



**Общество с ограниченной ответственностью
«КБС-Проект»**

660019, г. Красноярск, ул. Мусорского, 18,
ИНН 2464027662, КПП 246401001,
тел приемная 291-68-47; факс 290-96-10; бухгалтерия 291-68-51

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ 5

"УТВЕРЖДАЮ"		
Главный инженер проекта		Мосолов А.Г.
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)		
05	декабря	2025 г

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования **П-144917**

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям
части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства
Жилой дом

Наименование объекта капитального строительства

«Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

*ООО «КБС-Проект», 660019, г. Красноярск, ул. Мусорского, 18, оф. 119,
ОГРН 1072452000807, ИНН 2464027662, КПП 246401001,*

2. Сведения о заявителе

*АО «УСК «Новый Город»,
660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.4, пом.349, оф.2-16
ОГРН 1092468029543, ИНН 2464218272, КПП 246401001.*

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Письмо заказчика исх. № 1013-26.УСК от 13.10.2025

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- Раздел 1 «Пояснительная записка» шифр 590-03-24-ПЗ;

- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 590-03-24-ПЗУ;

Главный инженер проекта _____ А.Г. Мосолов

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования **П-144917**

- Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», части 1, 2, 3, шифр 590-03-24-AP1, 590-03-24-AP2, 590-03-24-AP3;
- Раздел 4 «Конструктивные решения» части 1.1, 1.2, 1.3, шифр 590-03-24-KP1.1, 590-03-24-KP1.2, 590-03-24-KP1.3;
- Раздел 4 «Конструктивные решения», части 2.1, 2.2, 2.3 «Светопрозрачные конструкции балконов и лоджий», шифр 590-03-24-KP2.1, 590-03-24-KP2.2, 590-03-24-KP2.3;
- Раздел 4 «Конструктивные решения», часть 3 «Металлоконструкции входных групп», шифр 590-03-24-KP3;
- Раздел 4 «Конструктивные решения», часть 4 «Подпорные стены», шифр 590-03-24-KP4;
- Подраздел 5.1 «Система электроснабжения», части 1, 2, 3, шифр 590-03-24-ИОС1.1, 590-03-24-ИОС1.2, 590-03-24-ИОС1.3;
- Подраздел 5.2 «Система водоснабжения», части 1, 2, 3, шифр 590-03-24-ИОС2.1, 590-03-24-ИОС2.2, 590-03-24-ИОС2.3;
- Подраздел 5.3 «Система водоотведения», части 1, 2, 3, шифр 590-03-24-ИОС3.1, 590-03-24-ИОС3.2, 590-03-24-ИОС3.3;
- Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», части 1, 2, 3, шифр 590-03-24-ИОС4.1, 590-03-24-ИОС4.2, 590-03-24-ИОС4.3;
- 590-03-24-ИОС5 Подраздел 5 «Сети связи»;
- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр 590-03-24-ПБ;
- Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства», шифр 590-03-24-ОДИ;
- Раздел 13 «Иная документация», часть 1 «Состав проектной документации», шифр 590-03-24-СП.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Положительное заключение ООО "Красноярская краевая экспертиза" № 24-2-1-3-024312-2024 от 21.05.2024.

Положительное заключение ООО "Красноярская краевая экспертиза" № 24-2-1-2-027958-2025 от 23.05.2025.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Подтверждение соответствия 1 от 08.07.2024

Подтверждение соответствия 2 от 09.12.2024

Подтверждение соответствия 3 от 26.05.2025

Подтверждение соответствия 4 от 04.09.2025

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 Этап. Жилой дом № 3», расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100239:2120).

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «КБС-Проект», 660019, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18, оф. 119,

Главный инженер проекта _____ А.Г. Мосолов

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования **П-144917**

ИНН 2464027662, КПП 246401001, ОГРН 1072452000807.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

АО «УСК «Новый Город»,

660064, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.4, пом.349, оф.2-16

ОГРН 1092468029543, ИНН 2464218272, КПП 246401001.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

В раздел 1 «Пояснительная записка», шифр 590-03-24-ПЗ внесены следующие изменения:

- Пункт «б» «Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства» дополнен перечнем исходных данных;
- откорректирован и дополнен перечень прилагаемых документов.

В раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр 590-03-24-ПЗУ внесены следующие изменения:

- в текстовой части откорректирован кадастровый номер земельного участка, расположенного внутри земельного участка с кадастровым номером 24:50:010023962120;
- в графической части откорректирована конфигурация детских и спортивных площадок, площадок отдыха, откорректированы наружные сети;
- графическая часть дополнена сведениями о выполнении по отдельному договору на стадии «Рабочая документация» проекта озеленения, типа и расстановки МАФ, расстановки знаков дорожного движения, конструкций дорожных одежд, узлов примыканий и покрытий;
- приведена информация о возможности замены материалов на аналогичные.

В части 1, 2, 3 раздела 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения», шифр 590-03-24-АП1, АП2, АП3 внесены следующие изменения:

- в текстовой части откорректирована и дополнена информация об установке вентиляционных клапанов, детских замков на окнах, об утеплении потолка в ИТП, об устройстве ниши в натяжном потолке на 17этаже, о комплектации санитарно-технического оборудования, о категории бетонной поверхности стен квартир, о возможности замены материалов на аналогичные, уточнены сведения об остекленных дверях;
- в графической части открывающиеся окна в лестничной клетке заменены на глухие, откорректировано расположение проемов и размещение водомерного узла на нижнем техническом этаже.

