

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-58-09-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация закрытого административно-территориального образования город Железнодорожный
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительная компания «ЭкономЖилСтрой»
2.2.2. ИНН:	2452033982
2.2.3. ОГРН:	1072452000807
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом по адресу: ЗАТО Железнодорожный, г. Железнодорожный, ул. Комсомольская, 19
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ ЗАТО город Железнодорожный
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Железнодорожный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Комсомольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	19
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:58:0303023:12
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2348 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-58-1----2023-0088
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация закрытого административно-территориального образования город Железнодорожск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ардис-Проект»
5.2.2. ИНН:	2452032851
5.2.3. ОГРН:	1062452020399
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	АП-01-23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	19.10.2023
6.1.2. Номер:	№ 24-2-1-3-063010-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального	Многоквартирный жилой дом

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1053,17
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	5498,81
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2994,93
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	54
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
однокомнатных (штук)	14
двухкомнатных (штук)	26
Трехкомнатных (штук)	14
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	19,7
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без учета понижающих коэффициентов площади неотапливаемых помещений – 3306,95 м²;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом коэффициентов площади неотапливаемых помещений 0,3 – 3088,54 м²;</p> <p>Строительный объем – 18466,56 м³;</p> <p>в том числе:</p> <p>выше отметки 0,000 – 15626,56 м³;</p> <p>ниже отметки 0,00 – 2840 м³;</p> <p>Высота здания по СП 1.13130, П.3.1- 14,06 м;</p> <p>Количество жителей – 100 чел;</p> <p>Норма жилой площади – 30 м²/чел.</p>

Гл. специалист И. Д. Дементьева

Пронумеровано 2 (два) лист а

Пронумеровано 2 (два) лист а

Глава ЗАТО г. Железнодорожный должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство			Д. М. Чернятин инициалы, фамилия