

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 91 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Уютный дом 2014»
2.2.2. ИНН:	2465337441
2.2.3. ОГРН:	1212400002913
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Уютные дома на Взлётке». I этап: Жилые дома №1 и №2 со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящая автостоянка по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19. II этап: Жилые дома №3 и №4 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Аэровокзальная, 19»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Красноярск

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Аэровокзальная, земельный участок 19с
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0400131:7351
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-10-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями (I Этап)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	670,90
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10028,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	136
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных	17
2-комнатных	102
3-комнатных	17
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Этажность - 19 эт.;</p> <p>площадь квартир - 6730,3 кв.м., в т.ч.:</p> <p>однокомнатные - 490,6 кв.м.,</p> <p>двухкомнатные - 4946,4 кв.м.,</p> <p>трёхкомнатные - 1293,3 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир - 7102,6 кв.м.;</p> <p>строительный объем здания - 35124,47 куб.м.,</p> <p>в т. ч. ниже отм. 0.000 - 1506,25 куб.м.,</p> <p>в т. ч. выше отм. 0.000 - 33618,22 куб.м.;</p> <p>общая площадь встроенных помещений - 770,5 кв. м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.05.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-057-188 90
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями (I Этап)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	670,89
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	9993,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	136
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных	17
2-комнатных	102
3-комнатных	17
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	-
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Этажность - 19 эт.; площадь квартир – 6693,0 кв.м., в т.ч.: однокомнатные – 488,8 кв.м., двухкомнатные – 4920,9 кв.м., трёхкомнатные – 1283,3 кв.м.; общая площадь квартир – 7068,3 кв.м.; строительный объем здания - 35124,47 куб.м., в т. ч. ниже отм. 0.000 - 1506,25 куб.м., в т. ч. выше отм. 0.000 - 33618,22 куб.м.; общая площадь встроенных помещений – 772,4 кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	18.04.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-057-188 90
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Отдельно стоящая автостоянка (I Этап)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1728,71
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	2407,7
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	80
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Этажность - 2 эт.; строительный объем здания - 12109,80 куб.м., в т. ч. выше отг. 0.000 - 12109,80 куб.м.; общая площадь встроенных нежилых помещений - 507,72 кв.м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	16.05.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-057-188 90
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Модульная трансформаторная подстанция (I Этап)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	52,5
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	-
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	04.06.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-057-188 90

**Заместитель Главы города -
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.А. Шикунов
(инициалы, фамилия)

Прочитано, пронумеровано и сфигурено
на 4 *Решения* листов
Исполнительный обязанности авиационная
справочная служба авиационная
М.О. Кавказская

