

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001248 от 03.08.2025

"Офисно-гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, 44а

Дата первичного размещения: 28.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СИБСПЕЦМОНТАЖ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СИБСПЕЦМОНТАЖ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660115
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Норильская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Строение: 9
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4-1
	1.2.10	Уточнение адреса: 660115, Красноярский край, город Красноярск, улица Норильская, д.4, стр.9, пом.4-1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 200-32-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: housepark@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гуторов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СИБСПЕЦМОНТАЖ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246207147749
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Housepark
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464122362
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152468045190
	2.1.3	Дата регистрации: 22.09.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Расулов
	3.3.2	Имя: Фуад
	3.3.3	Отчество (при наличии): Агабала Оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14901736057
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246506249058

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Расулов
	3.4.2	Имя: Фуад
	3.4.3	Отчество (при наличии): Агабала Оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14901736057
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246506249058
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Право собственности 100% доли уставного капитала застройщика на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале от 15.04.2021 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройкомплус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464126110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468064450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕнисейСтройПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466245320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468066952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Промстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463131808
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400030610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 283 526,69 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 605 016,27 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: «Офисно-гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный, 44а»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Проспект Свободный
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 44А/1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15459.43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 255,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 255,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Енисейбурвод
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465177974
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-011921-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-011921-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЕнисейСтройПроект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2466245320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-27-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-27-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200058:29
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 064,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Эксплуатируемая кровля нежилых помещений; песочница, переход "Ящерица", горка, карусель
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Эксплуатируемая кровля нежилых помещений; рукоход с брусками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство площадки озеленения 837,4 м2 путем посева многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечение доступности помещений общего пользования (от входа в здание до входа в помещение): применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов (лифт); оборудование придомовой территории (встроенные бордюрные пандусы) и собственно здания необходимыми информационными системами (специальное световое освещение), звуковое оповещение
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 14.05.2025 г.исх.532 до 07.03.2026 г АО"КРАСНОЯРСКОР-СВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Брусчатая отмостка 286,8 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.68 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 58.03 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 828 025,37 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13)

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489 125,41 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крассети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460255883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-96/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 837,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-127540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-127540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 226
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 187
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	в осях 1-6	77.60	Кабинет персонала	69.84	4.23
					Тамбур	3.64	
					С/у	4.12	
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	в осях 1-6	157.85	Кабинет персонала	149.52	4.23
					Тамбур	3.38	

					С/у	4.95	
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	в осях 1-6	78.23	Кабинет персонала	69.90	4.23
					Тамбур	3.38	
					С/у	4.95	
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	в осях 1-6	154.09	Кабинет персонала	145.45	3.60
					С/у	8.64	
1	Машино-место	-1	в осях 1-6	10.87	Машино-место	10.87	3.20
2	Машино-место	-1	в осях 1-6	13.25	Машино-место	13.25	3.20
3	Машино-место	-1	в осях 1-6	13.25	Машино-место	13.25	3.20
4	Машино-место	-1	в осях 1-6	13.25	Машино-место	13.25	3.20
5	Машино-место	-1	в осях 1-6	21.60	Машино-место	21.60	3.20
6	Машино-место	-1	в осях 1-6	21.60	Машино-место	21.60	3.20
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	в осях 1-6	21.60	Машино-место	21.60	3.20
8	Машино-место	-1	в осях 1-6	13.25	Машино-место	13.25	3.20
9	Машино-место	-1	в осях 1-6	13.25	Машино-место	13.25	3.20
10	Машино-место	-1	в осях 1-6	13.25	Машино-место	13.25	3.20
11	Машино-место	-1	в осях 1-6	13.25	Машино-место	13.25	3.20
12	Машино-место	-1	в осях 1-6	13.25	Машино-место	13.25	3.20
13	Машино-место	-1	в осях 1-6	13.25	Машино-место	13.25	3.20
14	Машино-место	-1	в осях 1-6	13.25	Машино-место	13.25	3.20
15	Машино-место	-1	в осях 1-6	13.25	Машино-место	13.25	3.20
16	Машино-место	-1	в осях 1-6	13.25	Машино-место	13.25	3.20
17	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
18	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20

19	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
20	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
21	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
22	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
23	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
24	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
25	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
26	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
27	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	в осях 10-14	21.60	Машино-место	21.60	3.20
28	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	в осях 10-14	21.60	Машино-место	21.60	3.20
29	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
30	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
31	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
32	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
33	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
34	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
35	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	в осях 10-14	21.60	Машино-место	21.60	3.20
36	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
37	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20

