

122.7

пр. 80866 9/11

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                      |                                                                                                      |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 29.04.2025                                                                                           |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                              | 24 - 50 - 54 - 2025                                                                                  |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Администрация города Красноярска                                                                     |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                            | 29.08.2027                                                                                           |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        | 04 ИЮЛ 2025<br>(исправление технической ошибки в п. 7.1.17)                                          |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                   |                                                                                                      |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                    |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                    |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                    |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                    |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                    |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                     |                                                                                                      |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Партнер-Строй»        |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 3811439884                                                                                           |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1163850091778                                                                                        |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                      |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | «Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: в г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 5)» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                  | Строительство                                                                                        |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                      |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Красноярский край                                                                                    |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Красноярск                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                               |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Красноярск                                                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                               |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | проспект Свободный                                              |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                                 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                 |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 24:50:0100244:442                                               |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):                                                                    | 8332,00                                                         |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                 |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 15.11.2023                                                      |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | РФ-24-2-08-0-00-2023-1730-1                                     |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              | -                                                               |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                                                 |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       | -                                                               |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                      | -                                                               |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                                                          | -                                                               |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                                                                    |                                                                 |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                   | -                                                               |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                  | -                                                               |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                                                                     | -                                                               |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                                                             |                                                                 |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                   | -                                                               |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                  | -                                                               |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного                                                                                                                                                                                       | -                                                               |

|                                                                                                                               |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                              |                                                                                                               |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                    |                                                                                                               |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                 |                                                                                                               |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                               | -                                                                                                             |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                   | -                                                                                                             |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                              | -                                                                                                             |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                   | -                                                                                                             |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                | -                                                                                                             |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                               |                                                                                                               |
| 5.2.1.1. Полное наименование:                                                                                                 | Общество с ограниченной ответственностью<br>«СИБГЕОПРОЕКТ»                                                    |
| 5.2.1.2. ИНН:                                                                                                                 | 2466209361                                                                                                    |
| 5.2.1.3. ОГРН:                                                                                                                | 1082468023725                                                                                                 |
| 5.2.2.1. Полное наименование:                                                                                                 | Общество с ограниченной ответственностью<br>«АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ<br>БЮРО ГРАЖДАНСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ» |
| 5.2.2.2. ИНН:                                                                                                                 | 2463253179                                                                                                    |
| 5.2.2.3. ОГРН:                                                                                                                | 1142468008429                                                                                                 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                          | 09.04.2025                                                                                                    |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                     | б/н                                                                                                           |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                                                                                                               |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                  | -                                                                                                             |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                 | -                                                                                                             |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                | -                                                                                                             |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | -                                                                                                             |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы               |                                                                                                               |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                            |                                                                                                               |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                    | 09.04.2025                                                                                                    |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                               | 24-2-1-3-019179-2025                                                                                          |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | Общество с ограниченной ответственностью<br>«СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»                                                 |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                      |                                                                                                               |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:                                                                                                    | -                                                                                                             |
| 6.2.X.2. Номер:                                                                                                               | -                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                                                                                           |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                             |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                           |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                           |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | -                                                                                                           |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                             |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                           |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                           |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                                                                                           |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                             |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | <b>«Жилой комплекс «Универс», расположенный по адресу: в г. Красноярск, проспект Свободный (квартал 5)»</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | <b>Здание</b>                                                                                               |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | <b>Многоквартирный дом</b>                                                                                  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           | -                                                                                                           |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | <b>1867,21</b>                                                                                              |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             | -                                                                                                           |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | <b>32921,66</b>                                                                                             |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       | -                                                                                                           |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                | -                                                                                                           |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | -                                                                                                           |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      | -                                                                                                           |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                              | -                                                                                                           |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | <b>289</b>                                                                                                  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | <b>289</b>                                                                                                  |
| 1-комнатных (штук)                                                                                                                                                       | <b>99</b>                                                                                                   |
| 2-комнатных (штук)                                                                                                                                                       | <b>138</b>                                                                                                  |
| 3-комнатных (штук)                                                                                                                                                       | <b>33</b>                                                                                                   |
| 4-комнатных (штук)                                                                                                                                                       | <b>19</b>                                                                                                   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   | <b>122</b>                                                                                                  |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | <b>17; 22</b>                                                                                               |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                        | -                                                                                                           |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                                                                           | <b>469</b>                                                                                                  |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.16. Высота (м):      | 58,47; 72,6; 74,57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Этажность здания - 16, 21 эт.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов) - 16089,39 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) - 15454,63 кв. м.;</p> <p>площадь квартир - 14874,20 кв. м.;</p> <p>общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений общественных организаций - 1573,61 кв. м.,</p> <p>строительный объем здания - 119268,11 куб. м.,</p> <p>в том числе:</p> <p>надземной части - 93386,82 куб. м.,</p> <p>подземной части - 25881,29 куб. м.;</p> <p>площадь помещений хранения автомобилей - 3929,42 кв. м.;</p> <p>количество не жилых помещений - 70 шт.,</p> <p>в том числе:</p> <p>помещения общественных организаций - 7 шт.,</p> <p>помещения консьержа - 3 шт.;</p> <p>количество кладовых для хранения шин - 46 шт.</p> <p>общая площадь кладовых для хранения шин - 233,11 кв. м.</p> |

Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

А.Д. Кузнецова

(инициалы, фамилия)

Пройито, пронумеровано и скреплено 0 1  
на 3 листах  
Исполняющий обязанности начальника  
строительного отдела департамента для  
М.О. Казанцева

