

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ №22-25

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер проекта

В.И. Новошинский

«06» октября 2021 г.

Рег. номер в Национальном
реестре специалистов в области
инженерных изысканий и
архитектурно-строительного
проектирования П-052557

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

«Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в
Академгородке г. Красноярска»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических
лицах, подготовивших проектную документацию, получившие положительное
заключение экспертизы проектной документации:

ООО ПСК «Авалон». Юридический адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул.
Высотная, д. 2, оф. 2-09. ИНН 2463201815, ОГРН 1072468019788; свидетельство о допуске
к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства от выданное СРО АССОЦИАЦИЯ
«СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», рег. номер в реестре СРО СРО-П-215-18102019;

2. Сведения о заявителе

ООО «СЗ «Новый Город», 660064, Россия, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, пом. 349,
ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150;

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:
Письмо №1003-26/УСК от 03 октября 2025 г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

Проектная документация «Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»:

1) Раздел 1. Пояснительная записка;

2) Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения;

3) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения;

4) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

5) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Технологические решения;

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) №24-2-1-3-008590-2019 от 29.03.2019 г.;

2) №24-2-1-3-019668-2023 от 17.04.2023 г.;

3) №24-2-1-2-023912-2024 от 20.05.2024 г.;

4) №24-2-1-2-032532-2025 от 11.06.2025 г.;

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) Подтверждение № б/н от 02.05.2023 г.;
- 2) Подтверждение № 15-25 от 24.06.2025 г.
- 3) Подтверждение № 19-25 от 11.09.2025 г.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение
«Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска», по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, Академгородок, д. 76».

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию
ООО ПСК «Авалон». Юридический адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2, оф. 2-09. ИНН 2463201815, ОГРН 1072468019788; свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от выданное СРО АССОЦИАЦИЯ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», рег. номер в реестре СРО СРО-П-215-18102019;

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию
Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», (ООО «СЗ «Новый Город»), 660064, Россия, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, пом. 349, ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150
Технический заказчик: Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»), 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом

№14, помещение 349, офис 2-16, ИНН 2464218272, КПП 246401001, ОГРН 1092468029543.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

1) Раздел 1. Пояснительная записка – дополнены исходные данные (добавлено письмо заказчика);

2) Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения:

- исключена информация об установке Airbox;
- на схемах расположения элементов заполнения проемов откорректировано открывание окон у балконных блоков;
- исключена информация об установке Airbox;
- добавлено уточнение об установке устройств предотвращающих открывание оконных блоков детьми;

3) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения – исключена информация о счетчиках воды в КУИ.

4) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети - исключена информация об установке Airbox;

- откорректировано количество парковочных мест;
- откорректирована информация о параметрах воздухообмена в подземной парковке;

5) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание

технологических решений. Подраздел 6. Технологические решения – откорректировано количество машино-мест в подземной парковке. Добавлена информация о об оборудовании

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

Внесенные изменения не влияют на безопасность строительства и эксплуатацию проектируемого объекта и не подлежат экспертизе на основании п. 3.8 ст. 49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Раздел 1. Пояснительная записка – Новошинский В.Г.;

2) Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения – Воронкова С.Н.;

3) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения - Лапа А.И.;

4) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети - Лапа А.И.;

5) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Технологические решения – Воронкова С.Н.;

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ГИП ООО ПСК «Авалон» В.Г. Новошинский

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО ПСК «Авалон»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-215-181020-19

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

«06» октября 2025г.

Директор ООО ПСК «Авалон»



В.Г. Новошинский

(Ф.И.О.)