38	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
39	Машино-место	-1	в осях 10-14	13.25	Машино-место	13.25	3.20
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	в осях 10-14	23.35	Апартаменты	21.01	2.73
					С/у	2.34	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	в осях 10-14	23.54	Апартаменты	21.20	2.73
					С/у	2.34	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	в осях 10-14	22.60	Апартаменты	20.26	2.73
					С/у	2.34	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	в осях 10-14	22.60	Апартаменты	20.26	2.73
					С/у	2.34	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	в осях 10-14	20.11	Апартаменты	17.77	2.73
					С/у	2.34	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	в осях 10-14	20.39	Апартаменты	18.05	2.73
					С/у	2.34	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	в осях 10-14	21.38	Апартаменты	19.04	2.73
					С/у	2.34	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	в осях 10-14	29.45	Апартаменты	25.30	2.73
					С/у	4.15	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	в осях 10-14	28.68	Апартаменты	24.79	2.73
					С/у	3.89	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	в осях 10-14	32.86	Апартаменты	29.20	2.73
					С/у	3.66	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	в осях 10-14	23.42	Апартаменты	21.08	2.73
					С/у	2.34	

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	в осях 10-14	23.62	Апартаменты	21.28	2.73
					С/у	2.34	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	в осях 10-14	22.69	Апартаменты	20.35	2.73
					С/у	2.34	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	в осях 10-14	22.69	Апартаменты	20.35	2.73
					С/у	2.34	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	в осях 10-14	20.11	Апартаменты	17.77	2.73
					С/у	2.34	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	в осях 10-14	20.44	Апартаменты	18.10	2.73
					С/у	2.34	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	в осях 10-14	21.42	Апартаменты	19.08	2.73
					С/у	2.34	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	в осях 10-14	29.57	Апартаменты	25.44	2.73
					С/у	4.13	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	в осях 10-14	28.70	Апартаменты	24.80	2.73
					С/у	3.90	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	в осях 10-14	32.86	Апартаменты	29.20	2.73
					С/у	3.66	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	в осях 10-14	23.42	Апартаменты	21.08	2.73
					С/у	2.34	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	в осях 10-14	23.62	Апартаменты	21.28	2.73
					С/у	2.34	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	в осях 10-14	22.69	Апартаменты	20.35	2.73
					С/у	2.34	

24	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	в осях 10-14	22.69	Апартаменты	20.35	2.73
					С/у	2.34	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	в осях 10-14	20.11	Апартаменты	17.77	2.73
					С/у	2.34	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	в осях 10-14	20.44	Апартаменты	18.10	2.73
					С/у	2.34	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	в осях 10-14	21.42	Апартаменты	19.08	2.73
					С/у	2.34	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	в осях 10-14	29.57	Апартаменты	25.44	2.73
					С/у	4.13	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	в осях 10-14	28.70	Апартаменты	24.80	2.73
					С/у	3.90	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	в осях 10-14	32.86	Апартаменты	29.20	2.73
					С/у	3.66	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	в осях 10-14	23.42	Апартаменты	21.08	2.73
					С/у	2.34	
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	в осях 10-14	23.62	Апартаменты	21.28	2.73
					С/у	2.34	
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	в осях 10-14	22.69	Апартаменты	20.35	2.73
					С/у	2.34	
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	в осях 10-14	22.69	Апартаменты	20.35	2.73
					С/у	2.34	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	в осях 10-14	20.11	Апартаменты	17.77	2.73
					С/у	2.34	

36	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	в осях 10-14	20.44	Апартаменты	18.10	2.73
					C/y	2.34	
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	в осях 10-14	21.42	Апартаменты	19.08	2.73
					C/y	2.34	
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	в осях 10-14	29.57	Апартаменты	25.44	2.73
					C/y	4.13	
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	в осях 10-14	28.70	Апартаменты	24.80	2.73
					C/y	3.90	
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	в осях 10-14	32.86	Апартаменты	29.20	2.73
					C/y	3.66	
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	в осях 10-14	23.42	Апартаменты	21.08	2.73
					C/y	2.34	
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	в осях 10-14	23.62	Апартаменты	21.28	2.73
					C/y	2.34	
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	в осях 10-14	22.69	Апартаменты	20.35	2.73
					C/y	2.34	
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	в осях 10-14	22.69	Апартаменты	20.35	2.73
					C/y	2.34	
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	в осях 10-14	20.11	Апартаменты	17.77	2.73
					C/y	2.34	
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	в осях 10-14	20.44	Апартаменты	18.10	2.73
					C/y	2.34	
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	в осях 10-14	21.42	Апартаменты	19.08	2.73
					C/y	2.34	

