74.00	3	49.75	2.62
227	квартира	3	4	75.57	3	48.66	2.62
228	квартира	3	4	37.20	1	12.73	2.62
229	квартира	3	4	37.03	1	13.13	2.62
230	квартира	3	4	80.35	3	43.82	2.62
231	квартира	3	4	77.91	3	43.71	2.62
232	квартира	3	4	37.63	1	20.50	2.62
233	квартира	4	4	37.63	1	20.50	2.62
234	квартира	4	4	74.00	3	49.75	2.62
235	квартира	4	4	75.57	3	48.66	2.62
236	квартира	4	4	37.20	1	12.73	2.62
237	квартира	4	4	37.03	1	13.13	2.62
238	квартира	4	4	80.35	3	43.82	2.62
239	квартира	4	4	77.91	3	43.71	2.62
240	квартира	4	4	37.63	1	20.50	2.62
241	квартира	5	4	37.63	1	20.50	2.62
242	квартира	5	4	74.00	3	49.75	2.62
243	квартира	5	4	75.57	3	48.66	2.62
244	квартира	5	4	37.20	1	12.73	2.62
245	квартира	5	4	37.03	1	13.13	2.62
246	квартира	5	4	80.35	3	43.82	2.62
247	квартира	5	4	77.91	3	43.71	2.62
248	квартира	5	4	37.63	1	20.50	2.62
249	квартира	6	4	37.63	1	20.50	2.62

250	квартира	6	4	74.00	3	49.75	2.62
251	квартира	6	4	75.57	3	48.66	2.62
252	квартира	6	4	37.20	1	12.73	2.62
253	квартира	6	4	37.03	1	13.13	2.62
254	квартира	6	4	80.35	3	43.82	2.62
255	квартира	6	4	77.91	3	43.71	2.62
256	квартира	6	4	37.63	1	20.50	2.62
257	квартира	7	4	37.63	1	20.50	2.62
258	квартира	7	4	74.00	3	49.75	2.62
259	квартира	7	4	75.57	3	48.66	2.62
260	квартира	7	4	37.20	1	12.73	2.62
261	квартира	7	4	37.03	1	13.13	2.62
262	квартира	7	4	80.35	3	43.82	2.62
263	квартира	7	4	77.91	3	43.71	2.62
264	квартира	7	4	37.63	1	20.50	2.62
265	квартира	8	4	37.63	1	20.50	2.62
266	квартира	8	4	74.00	3	49.75	2.62
267	квартира	8	4	75.57	3	48.66	2.62
268	квартира	8	4	37.20	1	12.73	2.62
269	квартира	8	4	37.03	1	13.13	2.62
270	квартира	8	4	80.35	3	43.82	2.62
271	квартира	8	4	77.91	3	43.71	2.62
272	квартира	8	4	37.63	1	20.50	2.62
273	квартира	9	4	37.63	1	20.50	2.62
274	квартира	9	4	74.00	3	49.75	2.62
275	квартира	9	4	75.57	3	48.66	2.62
276	квартира	9	4	37.20	1	12.73	2.62
277	квартира	9	4	37.03	1	13.13	2.62
278	квартира	9	4	80.35	3	43.82	2.62
279	квартира	9	4	77.91	3	43.71	2.62
280	квартира	9	4	37.63	1	20.50	2.62
281	квартира	10	4	37.63	1	20.50	3.00
282	квартира	10	4	74.00	3	49.75	3.00
283	квартира	10	4	75.57	3	48.66	3.00
284	квартира	10	4	37.20	1	12.73	3.00
285	квартира	10	4	37.00	1	13.10	3.00
286	квартира	10	4	80.35	3	43.64	3.00
287	квартира	10	4	77.91	3	43.71	3.00
288	квартира	10	4	37.63	1	20.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.63	КУИн	2.22	3.30
					Помещение	41.84	
					Санузел	2.57	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.31	Помещение	12.17	3.30
					Помещение	44.57	
					Санузел	2.57	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.49	КУИн	2.72	3.30
					Помещение	114.00	
					Санузел	4.77	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.72	Тамбур	3.07	3.30
					Помещение	9.53	
					Коридор	19.76	
					Туалетная	15.44	
					КУИн	2.39	
					Помещение	5.54	
					Помещение	48.02	
					Помещение	34.54	
					Помещение	15.28	
					Тамбур	4.15	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	119.86	КУИн	2.78	3.30
					Помещение	112.31	
					Санузел	4.77	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.15	КУИн	1.76	3.30
					Помещение	58.86	
					Санузел	2.53	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.99	Помещение	11.78	3.30
					Помещение	67.68	
					Санузел	2.53	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	458.48	КУИИ	1.84	3.30
					Помещение	203.91	
					Санузел	2.57	
					КУИИ	1.86	
					Помещение	243.10	
					Санузел	2.60	
					Санузел	2.60	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.34	нежилое помещение	17.34	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	7.09	нежилое помещение	7.09	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	207.52	КУИИ	1.84	3.30
					помещение	203.11	
					санузел	2.57	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	105.20	КУИИ	1.84	3.30
					Помещение	100.79	
					Санузел	2.57	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	141.94	Помещение	139.34	3.30
					Санузел	2.60	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.48	Помещение	36.61	3.30
					Санузел	2.11	
					КУИИ	1.76	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.31	Помещение	55.22	3.30
					КУИИ	1.97	
					Санузел	2.12	

