

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	24 - 50 - 57 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>14 МАЙ 2025</u> (исправление технической ошибки в п. 5.2.3.2, п. 5.2.3.3, п. 7.1.17)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «АРБАН»
2.2.2. ИНН:	7708658784
2.2.3. ОГРН:	1077764497766
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Складская, 24. Жилой дом № 1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	городской округ город Красноярск

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Складская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0700142:4594
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	32535,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-0547-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-



проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Енисейстрой»</b>
5.2.1.2. ИНН:	<b>2463230809</b>
5.2.1.3. ОГРН:	<b>1112468050529</b>
5.2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Литейно-прессовый завод «СЕГАЛ»</b>
5.2.2.2. ИНН:	<b>2458008580</b>
5.2.2.3. ОГРН:	<b>1022402467890</b>
5.2.3.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРБАН»</b>
5.2.3.2. ИНН:	<b>2464225978</b>
5.2.3.3. ОГРН:	<b>1102468024867</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>17.01.2025</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>1</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.04.2023
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-2-020786-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАССЕТИ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.03.2024
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-013610-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная экспертиза проектов и изысканий»
6.1.3.1. Дата утверждения:	08.10.2024
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-059160-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная экспертиза проектов и изысканий»
6.1.4.1. Дата утверждения:	09.01.2025
6.1.4.2. Номер:	24-2-1-2-000023-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или	-



организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Складская, 24. Жилой дом № 1»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	768
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
однокомнатных (штук)	64
двухкомнатных (штук)	416
трехкомнатных (штук)	240
четырекомнатных (штук)	48
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	331
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	1302
7.1.16. Высота (м):	49,9/49,6/ 49,91/49,71/ 49,81/49,81
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь застройки - 14692,1 кв. м., в том числе надземной части - 5539,9 кв. м., трансформаторная подстанция - 88,0 кв. м., подземной части - 9064,2 кв. м.; общий строительный объем здания - 322269,0 куб. м., в том числе надземной части - 272979,0 куб. м., трансформаторная подстанция - 340,5 куб. м., подземной части - 48949,5 куб. м.; общая площадь здания - 87671,5 кв. м., в том числе площадь многоквартирного жилого здания - 78127,5 кв. м., площадь парковки - 9473,7 кв. м., трансформаторная подстанция - 70,3 кв. м.; общая площадь квартир - 51699,5 кв. м.;

	<p>общая приведенная площадь квартир - 49837,0 кв. м.;</p> <p>площадь квартир без лоджий и балконов - 48201,2 кв. м.;</p> <p>количество встроенных нежилых помещений (офисы) - 43 шт.;</p> <p>площадь встроенных нежилых помещений (офисы) - 2109,8 кв. м.;</p> <p>количество встроенных нежилых помещений (дошкольная образовательная организация) - 1 шт.;</p> <p>площадь встроенных нежилых помещений (дошкольная образовательная организация) - 394,4 кв. м.;</p> <p>количество индивидуальных кладовых жильцов - 171 шт., в том числе количество индивидуальных кладовых жильцов в жилых корпусах - 161 шт.</p> <p>количество индивидуальных кладовых жильцов в пристроенной части - 10 шт.;</p> <p>общая площадь индивидуальных кладовых жильцов - 742,8 кв. м., в том числе площадь индивидуальных кладовых жильцов - 667,5 кв. м.</p> <p>площадь индивидуальных кладовых жильцов в пристроенной части - 75,3 кв. м.;</p> <p>этажность всего - 17 шт.</p>
--	--

Первый заместитель Главы города  
(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

А.Б. Шувалов  
(инициалы, фамилия)

Продито, пронумеровано и скреплено  
на 4 листах  
Исполняющий обязанности начальника  
строительного отдела департамента  
М. О. Казанцева