48	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	в осях 10-14	29.57	Апартаменты	25.44	2.73
					С/у	4.13	
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	в осях 10-14	28.70	Апартаменты	24.80	2.73
					С/у	3.90	
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	в осях 10-14	32.86	Апартаменты	29.20	2.73
					С/у	3.66	
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	в осях 10-14	23.42	Апартаменты	21.08	2.73
					С/у	2.34	
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	в осях 10-14	23.62	Апартаменты	21.28	2.73
					С/у	2.34	
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	в осях 10-14	22.69	Апартаменты	20.35	2.73
					С/у	2.34	
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	в осях 10-14	22.69	Апартаменты	20.35	2.73
					С/у	2.34	
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	в осях 10-14	20.11	Апартаменты	17.77	2.73
					С/у	2.34	
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	в осях 10-14	20.44	Апартаменты	18.10	2.73
					С/у	2.34	
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	в осях 10-14	21.42	Апартаменты	19.08	2.73
					С/у	2.34	
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	в осях 10-14	29.57	Апартаменты	25.44	2.73
					С/у	4.13	
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	в осях 10-14	28.70	Апартаменты	24.80	2.73
					С/у	3.90	

60	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	в осях 10-14	32.86	Апартаменты	29.20	2.73
					С/у	3.66	
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	в осях 10-14	23.42	Апартаменты	21.08	2.73
					С/у	2.34	
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	в осях 10-14	23.62	Апартаменты	21.28	2.73
					С/у	2.34	
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	в осях 10-14	22.69	Апартаменты	20.35	2.73
					С/у	2.34	
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	в осях 10-14	22.69	Апартаменты	20.35	2.73
					С/у	2.34	
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	в осях 10-14	20.11	Апартаменты	17.77	2.73
					С/у	2.34	
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	в осях 10-14	20.44	Апартаменты	18.10	2.73
					С/у	2.34	
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	в осях 10-14	21.42	Апартаменты	19.08	2.73
					С/у	2.34	
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	в осях 10-14	29.57	Апартаменты	25.44	2.73
					С/у	4.13	
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	в осях 10-14	28.70	Апартаменты	24.80	2.73
					С/у	3.90	
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	в осях 10-14	32.86	Апартаменты	29.20	2.73
					С/у	3.66	
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	в осях 10-14	23.42	Апартаменты	21.08	2.73
					С/у	2.34	

72	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	в осях 10-14	23.62	Апартаменты	21.28	2.73
					С/у	2.34	
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	в осях 10-14	22.69	Апартаменты	20.35	2.73
					С/у	2.34	
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	в осях 10-14	22.69	Апартаменты	20.35	2.73
					С/у	2.34	
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	в осях 10-14	20.11	Апартаменты	17.77	2.73
					С/у	2.34	
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	в осях 10-14	20.44	Апартаменты	18.10	2.73
					С/у	2.34	
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	в осях 10-14	21.42	Апартаменты	19.08	2.73
					С/у	2.34	
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	в осях 10-14	29.57	Апартаменты	25.44	2.73
					С/у	4.13	
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	в осях 10-14	28.70	Апартаменты	24.80	2.73
					С/у	3.90	
1	Нежилое помещение	2	в осях 1-6	76.80	Комната апартаментов	20.70	2.73
					Комната апартаментов	16.49	
					Кухня	14.93	
					Коридор	14.05	
					С/у	4.20	
					Лоджия	6.43	
2	Нежилое помещение	2	в осях 1-6	51.67	Комната апартаментов	25.18	2.73
					Кухня	11.29	
					Коридор	4.60	
					Прихожая	2.74	
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
3	Нежилое помещение	2	в осях 1-6	51.67	Комната апартаментов	25.18	2.73

					Кухня	11.29	
					Коридор	4.60	
					Прихожая	2.74	
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
4	Нежилое помещение	2	в осях 1-6	79.41	Комната апартаментов	19.52	2.73
					Комната апартаментов	17.41	
					Кухня	15.39	
					Коридор	15.74	
					С/у	4.10	
					Лоджия	7.25	
5	Нежилое помещение	2	в осях 1-6	49.50	Комната апартаментов	17.91	2.73
					Кухня	15.34	
					Коридор	8.56	
					С/у	4.10	
					Лоджия	3.59	
6	Нежилое помещение	2	в осях 1-6	57.15	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	13.76	
					Кухня	11.29	
					Коридор	4.60	
					Прихожая	2.74	
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
7	Нежилое помещение	2	в осях 1-6	54.13	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	10.23	
					Кухня	11.05	
					Коридор	5.56	
					Прихожая	2.68	
					С/у	4.04	
					Лоджия	3.67	
8	Нежилое помещение	3	в осях 1-6	76.80	Комната апартаментов	20.70	2.73
					Комната апартаментов	16.49	
					Кухня	14.93	
					Коридор	14.05	
					С/у	4.20	
					Лоджия	6.43	
9	Нежилое помещение	3	в осях 1-6	44.00	Комната апартаментов	18.50	2.73
					Кухня	11.20	