16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	103.31	Помещение	96.70	3.30
					Санузел	4.77	
					КУИн	1.84	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.10	нежилое помещение	7.10	3.30
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.62	нежилое помещение	7.62	3.30
19	Кладовая	-1	4	24.12	кладовая	24.12	
20	Кладовая	1	2	3.93	кладовая	3.93	
21	Кладовая	-1	3	3.93	кладовая	3.93	
22	Кладовая	-1	4	3.93	кладовая	3.93	
23	Кладовая	-1	1	9.66	кладовая	9.66	
24	Кладовая	-1	3	7.50	кладовая	7.50	
25	Кладовая	-1	4	11.60	кладовая	11.60	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	7.09	нежилое помещение	7.09	3.30
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	7.09	нежилое помещение	7.09	3.30
M1	Машино-место	-1	4	10.80	Место для хранения мототранспорта	10.80	
M2	Машино-место	-1	4	15.00	Машино-место	15.00	
M3	Машино-место	-1	4	16.40	Машино-место	16.40	
M4	Машино-место	-1	4	16.40	Машино-место	16.40	
M5	Машино-место	-1	4	15.00	Машино-место	15.00	
M6	Машино-место	-1	4	16.40	Машино-место	16.40	
M7	Машино-место	-1	4	16.40	Машино-место	16.40	
M8	Машино-место	-1	4	15.00	Машино-место	15.00	
M9	Машино-место	-1	4	16.40	Машино-место	16.40	
M10	Машино-место	-1	4	16.40	Машино-место	16.40	
M11	Машино-место	-1	3	15.00	Машино-место	15.00	
M12	Машино-место	-1	3	16.40	Машино-место	16.40	
M13	Машино-место	-1	3	16.40	Машино-место	16.40	
M14	Машино-место	-1	3	15.00	Машино-место	15.00	
M15	Машино-место	-1	3	16.40	Машино-место	16.40	
M16	Машино-место	-1	3	16.40	Машино-место	16.40	
M17	Машино-место	-1	3	15.00	Машино-место	15.00	
M18	Машино-место	-1	3	16.40	Машино-место	16.40	

M19	Машино-место	-1	3	7.40	Место для хранения мототранспорта	7.40	
M20	Машино-место	-1	3	15.00	Машино-место	15.00	
M21	Машино-место	-1	3	16.40	Машино-место	16.40	
M22	Машино-место	-1	3	16.40	Машино-место	16.40	
M23	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
M24	Машино-место	-1	2	16.40	Машино-место	16.40	
M25	Машино-место	-1	2	16.40	Машино-место	16.40	
M26	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
M27	Машино-место	-1	2	16.40	Машино-место	16.40	
M28	Машино-место	-1	2	16.40	Машино-место	16.40	
M29	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
M30	Машино-место	-1	2	7.40	Место для хранения мототранспорта	7.40	
M31	Машино-место	-1	2	16.40	Машино-место	16.40	
M32	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
M33	Машино-место	-1	2	16.30	Машино-место	16.30	
M34	Машино-место	-1	4	15.60	Машино-место	15.60	
M35	Машино-место	-1	4	15.60	Машино-место	15.60	
M36	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
M37	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
M38	Машино-место	-1	4	15.60	Машино-место	15.60	
M39	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
M40	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
M41	Машино-место	-1	4	15.60	Машино-место	15.60	
M42	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
M43	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
M44	Машино-место	-1	3	15.60	Машино-место	15.60	
M45	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
M46	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
M47	Машино-место	-1	3	15.60	Машино-место	15.60	
M48	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
M49	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
M50	Машино-место	-1	3	15.60	Машино-место	15.60	
M51	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
M52	Машино-место	-1	3	7.60	Место для хранения мототранспорта	7.60	
M53	Машино-место	-1	3	15.60	Машино-место	15.60	
M54	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
M55	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
M56	Машино-место	-1	2	15.60	Машино-место	15.60	
M57	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место	17.00	
M58	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место	17.00	
M59	Машино-место	-1	2	15.60	Машино-место	15.60	

