

70.44

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	24 – 50 – 120 – 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.09.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.05.2025 (внесение изменений в 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 5.3, п. 5.4, п. 6.1, п. 6.3, п.7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИИН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «АРБАН»
2.2.2. ИНН:	7708658784
2.2.3. ОГРН:	1077764497766
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Складская, 28. Жилой дом №1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Складская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	28
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 24:50:0700142:136; 2) 24:50:0700142:137; 3) 24:50:0700142:26; 4) 24:50:0700142:27; 5) 24:50:0700142:28; 6) 24:50:0700142:29; 7) 24:50:0700142:30; 8) 24:50:0700142:31; 9) 24:50:0700142:32; 10) 24:50:0700142:33; 11) 24:50:0700142:34; 12) 24:50:0700142:35; 13) 24:50:0700142:36; 14) 24:50:0700142:37; 15) 24:50:0700142:38; 16) 24:50:0700142:39; 17) 24:50:0700142:40; 18) 24:50:0700142:41; 19) 24:50:0700142:42
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	1) 20710,00; 2) 21187,00; 3) 880,00; 4) 87,00; 5) 258,00; 6) 261,00; 7) 908,00; 8) 954,00; 9) 1958,00; 10) 1328,00; 11) 153,00; 12) 1167,00; 13) 132,00; 14) 36,00; 15) 417,00; 16) 200,00; 17) 26,00; 18) 36,00; 19) 11,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1775-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.2.1. Дата:	29.11.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1792-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный	Департамент градостроительства

план земельного участка:	администрации города Красноярска
4.3.3.1. Дата:	28.11.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1786-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.4.1. Дата:	27.11.2023
4.3.4.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1774-0
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.5.1. Дата:	28.11.2023
4.3.5.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1785-0
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.6.1. Дата:	28.11.2023
4.3.6.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1784-0
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.7.1. Дата:	27.11.2023
4.3.7.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1776-0
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.8.1. Дата:	28.11.2023
4.3.8.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1787-0
4.3.8.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.9.1. Дата:	27.11.2023
4.3.9.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1777-0
4.3.9.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.10.1. Дата:	29.11.2023
4.3.10.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1790-0
4.3.10.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.11.1. Дата:	24.11.2023
4.3.11.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1765-0
4.3.11.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.12.1. Дата:	29.11.2023
4.3.12.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1791-0

4.3.12.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.13.1. Дата:	24.11.2023
4.3.13.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1766-0
4.3.13.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.14.1. Дата:	28.11.2023
4.3.14.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1782-0
4.3.14.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.15.1. Дата:	28.11.2023
4.3.15.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1789-0
4.3.15.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.16.1. Дата:	28.11.2023
4.3.16.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1781-0
4.3.16.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.17.1. Дата:	27.11.2023
4.3.17.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1778-0
4.3.17.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.18.1. Дата:	29.11.2023
4.3.18.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1794-0
4.3.18.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.19.1. Дата:	28.11.2023
4.3.19.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1788-0
4.3.19.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРБАН»
5.2.1.2. ИНН:	2464225978
5.2.1.3. ОГРН:	1102468024867
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	52
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.09.2024
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-055323-2024

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.03.2025
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-014679-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	15.04.2025
6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Вершинин Ю.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Складская, 28. Жилой дом №1» 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3489,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	45331,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2089,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	384
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырёхкомнатных	32 227 77 48
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	200
7.1.13. Количество этажей:	2/18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	887
7.1.16. Высота (м):	49,36
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки - 9039,0 кв. м.; площадь застройки надземная часть - 3489,0 кв. м.; площадь застройки подземная часть, выходящая за контур надземной части - 5550,0 кв. м.;</p> <p>общая площадь нежилых офисных помещений (встроенных, пристроенных) - 2089,5 кв. м., в том числе: - нежилые помещения жилых корпусов - 1224,2 кв. м., - павильон 1 - нежилые помещения - 393,8 кв. м., - павильон 3 - дошкольная образовательная организация (ДОУ) - 471,5 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений (квартир) (с учётом балконов, лоджий, террас) - 24587,9 кв. м.;</p> <p>площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас) - 24362,9 кв. м.;</p> <p>общая площадь автостоянки - 6166,6 кв. м.;</p> <p>количество нежилых помещений - 33 шт., в том числе: нежилые офисные помещения - 32 шт., дошкольная образовательная организация (ДОУ) - 1 шт.;</p> <p>этажность - 1/17 эт.;</p> <p>строительный объем здания - 173049,6 куб. м., в том числе: ниже 0.000 - 37462,2 куб. м., выше 0.000 - 135587,4 куб. м.;</p> <p>кладовые жильцов - 176 шт.;</p> <p>площадь кладовых - 928,1 кв. м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Отдельно стоящая электрическая трансформаторная подстанция. Этап 1.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	72,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.5. Площадь (кв. м):	63,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	Строительный объем - 381,9 куб. м., в том числе: ниже 0.000 - 124,0 куб. м., выше 0.000 - 252,9 куб. м.; этажность - 1 эт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Складская, 28. Жилой дом №1» 2 этап
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3114,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	44114,7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1655,8
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	384
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
двухкомнатных	256
трехкомнатных	125
четырёхкомнатных	1
пятикомнатных	2

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	169
7.3.13. Количество этажей:	2/18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	852
7.3.16. Высота (м):	51,76
7.3.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки - 7949,5 кв. м.; площадь застройки надземная часть - 3114,9 кв. м.; площадь застройки подземная часть, выходящая за контур надземной части - 4834,6 кв. м.;</p> <p>общая площадь нежилых офисных помещений (встроенных, пристроенных) - 1655,8 кв. м., в том числе: - нежилые помещения жилых корпусов - 1203,8 кв. м., - павильон 2 – физкультурно-оздоровительный комплексе (ФОК) - 452,0 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений (квартир) (с учётом балконов, лоджий, террас) - 24729,9 кв. м.;</p> <p>площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, террас) - 24484,4 кв. м.;</p> <p>общая площадь автостоянки - 5138,0 кв. м.; количество нежилых помещений - 20 шт., в том числе: нежилые офисные помещения - 19 шт.; физкультурно-оздоровительный комплексе (ФОК) - 1 шт.;</p> <p>этажность - 1/17 эт.;</p> <p>строительный объем здания - 162054,9 куб. м., в том числе: ниже 0.000 - 27955,2 куб. м., выше 0.000 - 134099,7 куб. м.;</p> <p>кладовые жильцов - 123 шт.;</p> <p>площадь кладовых - 637,2 кв. м.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стенка ПС1. Этап 2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	-
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	7,8
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	0,15 - 1,65
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем - 42,4 куб. м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стенка ПС2. Этап 2.
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.5.2. Назначение объекта:	-
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	9,1
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	-
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	0,15 - 1,65
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем - 49,6 куб. м.

Первый заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Б. Шувалов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 6 листах
Исполняющий обязанности начальника
строительного отдела департамента
И.О. Казанцева