					Коридор	5.70	
					С/у	4.90	
					Лоджия	3.70	
10	Нежилое помещение	3	в осях 1-6	57.07	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	13.68	
					Кухня	11.29	
					Коридор	4.60	
					Прихожая	2.74	
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
11	Нежилое помещение	3	в осях 1-6	79.41	Комната апартаментов	19.52	2.73
					Комната апартаментов	17.41	
					Кухня	15.39	
					Коридор	15.74	
					С/у	4.10	
					Лоджия	7.25	
12	Нежилое помещение	3	в осях 1-6	49.50	Комната апартаментов	17.91	2.73
					Кухня	15.34	
					Коридор	8.56	
					С/у	4.10	
					Лоджия	3.59	
13	Нежилое помещение	3	в осях 1-6	57.15	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	13.76	
					Кухня	11.29	
					Коридор	4.60	
					Прихожая	2.74	
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
14	Нежилое помещение	3	в осях 1-6	54.13	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	10.23	
					Кухня	11.05	
					Коридор	5.56	
					Прихожая	2.68	
					С/у	4.04	
					Лоджия	3.67	
15	Нежилое помещение	4	в осях 1-6	76.80	Комната апартаментов	20.70	2.73
					Комната апартаментов	16.49	

					Кухня	14.93	
					Коридор	14.05	
					С/у	4.20	
					Лоджия	6.43	
16	Нежилое помещение	4	в осях 1-6	44.00	Комната апартаментов	18.50	2.73
					Кухня	11.20	
					Коридор	5.70	
					С/у	4.90	
					Лоджия	3.70	
17	Нежилое помещение	4	в осях 1-6	57.07	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	13.68	
					Кухня	11.29	
					Коридор	4.60	
					Прихожая	2.74	
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
18	Нежилое помещение	4	в осях 1-6	79.41	Комната апартаментов	19.52	2.73
					Комната апартаментов	17.41	
					Кухня	15.39	
					Коридор	15.74	
					С/у	4.10	
					Лоджия	7.25	
19	Нежилое помещение	4	в осях 1-6	49.50	Комната апартаментов	17.91	2.73
					Кухня	15.34	
					Коридор	8.56	
					С/у	4.10	
					Лоджия	3.59	
20	Нежилое помещение	4	в осях 1-6	57.15	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	13.76	
					Кухня	11.29	
					Коридор	4.60	
					Прихожая	2.74	
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
21	Нежилое помещение	4	в осях 1-6	54.13	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	10.23	
					Кухня	11.05	
					Коридор	5.56	

					Прихожая	2.68	
					С/у	4.04	
					Лоджия	3.67	
22	Нежилое помещение	5	в осях 1-6	76.80	Комната апартаментов	20.70	2.73
					Комната апартаментов	16.49	
					Кухня	14.93	
					Коридор	14.05	
					С/у	4.20	
					Лоджия	6.43	
23	Нежилое помещение	5	в осях 1-6	44.00	Комната апартаментов	18.50	2.73
					Кухня	11.20	
					Коридор	5.70	
					С/у	4.90	
					Лоджия	3.70	
24	Нежилое помещение	5	в осях 1-6	57.07	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	13.68	
					Кухня	11.29	
					Коридор	4.60	
					Прихожая	2.74	
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
25	Нежилое помещение	5	в осях 1-6	79.41	Комната апартаментов	19.52	2.73
					Комната апартаментов	17.41	
					Кухня	15.39	
					Коридор	15.74	
					С/у	4.10	
					Лоджия	7.25	
26	Нежилое помещение	5	в осях 1-6	49.50	Комната апартаментов	17.91	2.73
					Кухня	15.34	
					Коридор	8.56	
					С/у	4.10	
					Лоджия	3.59	
27	Нежилое помещение	5	в осях 1-6	57.15	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	13.76	
					Кухня	11.29	
					Коридор	4.60	
					Прихожая	2.74	
					С/у	4.16	

					Лоджия	3.70	
28	Нежилое помещение	5	в осях 1-6	54.13	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	10.23	
					Кухня	11.05	
					Коридор	5.56	
					Прихожая	2.68	
					С/у	4.04	
					Лоджия	3.67	
29	Нежилое помещение	6	в осях 1-6	76.80	Комната апартаментов	20.70	2.73
					Комната апартаментов	16.49	
					Кухня	14.93	
					Коридор	14.05	
					С/у	4.20	
					Лоджия	6.43	
30	Нежилое помещение	6	в осях 1-6	44.00	Комната апартаментов	18.50	2.73
					Кухня	11.20	
					Коридор	5.70	
					С/у	4.90	
					Лоджия	3.70	
31	Нежилое помещение	6	в осях 1-6	57.07	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	13.68	
					Кухня	11.29	
					Коридор	4.60	
					Прихожая	2.74	
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
32	Нежилое помещение	6	в осях 1-6	79.41	Комната апартаментов	19.52	2.73
					Комната апартаментов	17.41	
					Кухня	15.39	
					Коридор	15.74	
					С/у	4.10	
					Лоджия	7.25	
33	Нежилое помещение	6	в осях 1-6	49.50	Комната апартаментов	17.91	2.73
					Кухня	15.34	
					Коридор	8.56	
					С/у	4.10	
					Лоджия	3.59	

