

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-103-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.07.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31 ИЮЛ 2025 (внесение изменений в п.5.3, п. 5.4, п. 6.1, п. 6.3, раздел 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Группа строительных компаний «АРБАН»
2.2.2. ИНН:	2460068548
2.2.3. ОГРН:	1052460039334
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, 5/1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Елены Стасовой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0100486:4373
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	22521,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.06.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2025-0830-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного	-

органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АРБАН»
5.2.1.2. ИНН:	2464225978
5.2.1.3. ОГРН:	1102468024867
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	63
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.07.2025
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-2-037347-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.07.2025
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-042469-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-

6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	29.07.2025
6.3.1.2. Номер:	б/н
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Вершинин Ю.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, 5/1» I этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	233
7.1.11. в том числе квартир (штук): двухкомнатные (штук) трехкомнатные (штук) четырёхкомнатных (штук)	142 53 38
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	101
7.1.13. Количество этажей:	1, 3, 11, 17, 19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	9,1/28,0/48,3/53,7
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 120301,0 куб. м., в том числе подземной части - 23412,0 куб. м., в том числе строительный объем надземной части - 96889,0 куб. м.;</p> <p>площадь застройки - 5883,3 кв. м., в том числе площадь застройки в уровне проектной отметки - 2899,6 кв. м., в том числе площадь застройки части здания выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5м - 43,3 кв. м., в том числе площадь подземной части здания выступающей за контур надземной - 2940,4 кв. м.;</p> <p>площадь здания - 29744,1 кв. м., в том числе площадь трансформаторной подстанции - 87,6 кв. м.;</p> <p>жилая площадь квартир - 9713,2 кв. м.;</p> <p>площадь квартир - 15912,9 кв. м.;</p> <p>общая приведенная площадь квартир (с коэфф) - 16071,0 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир (без коэфф.) - 16448,4 кв. м.;</p> <p>площадь нежилых помещений - 2131,8 кв. м., в том числе террасы - 154,8 кв. м., в том числе пристроенные нежилые помещения №1 - 521,9 кв. м.;</p> <p>количество нежилых помещений - 24 шт., в том числе офисы - 22 шт., в том числе пристроенные нежилые помещения №1 - 2 шт.;</p> <p>площадь кладовых - 501,6 кв. м., в том числе площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 320,2 кв. м., в том числе площадь кладовых для хранения автомобильных шин - 181,4 кв. м.;</p> <p>количество кладовых - 91 шт., в том числе кол-во внеквартирных хозяйственных кладовых - 63 шт., в том числе кол-во кладовых для хранения автомобильных шин - 28 шт.;</p> <p>общее количество нежилых помещений - 115 шт.;</p> <p>площадь машино-мест - 1465,4 кв. м.;</p> <p>этажность - 2, 9, 10, 16, 18 эт.;</p> <p>кол-во человек - 599 чел., в том числе кол-во проживающих - 398 чел., в том числе кол-во рабочих мест - 201 чел.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>«Жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, 5/1» II этап</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	275
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
двухкомнатные (штук)	158
трехкомнатные (штук)	101
четырёхкомнатных (штук)	16
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	215
7.2.13. Количество этажей:	2, 3, 11, 20
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	11,7/28,0/52,8/54,6
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 153709,3 куб. м., в том числе подземной части - 39519,4 куб. м., в том числе строительный объем надземной части - 114189,9 куб. м.; площадь застройки - 5913,5 кв. м., в том числе площадь застройки в уровне проектной отметки - 3423,6 кв. м., в том числе площадь застройки части здания выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5м - 61,1 кв. м., в том числе площадь подземной части здания выступающей за контур надземной - 2428,8 кв. м.; площадь здания - 39785,4 кв. м., в том числе площадь части здания с помещениями ДОУ - 805,2 кв. м., в том числе площадь эксплуатируемой кровли ДОУ - 565,8 кв. м.; жилая площадь квартир - 11554,0 кв. м.; площадь квартир - 19063,8 кв. м.; общая приведённая площадь квартир (с коэфф) - 19253,4 кв. м.; общая площадь квартир (без коэфф.) - 19660,2 кв. м.; площадь нежилых помещений - 2412,4 кв. м., в том числе террасы - 187,5 кв. м., в том числе пристроенные нежилые помещения №2 ДОУ - 739 кв. м.; количество нежилых помещений - 25 шт., в том числе офисы - 24 шт., в том числе пристроенные нежилые помещения №2 ДОУ - 1 шт.; площадь кладовых - 1510,6 кв. м., в том числе площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 1429,2 кв. м., в том числе площадь кладовых для хранения автомобильных шин - 81,4 кв. м.; количество кладовых - 271 шт., в том числе кол- во внеквартирных хозяйственных кладовых - 259 шт., в том числе кол-во кладовых для хранения автомобильных шин - 12 шт.; общее количество нежилых помещений - 296 шт.;</p>

	<p>площадь машино-мест - 3293,6 кв. м.; этажность - 1, 2, 9, 18 эт.; кол-во человек - 715 чел., в том числе кол-во проживающих - 477 чел., в том числе кол-во рабочих мест - 180 чел., в том числе кол-во рабочих мест ДОУ - 8 чел., в том числе кол-во мест ДОУ - 50 чел.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена ПС - 1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	Сооружение
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	Объем подпорной стены - 264 куб. м.; площадь подпорной стены - 32,4 кв. м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена ПС - 3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	Сооружение
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Объем подпорной стены - 11 куб. м.; площадь подпорной стены - 3,0 кв. м.

**Заместитель Главы города -
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов

(инициалы, фамилия)

