

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-23-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22 ИЮЛ 2025 (внесение изменений в пункт 2.2)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КБС-БЕРЕГ»</b>
2.2.2. ИНН:	2464157140
2.2.3. ОГРН:	1212400026244
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«г. Красноярск, Свердловский район. Квартал жилых домов по ул. Прибойная, 37. Жилой дом № 7 (строения 1, 2, 5, 6). Инженерное обеспечение» (строения 1, 5, 6)</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Красноярский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Красноярск</b>

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Прибойная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0700142:6837
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	23171,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.04.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2025-0493-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного	-

органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КБС-Проект»</b>
5.2.1.2. ИНН:	<b>2464027662</b>
5.2.1.3. ОГРН:	<b>1022402298181</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>28.04.2025</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>135</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>19.02.2025</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>24-2-1-3-008178-2025</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	<b>26.02.2025</b>

6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А.Г. Мосолов
6.3.2.1. Дата:	25.04.2025
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А.Г. Мосолов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №7, строение 6 - I этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	797,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	68 50 33
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	258
7.1.16. Высота (м):	52,0

7.1.17. Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир - 4161,8 кв. м.;  площадь квартир - 7718,8 кв. м.;  общая площадь квартир - 7936,6 кв. м.;  общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента - 8241,9 кв. м.;  площадь здания (без нижнего технического этажа) - 10737,8 кв. м.;  площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 612,1 кв. м.;  строительный объем выше отм. 0,000 - 32460,0 куб. м.;  строительный объем ниже отм. 0,000 - 1715,6 куб. м.;  строительный объем здания, всего - 34175,6 куб. м.;  этажность - 17 шт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №7, строение 5 - 2 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	779,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	152
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
однокомнатных	52
двухкомнатных	83
трехкомнатных	17
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	259
7.2.16. Высота (м):	52,0
7.2.17. Иные показатели:	<p>Жилая площадь квартир - 4275,9 кв. м.;  площадь квартир - 7760,1 кв. м.;  общая площадь квартир - 7984,5 кв. м.;  общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий без понижающего</p>

	<p>коэффициента - 8282,2 кв. м.;</p> <p>площадь здания (без нижнего технического этажа) - 10719,7 кв. м.;</p> <p>площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) - 612,1 кв. м.;</p> <p>строительный объем выше отм. 0,000 - 32384,2 куб. м.;</p> <p>строительный объем ниже отм. 0,000 - 1714,7 куб. м.;</p> <p>строительный объем здания, всего - 34098,9 куб. м.;</p> <p>этажность - 17 шт.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 7, строение 1 - 3 этап
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	781,4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	168
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
однокомнатных	85
двухкомнатных	66
трехкомнатных	17
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	260
7.3.16. Высота (м):	52,0
7.3.17. Другие показатели:	<p>Жилая площадь квартир - 4339,1 кв. м.;</p> <p>площадь квартир - 7789,3 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир - 8041,7 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента - 8391,4 кв. м.;</p> <p>площадь здания (без учета нижнего технического этажа) - 10796,3 кв. м.;</p> <p>площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен)</p>

	- 612,1 кв. м.; строительный объем выше отм. 0,000 - 32425,4 куб. м.; строительный объем ниже отм. 0,000 - 1722,7 куб. м.; строительный объем здания, всего - 34148,1 куб. м.; этажность - 17 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена - 3 этап
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	-
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	41,46
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем - 269,6 куб. м.; длина - 138,15 м.

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов  
(инициалы, фамилия)