


**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24-11-34-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Муниципальное казенное учреждение Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик "Проект Живём-1"
2.2.2. ИНН:	2465353482
2.2.3. ОГРН:	1232400009489
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив Новалэнд». Квартал №6.1 многоквартирный жилой дом №1, квартал №6.2 многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.1. Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Емельяновский, сельское

	поселение Солонцовский сельсовет, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Ореховая, дом 6
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:11:0290109:165
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-11-72-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Муниципальное казенное учреждение Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив Новалэнд». Квартал №6.1 многоквартирный жилой дом №1, квартал №6.2 многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.1. Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1227,86
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	5783,00
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	396,20
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3834,10
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3732,00
6.8. Количество помещений (штук):	139
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	59
6.10. Количество жилых помещений (штук):	80
6.11. в том числе квартир (штук):	80
6.12. Количество машино-мест (штук):	

6.13. Количество этажей:	6
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	16,67
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений без учета балконов, лоджий, террас, веранд – 3 732,7 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий – 3 834,1 кв.м</p> <p>Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1 071,6 кв.м., в том числе: мест общего пользования – 998,7 кв.м, технических помещений в подвале – 72,9 кв.м</p> <p>Состав нежилых помещений жилого дома:</p> <p>кладовые 1 этажа — 2 шт., площадь 8,5 кв.м.</p> <p>кладовые подвала — 57 шт, площадь 387,7 кв.м.</p> <p>Итого: количество кладовых - 59, площадь 396,2 кв.м</p> <p>Строительный объем – 18 795 куб.м., в том числе подземной части – 2 826 куб.м, надземной части — 15 969 куб.м.</p> <p>Площадь участка - 8742.00 (кв. м)</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	25.04.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	033001186 74

И.о. начальника отдела архитектуры	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат e5a825cc345f8fc23e1442102de94b51 Владелец Волкова Анна Андреевна Действителен 15.07.24 09:08:22 по 08.10.25 09:08:22</p>	А. А. Волкова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия