

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 124 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «АРБАН»
2.2.2. ИНН:	7708658784
2.2.3. ОГРН:	1077764497766
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Складская, 24. Жилой дом № 1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	-

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Красноярск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Складская</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>24:50:0700142:4594</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>25.04.2023</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>24-50-57-2023</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация города Красноярска</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Складская, 24. Жилой дом № 1»</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>5204,8</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>88052,2</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>768</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
однокомнатных	<b>64</b>
двухкомнатных	<b>416</b>

трехкомнатных	240
четырёхкомнатных	48
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,9/49,6/ 49,91/49,71/ 49,81/49,81
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	<p><b>Строительный объем - 322269,0 куб.м., в том числе: надземной части - 273319,5 куб.м., подземной части - 48949,5 куб.м.; площадь квартир (без учета балконов, лоджий) - 48557,4 кв.м., в т.ч.:</b></p> <p>однокомнатные - 2662,1 кв.м.,  двухкомнатные - 22603,8 кв.м.,  трёхкомнатные - 18729,0 кв.м.,  четырёхкомнатные - 4562,5 кв.м.,  <b>общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) - 50296,2 кв.м.,</b>  <b>площадь встроенных нежилых помещений (офисы) (43 шт.) - 2096,5 кв.м.;</b>  <b>площадь встроенных нежилых помещений (дошкольная образовательная организация) (1 шт.) - 394,0 кв.м.,</b>  <b>площадь индивидуальных кладовых жильцов (171 шт.) - 742,6 кв.м.,</b>  <b>площадь помещений трансформаторной подстанции (4 шт.) - 65,5 кв.м.,</b>  <b>количество машино-мест - 331 шт.,</b>  <b>этажность - 17.</b></p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-474-954 71
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Отдельно стоящая электрическая подстанция</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	51,31
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	41,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (штук) двухкомнатных (штук) трехкомнатных (штук) четырёхкомнатных (штук)	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	<b>1</b>
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<b>Строительный объем - 288,42 куб. м., в том числе: выше отм. 0.000 - 196,06 куб. м., ниже отм. 0.000 - 92,36 куб. м.; этажность – 1.</b>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	<b>23.12.2025</b>
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>070-474-954 71</b>

**Заместитель Главы города -  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)



**С.А. Шикунов**

(инициалы, фамилия)