

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-152-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.10.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>21 АВГ 2025</b> (внесение изменений в п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4, п. 6.1, п. 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Компания «АРБАН»</b>
2.2.2. ИНН:	2464228175
2.2.3. ОГРН:	1102468040620
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Жилой дом №1 по адресу: г. Красноярск, ул. Калинина»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Красноярский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	<b>городской округ город Красноярск</b>

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Калинина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 24:50:0000000:194110; 2) 24:50:0000000:194072
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	1) 7193,00; 2) 22393,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-0230
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.2.1. Дата:	07.04.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-0432
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного	-

органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИПН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АРКОН»</b>
5.2.1.2. ИПН:	<b>2464130860</b>
5.2.1.3. ОГРН:	<b>1162468109968</b>
5.2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Литейно-прессовый завод» СЕГАЛ»</b>
5.2.2.2. ИПН:	<b>2458008580</b>
5.2.2.3. ОГРН:	<b>1022402467890</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>13.08.2025</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>65</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>25.09.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>24-2-1-3-056944-2023</b>

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.10.2023
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-065034-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	26.04.2024
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-020330-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
6.1.4.1. Дата утверждения:	14.06.2024
6.1.4.2. Номер:	24-2-1-2-029951-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
6.1.5.1. Дата утверждения:	08.10.2024
6.1.5.2. Номер:	24-2-1-2-059094-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная экспертиза проектов и изысканий»
6.1.6.1. Дата утверждения:	28.07.2025
6.1.6.2. Номер:	24-2-1-2-043177-2025
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	14.11.2023
6.3.1.2. Номер:	60-23
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А.А. Коянкин
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>1-й этап. Корпуса 1, 2, 3. Стилобат от оси 1с до корпуса 4 и оси 42с. Насосная и ЦТП стилобата. Павильоны.</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>5759,0</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>59073,5</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>517</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
2-комн.	<b>329</b>
3-комн.	<b>141</b>
4-комн.	<b>47</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<b>421</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>1-2-18-19</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	<b>46,36-49,36</b>
7.1.17. Другие показатели:	<b>Этажность (по прил. А.1.7 СП 54.13330.2022)- 1-2-17-18-19; строительный объём (по прил. А1.8 СП 54.13330.2022) - 224083,61 куб. м., в том числе: надземной части - 165085,55 куб. м., подземной части - 58998,06 куб. м.; площадь квартир (по прил. А2.1 СП 54.13330.2022) - 24872,4 кв. м.; общая площадь квартир (по прил. А.2.3 СП 54.13330.2022) - 25541,1 кв. м.; общее количество офисов – 72 шт.; общая площадь офисных помещений - 4433,9 кв. м., в том числе: общая площадь офисов (только офисных помещений) - 3904,3 кв. м.;</b>

	<p>общая площадь подземной автостоянки (как сумма площадей всех помещений с учётом рампы) - 12678,0 кв. м.;</p> <p>количество кладовых для жителей в подземной части жилых корпусов - 163 шт.;</p> <p>количество кладовых в подземной автостоянке - 59 шт.;</p> <p>количество жителей - 691 чел.;</p> <p>количество работников в офисах - 739 чел.;</p> <p>площадь помещений ТП - 77,6 кв. м.;</p> <p>площадь помещений ЦТП - 82,4 кв. м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-й этап. Корпуса 4, 5, 6. Стилобат от корпуса 4, оси 42с и до оси 54с.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3043,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	47074,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	520
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
2-комн.	330
3-комн.	142
4-комн.	48
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	153
7.2.13. Количество этажей:	1-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	46,36-49,36
7.2.17. Другие показатели:	<p>Этажность (по прил. А.1.7 СП 54.13330.2022) - 1-18-19;</p> <p>строительный объём (по прил. А.1.8 СП 54.13330.2022) - 172005,3 куб. м., в том числе: наземной части - 144643,9 куб. м., подземной части - 27361,4 куб. м.;</p> <p>площадь квартир (по прил. А.2.1 СП 54.13330.2022) - 25416,6 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир (по прил. А.2.3 СП 54.13330.2022) - 25846,6 кв. м.;</p>

	<p>общее количество офисов - 31 шт.;</p> <p>общая площадь офисных помещений - 1654,4 кв. м., в том числе:</p> <p>общая площадь офисов (только офисных помещений) - 1556,2 кв. м.;</p> <p>общая площадь детского дошкольного учреждения - 461,3 кв. м.;</p> <p>общая площадь подземной автостоянки (как сумма площадей всех помещений с учётом рам) - 4316,8 кв. м.;</p> <p>количество кладовых для жителей в подземной части жилых корпусов - 184 шт.;</p> <p>количество кладовых в подземной автостоянке - 52 шт.;</p> <p>количество жителей - 706 чел.;</p> <p>детское дошкольное учреждение:</p> <p>вместимость - 35 чел.,</p> <p>работников - 11 чел.;</p> <p>количество работников в офисах - 276 чел.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап. Подпорная стена 1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	-
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	5,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объём - 232,14 куб. м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап. Подпорная стена 2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение

7.4.2. Назначение объекта:	-
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	7,7
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объём – 382,5 куб. м.

**Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**С.А. Шикунов**

(инициалы, фамилия)

Пронито, пронумеровано и скреплено  
на 5 листов листах  
Исполняющий обязанности начальника  
строительного отдела департамент  
М.О. Кудряшова