М60	Машино-место	-1	2	7.60	Место для хранения мототранспорта	7.60	
М61	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место	17.00	
М62	Машино-место	-1	2	15.60	Машино-место	15.60	
М63	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место	17.00	
М64	Машино-место	-1	4	15.60	Машино-место	15.60	
М65	Машино-место	-1	4	15.60	Машино-место	15.60	
М66	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
М67	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
М68	Машино-место	-1	4	15.60	Машино-место	15.60	
М69	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
М70	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
М71	Машино-место	-1	4	15.60	Машино-место	15.60	
М72	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
М73	Машино-место	-1	4	17.00	Машино-место	17.00	
М74	Машино-место	-1	3	15.60	Машино-место	15.60	
М75	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
М76	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
М77	Машино-место	-1	3	15.60	Машино-место	15.60	
М78	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
М79	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
М80	Машино-место	-1	3	15.60	Машино-место	15.60	
М81	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
М82	Машино-место	-1	3	7.60	Место для хранения мототранспорта	7.60	
М83	Машино-место	-1	3	15.60	Машино-место	15.60	
М84	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
М85	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
М86	Машино-место	-1	2	15.60	Машино-место	15.60	
М87	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место	17.00	
М88	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место	17.00	
М89	Машино-место	-1	2	15.60	Машино-место	15.60	
М90	Машино-место	-1	2	7.60	Место для хранения мототранспорта	7.60	
М91	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место	17.00	
М92	Машино-место	-1	2	15.60	Машино-место	15.60	
М93	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место	17.00	
М94	Машино-место	-1	4	13.80	Машино-место	13.80	
М95	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
М96	Машино-место	-1	4	13.30	Машино-место	13.30	
М97	Машино-место	-1	3	19.80	Машино-место	19.80	
М98	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
М99	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	
М100	Машино-место	-1	2	13.30	Машино-место	13.30	

M101	Машино-место	-1	3	17.00	Машино-место	17.00	
M102	Машино-место	-1	3	15.80	Машино-место	15.80	
M103	Машино-место	-1	3	15.80	Машино-место	15.80	
M104	Машино-место	-1	3	14.00	Машино-место	14.00	
M105	Машино-место	-1	3	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	68.61
2	Технический коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	65.70
3	Технический коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	50.90
4	Технический коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	61.25
5	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.20
6	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	35.71
7	Лестничная клетка	Автопарковка, 1 этаж	Техническое	13.31
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.88
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.36
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.65
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	26.71
12	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.12
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.79
14	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.31
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.88
16	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.99
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.42
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.42
19	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.88
20	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.53
21	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.09
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	37.16
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.80
24	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.03
25	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.88
26	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.53
27	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.09
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	37.16
29	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.80
30	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.03
31	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.88
32	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.53
33	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.09

34	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	37.16
35	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.80
36	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.03
37	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.18
38	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.36
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	26.15
40	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.66
41	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.26
42	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.81
43	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.08
44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	35.33
45	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.86
46	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.28
47	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.81
48	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.08
49	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	35.33
50	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	13.86
51	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	13.28
52	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.84
53	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.01
54	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	35.91
55	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	11.23
56	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	11.23
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	26.15
58	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.66
59	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.26
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	35.33
61	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.86
62	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.28
63	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	35.33
64	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	13.86
65	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	13.28
66	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	35.91
67	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	11.23
68	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	11.23
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	26.15
70	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.66
71	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.26
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	35.33
73	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.86
74	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.28
75	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	35.33
76	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	13.86
77	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	13.28
78	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	35.91

