

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10 .07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-103-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10 .07.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Группа строительных компаний «АРБАН»
2.2.2. ИНН:	2460068548
2.2.3. ОГРН:	1052460039334
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, 5/1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	-

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Елены Стасовой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0100486:4373
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	22521,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.06.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2025-0830-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

проекта межевания территории:		
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:		-
5.1.2. Имя:		-
5.1.3. Отчество:		-
5.1.4. ИНН:		-
5.1.5. ОГРНИП:		-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АРБАН»	
5.2.1.2. ИНН:	2464225978	
5.2.1.3. ОГРН:	1102468024867	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.07.2025	
5.4. Номер (при наличии):	59	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:		-
5.5.2. Номер:		-
5.5.3. Наименование документа:		-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.07.2025	
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-2-037347-2025	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.X.1. Дата утверждения:		-
6.2.X.2. Номер:		-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:		-

6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, 5/1»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	508
7.1.11. в том числе квартир (штук):	508
двухкомнатные (штук)	300
трехкомнатные (штук)	154
четырёхкомнатных (штук)	54
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	320
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (общий) - 274364,4 куб. м., в том числе строительный объем подземной части/надземной части - 63285,5 / 211078,9 куб. м.; площадь застройки - 11807,8 кв. м., в том числе площадь застройки в уровне проектной отметки/плоч. застройки части зд.

выступающ. за плоскость стены на высоте
 менее 4,5м/площадь подземной части здания
 выступающей за контур надземной -
 6323,2/104,4/5380,2 кв. м.;
 площадь здания - 69453,0 кв. м.,
 в том числе площадь ДОУ/площадь
 эксплуатируемой кровли ДОУ/площадь
 трансформаторной подстанции -
 805,2/565,8/87,6 кв. м.;
 жилая площадь квартир - 21267,2 кв. м.;
 площадь квартир - 34976,7 кв. м.;
 общая приведённая площадь квартир (с коэфф)
 - 35324,4 кв. м.;
 общая площадь квартир (без коэфф.)
 - 36108,6 кв. м.;
 встроенные и пристроенные нежилые
 помещения - 4544,2 кв. м.;
 встроенные и пристроенные нежилые
 помещения в том числе террасы/пристроенные
 нежилые помещения №1/пристроенные
 нежилые помещения №2 ДОУ
 - 342,3/521,9/738,8 кв. м.;
 количество нежилых помещений (офисы,
 пристроенные нежилые помещения №2 ДОУ,
 кладовые) - 400 шт.;
 количество нежилых помещений (офисы, в том
 числе пристроенные нежилые помещения №2
 ДОУ) - 49 шт.;
 количество кладовых для хранения
 автомобильных шин - 43 шт.;
 количество внеквартирных хозяйственных
 кладовых - 308 шт.;
 площадь внеквартирных хозяйственных
 кладовых/площади кладовых для хранения
 автомобильных шин - 1665,3/278,5 кв. м.;
 площадь машино-мест - 4819,2 кв. м.;
 количество этажей (корпус 1, 2) - 20 шт.;
 количество этажей (корпус 3, 6) - 10/11 шт.;
 количество этажей (корпус 4) - 17 шт.;
 количество этажей (корпус 5) - 19 шт.;
 количество этажей (пристроенное нежилое
 помещение №1) - 3 шт.;
 количество этажей (пристроенное нежилое
 помещение №2(ДОУ)) - 3 шт.;
 количество этажей (подземная автостоянка №1)
 - 1 шт.
 количество этажей (подземная автостоянка №2)
 - 2 шт.;
 этажность (корпус 1, 2, 5) - 18 эт.;
 этажность (корпус 3) - 9/10 эт.;
 этажность (корпус 4) - 16 эт.;
 этажность (корпус 6) - 9 эт.;
 этажность (пристроенное нежилое помещение
 №1) - 2 эт.;
 этажность (пристроенное нежилое помещение
 №2) - 1/2 эт.;
 высота здания (жилые корпуса) -
 52,8/54,6/28,0/48,3/53,7/28,0 м.
 высота здания (пристроенные нежилые
 помещения №1/№2) - 9,1/11,7 м.;
 вместимость (проживающие/раб.места/ДОУ)
 - 1313 (874/389/50 детей) чел.

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Подпорная стена ПС - 1

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	Сооружение
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	Объем подпорной стены - 264 куб. м.; площадь подпорной стены - 32,4 кв. м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена ПС - 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	Сооружение
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Объем подпорной стены - 11 куб. м.; площадь подпорной стены - 3,0 кв. м.

**Заместитель Главы города -
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.А. Шикунов

(инициалы, фамилия)