34	Нежилое помещение	6	в осях 1-6	57.15	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	13.76	
					Кухня	11.29	
					Коридор	4.60	
					Прихожая	2.74	
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
35	Нежилое помещение	6	в осях 1-6	54.13	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	10.23	
					Кухня	11.05	
					Коридор	5.56	
					Прихожая	2.68	
					С/у	4.04	
					Лоджия	3.67	
36	Нежилое помещение	7	в осях 1-6	76.80	Комната апартаментов	20.70	2.73
					Комната апартаментов	16.49	
					Кухня	14.93	
					Коридор	14.05	
					С/у	4.20	
					Лоджия	6.43	
37	Нежилое помещение	7	в осях 1-6	44.00	Комната апартаментов	18.50	2.73
					Кухня	11.20	
					Коридор	5.70	
					С/у	4.90	
					Лоджия	3.70	
38	Нежилое помещение	7	в осях 1-6	57.07	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	13.68	
					Кухня	11.29	
					Коридор	4.60	
					Прихожая	2.74	
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
39	Нежилое помещение	7	в осях 1-6	79.41	Комната апартаментов	19.52	2.73
					Комната апартаментов	17.41	
					Кухня	15.39	
					Коридор	15.74	
					С/у	4.10	

					Лоджия	7.25	
40	Нежилое помещение	7	в осях 1-6	49.50	Комната апартаментов	17.91	2.73
					Кухня	15.34	
					Коридор	8.56	
					С/у	4.10	
					Лоджия	3.59	
41	Нежилое помещение	7	в осях 1-6	57.15	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	13.76	
					Кухня	11.29	
					Коридор	4.60	
					Прихожая	2.74	
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
42	Нежилое помещение	7	в осях 1-6	54.13	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	10.23	
					Кухня	11.05	
					Коридор	5.56	
					Прихожая	2.68	
					С/у	4.04	
					Лоджия	3.67	
43	Нежилое помещение	8	в осях 1-6	76.80	Комната апартаментов	20.70	2.73
					Комната апартаментов	16.49	
					Кухня	14.93	
					Коридор	14.05	
					С/у	4.20	
					Лоджия	6.43	
44	Нежилое помещение	8	в осях 1-6	44.00	Комната апартаментов	18.50	2.73
					Кухня	11.20	
					Коридор	5.70	
					С/у	4.90	
					Лоджия	3.70	
45	Нежилое помещение	8	в осях 1-6	57.07	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	13.68	
					Кухня	11.29	
					Коридор	4.60	
					Прихожая	2.74	
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	

46	Нежилое помещение	8	в осях 1-6	79.41	Комната апартаментов	19.52	2.73
					Комната апартаментов	17.41	
					Кухня	15.39	
					Коридор	15.74	
					С/у	4.10	
					Лоджия	7.25	
47	Нежилое помещение	8	в осях 1-6	49.50	Комната апартаментов	17.91	2.73
					Кухня	15.34	
					Коридор	8.56	
					С/у	4.10	
					Лоджия	3.59	
48	Нежилое помещение	8	в осях 1-6	57.15	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	13.76	
					Кухня	11.29	
					Коридор	4.60	
					Прихожая	2.74	
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
49	Нежилое помещение	8	в осях 1-6	54.13	Комната апартаментов	16.90	2.73
					Комната апартаментов	10.23	
					Кухня	11.05	
					Коридор	5.56	
					Прихожая	2.68	
					С/у	4.04	
					Лоджия	3.67	
50	Нежилое помещение	9	в осях 1-6	76.80	Комната апартаментов	66.17	2.73
					С/у	4.20	
					Лоджия	6.43	
51	Нежилое помещение	9	в осях 1-6	44.00	Комната апартаментов	36.14	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
52	Нежилое помещение	9	в осях 1-6	57.07	Комната апартаментов	49.21	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
53	Нежилое помещение	9	в осях 1-6	79.41	Комната апартаментов	68.06	2.73
					С/у	4.10	
					Лоджия	7.25	

