

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	24 - 50 - 53 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>04 ИЮЛ 2025</u> (внесение изменений в п. 1.4, п. 5.3, п. 6.3)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»
2.2.2. ИНН:	3811439884
2.2.3. ОГРН:	1163850091778
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: в г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 4)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Свободный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0100244:441
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	12157,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1729-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного	-

органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СИБГЕОПРОЕКТ»
5.2.1.2. ИНН:	2466209361
5.2.1.3. ОГРН:	1082468023725
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАЖДАНСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»
5.2.2.2. ИНН:	2463253179
5.2.2.3. ОГРН:	1142468008429
5.2.3.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВОЕ ПОЖАРНОЕ БЮРО»
5.2.3.2. ИНН:	2461203870
5.2.3.3. ОГРН:	1082468032404
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.07.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.04.2025
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-019106-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»

документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.07.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Макаров Р.Е.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: в г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 4)»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2506,08
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	46739,27
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	528
7.1.11. в том числе квартир (штук):	528
1-комнатных (штук)	335
2-комнатных (штук)	149
3-комнатных (штук)	44

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	187
7.1.13. Количество этажей:	17; 20; 25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	654
7.1.16. Высота (м):	58,82; 67,02; 87,07
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность здания - 16, 19, 24 эт.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов) - 24421,04 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) - 23170,48 кв. м.;</p> <p>площадь квартир - 22346,0 кв. м.;</p> <p>площадь балконов - 2075,02 кв. м.;</p> <p>общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений - 1942,06 кв. м., в том числе:</p> <p>помещений общественных организаций - 1577,38 кв. м.,</p> <p>помещения спортивного назначения - 292,95 кв. м.,</p> <p>культурно-досугового помещения - 71,73 кв. м.;</p> <p>строительный объем здания - 170492,98 куб. м., в том числе:</p> <p>надземной части - 131032,45 куб. м.,</p> <p>подземной части - 39460,53 куб. м.;</p> <p>площадь помещений хранения автомобилей - 5938,79 кв. м.;</p> <p>количество не жилых помещений - 12 шт., в том числе:</p> <p>помещения общественных организаций - 7 шт.,</p> <p>помещение спортивного назначения - 1 шт.,</p> <p>выставочное помещение - 1 шт.,</p> <p>помещения консьержа - 3 шт.</p>

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



подпись

А.Д. Кузнецова

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 13 листах
Исполняющий обязанности начальника
строительного отдела департамента
М.О. Казанцева

