

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ №15-25

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер проекта
В.И. Новошинский
«24» июня 2025г.
Рег. номер в Национальном
реестре специалистов в области
инженерных изысканий и
архитектурно-строительного
проектирования П-052557

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации

Объект капитального строительства

Жилой дом.

Наименование объекта капитального строительства

"Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
ООО «Архитектурно-конструкторское бюро Гражданское проектирование», г. Красноярск, ул. Высотная, 2, стр. 1, офис 15, ИНН 2463253179, КПП 246301001, ОГРН 1142468008429, директор Макаров Р.Е.

2. Сведения о заявителе
ООО «СЗ «Новый Город», 660064, Россия, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, пом. 349, ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию
Договор № 10-25/П от 04.04.2025г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
1) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) №24-2-1-3-008590-2019 от 29.03.2019 г.;
- 2) №24-2-1-3-019668-2023 от 17.04.2023 г.;
- 3) №24-2-1-2-032532-2025 от 11.06.2025 г.;

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений
1) – Подтверждение № 6/н от 02 мая 2023г.;

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства
"Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск", по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, Академгородок, д. 76.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО ПСК «Авалон». Юридический адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2, оф. 2-09. ИНН 2463201815, ОГРН 1072468019788; свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от выданное СРО АССОЦИАЦИЯ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», рег. номер в реестре СРО СРО-П-215-18102019, тел. +7(391)218-11-68;

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», (ООО «СЗ «Новый Город»), 660064, Россия, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, пом. 349, ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150

Технический заказчик: Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»), 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16, ИНН 2464218272, КПП 246401001, ОГРН 1092468029543.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1)Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел откорректирован в соответствии с детальным планом благоустройства территории. Откорректированы ТЭП участка, количество парковочных мест;

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или)результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Данные изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

Внесенные изменения не влияют на безопасность строительства и эксплуатацию проектируемого объекта и не подлежат экспертизе на основании п. 3.8 ст. 49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Главный инженер проекта Новошинский В.Г.;

2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка: Воронкова С.Н.;

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Главный инженер проекта Новошинский Владислав Геннадьевич;

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО Проектно-строительная компания «Авалон»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-215-18102019

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор



24.06.2025г. м.п. (дата, подпись)

/ Новошинский В.Г.

(Ф.И.О.)