54	Нежилое помещение	9	в осях 1-6	49.50	Комната апартаментов	41.81	2.73
					С/у	4.10	
					Лоджия	3.59	
55	Нежилое помещение	9	в осях 1-6	57.15	Комната апартаментов	49.29	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
56	Нежилое помещение	9	в осях 1-6	54.13	Комната апартаментов	46.42	2.73
					С/у	4.04	
					Лоджия	3.67	
57	Нежилое помещение	10	в осях 1-6	76.80	Комната апартаментов	66.17	2.73
					С/у	4.20	
					Лоджия	6.43	
58	Нежилое помещение	10	в осях 1-6	44.00	Комната апартаментов	36.14	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
59	Нежилое помещение	10	в осях 1-6	57.07	Комната апартаментов	49.21	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
60	Нежилое помещение	10	в осях 1-6	79.41	Комната апартаментов	68.06	2.73
					С/у	4.10	
					Лоджия	7.25	
61	Нежилое помещение	10	в осях 1-6	49.50	Комната апартаментов	41.81	2.73
					С/у	4.10	
					Лоджия	3.59	
62	Нежилое помещение	10	в осях 1-6	57.15	Комната апартаментов	49.29	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
63	Нежилое помещение	10	в осях 1-6	54.13	Комната апартаментов	46.42	2.73
					С/у	4.04	
					Лоджия	3.67	
64	Нежилое помещение	11	в осях 1-6	76.80	Комната апартаментов	66.17	2.73
					С/у	4.20	
					Лоджия	6.43	
65	Нежилое помещение	11	в осях 1-6	44.00	Комната апартаментов	36.14	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	

66	Нежилое помещение	11	в осях 1-6	57.07	Комната апартаментов	49.21	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
67	Нежилое помещение	11	в осях 1-6	79.41	Комната апартаментов	68.06	2.73
					С/у	4.10	
					Лоджия	7.25	
68	Нежилое помещение	11	в осях 1-6	49.50	Комната апартаментов	41.81	2.73
					С/у	4.10	
					Лоджия	3.59	
69	Нежилое помещение	11	в осях 1-6	57.15	Комната апартаментов	49.29	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
70	Нежилое помещение	11	в осях 1-6	54.13	Комната апартаментов	46.42	2.73
					С/у	4.04	
					Лоджия	3.67	
71	Нежилое помещение	12	в осях 1-6	76.80	Комната апартаментов	66.17	2.73
					С/у	4.20	
					Лоджия	6.43	
72	Нежилое помещение	12	в осях 1-6	44.00	Комната апартаментов	36.14	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
73	Нежилое помещение	12	в осях 1-6	57.07	Комната апартаментов	49.21	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
74	Нежилое помещение	12	в осях 1-6	79.41	Комната апартаментов	68.06	2.73
					С/у	4.10	
					Лоджия	7.25	
75	Нежилое помещение	12	в осях 1-6	49.50	Комната апартаментов	41.81	2.73
					С/у	4.10	
					Лоджия	3.59	
76	Нежилое помещение	12	в осях 1-6	57.15	Комната апартаментов	49.29	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
77	Нежилое помещение	12	в осях 1-6	54.13	Комната апартаментов	46.42	2.73
					С/у	4.04	
					Лоджия	3.67	

78	Нежилое помещение	13	в осях 1-6	76.80	Комната апартаментов	66.17	2.73
					С/у	4.20	
					Лоджия	6.43	
79	Нежилое помещение	13	в осях 1-6	44.00	Комната апартаментов	36.14	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
80	Нежилое помещение	13	в осях 1-6	57.07	Комната апартаментов	49.21	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
81	Нежилое помещение	13	в осях 1-6	79.41	Комната апартаментов	68.06	2.73
					С/у	4.10	
					Лоджия	7.25	
82	Нежилое помещение	13	в осях 1-6	49.50	Комната апартаментов	41.81	2.73
					С/у	4.10	
					Лоджия	3.59	
83	Нежилое помещение	13	в осях 1-6	57.15	Комната апартаментов	49.29	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
84	Нежилое помещение	13	в осях 1-6	54.13	Комната апартаментов	46.42	2.73
					С/у	4.04	
					Лоджия	3.67	
85	Нежилое помещение	14	в осях 1-6	76.80	Комната апартаментов	66.17	2.73
					С/у	4.20	
					Лоджия	6.43	
86	Нежилое помещение	14	в осях 1-6	44.00	Комната апартаментов	36.14	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
87	Нежилое помещение	14	в осях 1-6	57.07	Комната апартаментов	49.21	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
88	Нежилое помещение	14	в осях 1-6	79.41	Комната апартаментов	68.06	2.73
					С/у	4.10	
					Лоджия	7.25	
89	Нежилое помещение	14	в осях 1-6	49.50	Комната апартаментов	41.81	2.73
					С/у	4.10	
					Лоджия	3.59	