79	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	11.23
80	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	11.23
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	26.15
82	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.66
83	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.26
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	35.33
85	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.86
86	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.28
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	35.33
88	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	13.86
89	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	13.28
90	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	35.91
91	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	11.23
92	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	11.23
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	26.15
94	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.66
95	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.26
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	35.33
97	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.86
98	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.28
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	35.33
100	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	13.86
101	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	13.28
102	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	35.91
103	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	11.23
104	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	11.23
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	26.15
106	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.66
107	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.26
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	35.33
109	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.86
110	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.28
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	35.33
112	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	13.86
113	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	13.28
114	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	35.91
115	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	11.23
116	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	11.23
117	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	26.15
118	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.66
119	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.26
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	35.33
121	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.86
122	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.28
123	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	35.33
124	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	13.86

125	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	13.28
126	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	35.91
127	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	11.23
128	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	11.23
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	26.15
130	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	5.66
131	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.26
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	35.33
133	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.86
134	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.28
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	35.33
136	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	13.86
137	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	13.28
138	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	35.91
139	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	11.23
140	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	11.23
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	26.15
142	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	5.66
143	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.26
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	35.33
145	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.86
146	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.28
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	35.33
148	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	13.86
149	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	13.28
150	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	35.91
151	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	11.23
152	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	11.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1,2,3,4	Лифт 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1,2,3,4	Система электроснабжения	Электроснабжение
3	Подъезд 1	Электрощитовая ВРУ 1,2	Электроснабжение
4	Техническое подполье, подъезд 1	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Техническое подполье, подъезд 4	ИТП	Отопление
6	Техподполье и наземная часть, подъезд 1,2,3,4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Техподполье и наземная часть, подъезд 1,2,3,4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Техподполье и наземная часть, подъезд 1,2,3,4	Система водоотведения	Водоотведение

9	Техподполье и наземная часть, подъезд 1,2,3,4	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 614 385 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 6 662 320,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0200075:672
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640050873
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 614 385 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 179 881 956,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 434 503 043,04 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 201
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 128,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 806,38 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 683,85 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 431 994 020 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 177 303 600 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130 590 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Заключение ООО"КрасКом"№ 2543 от 10.03.2023г.о соответствии наружных сетей водоснабжения проектной документации и условиям подключения, акт о подключении от 10.03.2023г.2.Акт от 21.05.2024г.№ 0/7-404 , №12000751894 от 21.11.2024 ПАО"Россети-Сибирь"о выполнении технических условий № 8000450896 от 20.08.2021г 3.Заключение ООО"КрасКом"№ 2760 от 23.12.2024г.о соответствии наружных сетей канализации проектной документации и условиям подключения, акт о подключении от 23.12.2024г.4.Согласно экспертизы 24-2-1-3-085532-2022 количество жилых 27 площадь 4880,7 кв.м , по проектной декларации количество жилых 22 площадь 3505,48 кв.м.В проектной декларации отражены продаваемые площадь и количество жилых помещений.5.Справка АО"КрЭВРЗ"№ 3069/567 от 31.07.2025г.о выполнении технических условий о подключении к тепловым сетям, акт о тех-присоединении к тепловым сетям от 19.12.2025г.
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.02.2024	АР	Внесены изменения в ведомость отделки помещений, оштукатуривание кирпичных стен предусмотрено гипсовой штукатуркой
2	01.06.2025	АР	Изменено цветовое решение фасадов
3	01.06.2025	АР	План парковки изменен в соответствии с РД
4	01.06.2025	АР	План 1 этажа БС 1,2,3,4 изменени в соответствии с РД
5	25.12.2025	АР	В ведомости отделки стен жилых помещений после штукатурки исключены грунтовка и затирка
6	25.12.2025	АР	Изменено покрытие потолков в МОП-лестнично-лифтовых холлах
7	25.12.2025	АР	Изменено покрытие потолков в санузлах, ваннах, саунах жилой части

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027a654a006ab35a82490fac8619436d19

Владелец: **ООО "СЗ "ГОТИКА-КОСМОС1",**
ТИХОНОВ ГЕННАДИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.
Красноярск

Действителен: с 02.10.2025 по 02.01.2027