В части 1.1, 1.2 и 1.3 раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр 590-03-24-КР1.1, 590-03-24-КР1.2, 590-03-24-КР1.3 внесены следующие изменения:

- в текстовой части добавлена информация о возможности замены материалов на аналогичные;
- в графической части откорректирована схема расположения панелей стен нижнего технического этажа, откорректировано расположение проемов и размещение водомерного узла.

Часть 2.1 (шифр 590-03-24-КР2.1), часть 2.2 (шифр 590-03-24-КР2.2), часть 2.3 (шифр 590-03-24-КР2.3) раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» аннулированы в связи с корректировкой данного раздела проектной организацией ООО «СИЛ Фасад» по отдельному договору с заказчиком.

В части 3 «Металлоконструкции входных групп» раздела 4 «Конструктивные решения», шифр 590-03-24-КР3 внесены следующие изменения: в текстовой части раздела приведены указания о

Главный инженер проекта _____ А.Г. Мосолов

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования **П-144917**

возможности замены материалов на аналогичные.

В части 4 «Подпорные стены» раздела 4 «Конструктивные решения», шифр 590-03-24-КР4 внесены следующие изменения:

- текстовая часть дополнена указаниями о возможности замены материалов на аналогичные;
- в графической части откорректирована и переименована лестница по оси 1 в осях А-Б подпорной стены ПС1 и габариты ПС1, откорректированы подпорные стены ПС2 и ПС2.1, в соответствии с разделом ПЗУ аннулированы лестницы Л2 и Л3, исключена окраска наружных и внутренних поверхностей подпорных стен фасадной краской.

В части 1, 2, 3 подраздела 5.1 «Система электроснабжения», шифр 590-03-24-ИОС1.1, 590-03-24-ИОС1.2, 590-03-24-ИОС1.3 внесены следующие изменения:

- текстовая часть дополнена указаниями о возможности замены материалов на аналогичные;
- в графической части откорректированы планы электрооборудования, схемы АСКУЭ, откорректирован план сетей трассы 0,4кВ и наружного освещения, план сетей трассы выноса 6 кВ.;

В части 1, 2, 3 подраздела 5.2 «Система водоснабжения», шифр 590-03-24-ИОС2.1, 590-03-24-ИОС2.2, 590-03-24-ИОС2.3 внесены следующие изменения:

- актуализированы технические условия;
- обновлены архитектурные планы;
- добавлены сифонные компенсаторы;
- указан материал заполнения гильз;
- на чертеже водомерного узла откорректировано количество шаровых кранов;
- добавлена информация о возможности замены оборудования на аналогичное.

В части 1, 2, 3 подраздела 5.3 «Система водоотведения», шифр 590-03-24-ИОС3.1, 590-03-24-ИОС3.2, 590-03-24-ИОС3.3 внесены следующие изменения:

- актуализированы технические условия;
- обновлены архитектурные планы;
- в помещениях ИТП заменены дренажные насосы;
- на магистрали К2 в подвале добавлена ревизия;
- добавлена информация о возможности замены оборудования на аналогичное.

В части 1, 2, 3 подраздела 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» шифр 590-03-24-ИОС4.1, 590-03-24-ИОС4.2, 590-03-24-ИОС4.3 внесены следующие изменения:

- противопожарные клапаны «Сигма-Вент» в помещении мусоропровода заменены на противопожарные решетки «Firefix»/

В части 1, 2, 3 подраздела 5.5 «Сети связи», шифр 590-03-24-ИОС5, 590-03-24-ИОС5, внесены следующие изменения:

- проектная документация приведена в соответствие с РД;
- добавлена информация о возможности замены оборудования на аналогичное.

В раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр 590-03-24-ПБ внесены следующие изменения:

- в текстовой части откорректирована информация об извещателях пожарных;
- в графической части откорректирован «План организации земельного участка», откорректирована структурная схема пожарной сигнализации.

В раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строи-

Главный инженер проекта _____ А.Г. Мосолов

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования **П-144917**

тельства», шифр 590-03-24-ОДИ внесены следующие изменения:

- в графической части откорректирован «План организации земельного участка.

В «Состав проектной документации» раздела 13 «Иная документация» шифр 590-03-24-СП внесены следующие изменения:

- откорректирован состав проектной документации.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектную документацию (шифр 590-03-24) по разрешению 130-25, соответствуют установленным требованиям и совместимы с той частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Внесенные изменения:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства,;
- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

В соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ проведение повторной экспертизы не требуется.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1. Главный инженер проекта А.Г. Мосолов
2. Главный специалист отдела генерального плана Е.А. Жукова
3. Главный архитектор проекта О.В. Божко
4. Главный конструктор А.В. Левых
5. Главный специалист ЭО А.Ю. Люблинский
6. Главный специалист ВК Л.П. Криштанова
7. Главный специалист ОБ Е.В. Есикова
8. Главный специалист СС Е.Г. Гранько
9. Главный специалист ПОС Д.В. Филин

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «КБС-Проект», ИНН 2464027662, ОГРН 1072452000807 адрес: 660019 г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 18.

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Свидетельство от 30.09.2011 № 0497-2011-2461002003-П-9 о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданное НП «Саморегулируемая организация «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций» (НП СРО «Проекты Сибири»)), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-009-05062009

Главный инженер проекта _____ А.Г. Мосолов

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования **П-144917**

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Зам. генерального директора

И.И. Коннова

05.12.2025

м.п. (дата, подпись)

(Ф.И.О.)

Главный инженер проекта _____ А.Г. Мосолов

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования **П-144917**