90	Нежилое помещение	14	в осях 1-6	57.15	Комната апартаментов	49.29	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
91	Нежилое помещение	14	в осях 1-6	54.13	Комната апартаментов	46.42	2.73
					С/у	4.04	
					Лоджия	3.67	
92	Нежилое помещение	15	в осях 1-6	76.80	Комната апартаментов	66.17	2.73
					С/у	4.20	
					Лоджия	6.43	
93	Нежилое помещение	15	в осях 1-6	44.00	Комната апартаментов	36.14	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
94	Нежилое помещение	15	в осях 1-6	57.07	Комната апартаментов	49.21	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
95	Нежилое помещение	15	в осях 1-6	79.41	Комната апартаментов	68.06	2.73
					С/у	4.10	
					Лоджия	7.25	
96	Нежилое помещение	15	в осях 1-6	49.50	Комната апартаментов	41.81	2.73
					С/у	4.10	
					Лоджия	3.59	
97	Нежилое помещение	15	в осях 1-6	57.15	Комната апартаментов	49.29	2.73
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	
98	Нежилое помещение	15	в осях 1-6	54.13	Комната апартаментов	46.42	2.73
					С/у	4.04	
					Лоджия	3.67	
99	Нежилое помещение	16	в осях 1-6	76.96	Комната апартаментов	66.33	3.54
					С/у	4.20	
					Лоджия	6.43	
100	Нежилое помещение	16	в осях 1-6	44.00	Комната апартаментов	35.40	3.54
					С/у	4.90	
					Лоджия	3.70	
101	Нежилое помещение	16	в осях 1-6	57.07	Комната апартаментов	49.21	3.54
					С/у	4.16	
					Лоджия	3.70	

102	Нежилое помещение	16	в осях 1-6	42.60	Комната апартаментов	35.10	3.54
					С/у	4.10	
					Лоджия	3.40	
103	Нежилое помещение	16	в осях 1-6	93.20	Комната апартаментов	78.10	3.54
					С/у	4.20	
					Лоджия	10.90	
104	Нежилое помещение	16	в осях 1-6	123.10	Комната апартаментов	107.53	3.54
					С/у	4.16	
					С/у	4.04	
					Лоджия	3.67	
					Лоджия	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	в осях 1-6 подвальный этаж (2 помещения)	общественное	22.81
2	Тамбур	в осях 1-6 этаж 1 (6 помещений)	общественное	35.93
3	Тамбур	в осях 1-6 этаж 2 (4 помещения)	общественное	14.39
4	Тамбур	в осях 1-6 этаж 3-14 (12 помещений)	общественное	86.40
5	Тамбур	в осях 1-6 этаж 15 (2 помещения)	общественное	6.71
6	Тамбур	в осях 1-6 этаж 16 (3 помещения)	общественное	13.73
7	Тамбур	в осях 1-6 технический этаж (1 помещение)	техническое	2.37
8	Тамбур	в осях 10-14 подвальный этаж (2 помещения)	общественное	18.26
9	Тамбур	в осях 10-14 этаж 1 (7 помещений)	общественное	28.73
10	Тамбур	в осях 10-14 технический этаж (1 помещение)	техническое	3.79
11	Вестибюль	в осях 1-6 этаж 1 (1 помещение)	общественное	21.93
12	Вестибюль	в осях 10-14 этаж 1 (2 помещения)	общественное	106.83
13	Лифтовой холл	в осях 1-6 этаж 1-16 (16 помещений)	общественное	162.46
14	Лифтовой холл	в осях 10-14 этаж 1-9 (9 помещений)	общественное	85.10
15	Санузел МГН	в осях 10-14 этаж 2-9 (8 помещений)	общественное	57.60
16	КУИ	в осях 1-6 этаж 1 (1 помещение)	техническое	3.83
17	КУИ	в осях 10-14 этаж 1 (1 помещение)	техническое	2.99
18	Комната охраны	в осях 1-6 этаж 1 (2 помещения)	техническое	12.47
19	Санузел охраны	в осях 1-6 этаж 1 (2 помещения)	техническое	2.61
20	Помещение техперсонала	в осях 10-14 этаж 1 (1 помещение)	техническое	17.00
21	Комната администратора	в осях 10-14 этаж 1 (2 помещения)	техническое	5.63
22	Помещение	в осях 1-6 этаж 2 (1 помещение)	общественное	6.26

23	Санузел	в осях 10-14 этаж 1 (5 помещений)	техническое	21.44
24	Лестничная клетка	в осях 1-6 подвальный этаж (1 шт)	общественное	10.77
25	Лестничная клетка эвакуац.	в осях 1-6 подвальный этаж (1 шт)	общественное	10.72
26	Лестничная клетка (НЗ)	в осях 1-6 этаж 1 (1шт)	общественное	14.39
27	Лестничная клетка	в осях 1-6 этаж 1 (1 шт)	общественное	10.86
28	Лестничная клетка эвакуац.	в осях 1-6 этаж 1 (2 шт)	общественное	26.52
29	Лестничная клетка (НЗ)	в осях 1-6 этаж 2 (1шт)	общественное	14.39
30	Лестничная клетка эвакуац.	в осях 1-6 этаж 2 (1шт)	общественное	15.80
31	Лестничная клетка (НЗ)	в осях 1-6 этаж 3-15 (13 шт)	общественное	187.07
32	Лестничная клетка эвакуац.	в осях 1-6 этаж 3-15 (13 шт)	общественное	205.40
33	Лестничная клетка	в осях 1-6 этаж 16 (1 шт)	общественное	14.39
34	Лестничная клетка эвакуац.	в осях 1-6 этаж 16 (1 шт)	общественное	15.80
35	Лестничная клетка (НЗ)	в осях 1-6 технический этаж (1 шт)	техническое	16.00
36	Лестничная клетка эвакуац.	в осях 10-14 подвальный этаж (1 шт)	общественное	12.69
37	Лестничная клетка эвакуац.	в осях 10-14 этаж 1 (1 шт)	общественное	12.69
38	Лестничная клетка	в осях 10-14 этаж 1-9 (18 шт)	общественное	289.86
39	Лестничная клетка	в осях 10-14 технический этаж (1 шт)	техническое	16.48
40	Помещение мусорокамеры	в осях 1-6 этаж 1 (1 помещение)	техническое	2.99
41	Помещение мусоропровода	в осях 1-6 этаж 2-16 (15 помещений)	техническое	38.70
42	Коридор	в осях 1-6 этаж 2-16 (15 помещений)	общественное	820.33
43	Коридор	в осях 10-14 этаж 2-9 (8 помещений)	общественное	319.68
44	Лоджия перехода	в осях 1-6 этаж 3-16 (14 помещений)	общественное	143.36
45	Лоджия перехода	в осях 10-14 этаж 2-9 (8 помещений)	общественное	55.36
46	Гостевой холл	в осях 10-14 этаж 1 (3 помещения)	общественное	446.71
47	Подсобное помещение	в осях 10-14 этаж 2 (1 помещение)	техническое	27.24
48	Комната персонала	в осях 10-14 этаж 2 (1 помещение)	техническое	28.82
49	Административное помещение	в осях 10-14 этаж 2 (1 помещение)	техническое	32.76
50	Подсобное помещение	в осях 10-14 этаж 3-9 (7 помещений)	техническое	190.68
51	Административное помещение	в осях 10-14 этаж 3-9 (7 помещений)	техническое	202.30
52	Техническое подполье	в осях 1-6 подвальный этаж (3 помещения)	техническое	78.58
53	Электрощитовая	в осях 1-6 этаж 1 (1 помещение)	техническое	12.05
54	Помещение ТП	в осях 1-6 этаж 1 (1 помещение)	техническое	11.00
55	РУВН	в осях 1-6 этаж 1 (1 помещение)	техническое	7.68
56	Помещение ТП	в осях 1-6 этаж 1 (1 помещение)	техническое	9.33
57	РУНН	в осях 1-6 этаж 1 (1 помещение)	техническое	6.70
58	Тамбур ТП	в осях 1-6 этаж 1 (1 помещение)	техническое	8.08

59	Техническое подполье	в осях 10-14 подвальный этаж (4 помещения)	техническое	64.34
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Техническое подполье, в осях 1-6	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения	
2	Техническое подполье, в осях 1-6	ПНС	Повысительная насосная установка	
3	Техническое подполье, в осях 1-6	Насосная АУПТ	Для повышения напора в сети противопожарногопровода	
4	Техническое подполье, в осях 1-6	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии	
5	Техническое подполье, в осях 1-6	Водомерный узел	Учет расхода воды	
6	Лифтовые шахты, в осях 1-6	Пассажирский лифт, Пассажирский лифт (с функцией "ППП"), всего 2	Транспортировка людей и грузов (1000 кг) и (630 кг)	
7	Лифтовые шахты, в осях 10-14	Пассажирский лифт (с функцией "ППП")	Транспортировка людей и грузов (1000 кг)	
8	Помещение трансформаторной подстанции, в осях 1-6 этаж 1	ТП (6/0,4 кВ)	Ввод и распределение энергии	
9	Помещение электрощитовой, в осях 1-6, этаж 1	ВРУ № 1.1	Ввод и распределение энергии для нежилой части	
10	Помещение электрощитовой, в осях 1, этаж 1	ВРУ № 2.1, № 4.1, всего 2	Ввод и распределение энергии для нежилой части	
11	Техническое подполье, в осях 1-6	Венткамера приточная, 1 шт, венткамера вытяжная 1 шт	Вентиляция помещений	
12	Техническое подполье, в осях 10-14	Венткамера приточная, 2 шт, венткамера вытяжная 1 шт	Вентиляция помещений	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.05.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.05.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 902 171 233,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0200058:29
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810023300007968
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЕнисейСтройПроект</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2466245320</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 85 180 217,26 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 85 180 217,26 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.05.2027</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 273,1 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 564,47 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 579 311 962,45 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сумма займов по строке 19.6.1.5.включает в себя сумму % займов в размере 39927800 руб.в том числе начисленных процентов в размере 25000004 руб.по состоянию на 30.06.2025 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.94755153125599e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИБСПЕЦМОНТАЖ", Гуторов
Юрий Алексеевич, Г.О. ГОРОД КРАСНОЯРСК, Г
КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 10.04.2025 по 10.07.2026